

h4l

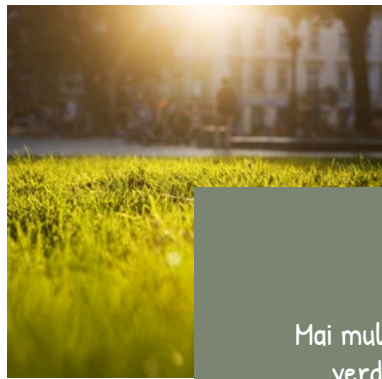


THE VILLAGE

Pentru cei care își doresc mai mult



Însuflește
viața



Mai mult
verde



Eficiență,
inovație,
transparență



Pentru cei care își doresc mai mult

Cuprins

Despre h4l	8
6 cartiere h4l	10
Prin ce e diferit h4l	12
h4l THE VILLAGE	16
Pe scurt despre proiect	18
Localizare	20
36 de reguli	30
Date tehnice	38
Prețuri lansare și schițe apartamente cu grădină...	44
Prețuri lansare și schițe TOWNHOUSE.....	74
Date contact	94





h4l

Însufletește viața

home 4 life



h4l

home 4 life - casa pentru viață

Ce este h4l?

h4l este promisiunea de a construi cartiere rezidențiale capabile să însuflețească viața. Ne dorim ca h4l să devină o mișcare (movement), una care să transforme în România așteptările pe care oamenii ca tine le au atunci când își caută locul menit să devină **acasă**.

Despre h4l Development

În acest moment, noi, h4l Development, ridicăm 6 astfel de cartiere în România, 4 în București și 2 în Brașov. Echipa noastră are peste 20 de ani de experiență și investiții de peste 750 de mil. € în domeniu.

Scopul nostru

Însuflețește viața - aceasta este viziunea noastră. Obiectivul nostru este acela de a construi 50 000 de apartamente după standardele h4l, până în 2035, în România. Pentru următorii 4 ani, estimăm o investiție de 400 mil. € în 4 500 de apartamente (6 cartiere). În aceste proiecte sunt implicați astăzi peste 150 de profesioniști motivați de viziunea comună - însuflețește viața.

Cum reușim?

Reușim prin echipa de specialiști motivată de viziune și de ambiția de a schimba modul în care se

construiește în România. În acest proiect, lucrăm cu specialiști care s-au remarcat în domeniile în care activează: CUBE Architecture (arhitectură), Popp și Asociații (proiectare structură), Instal Data Proiect (proiectare instalații). Folosim inovații tehnice și agregăm soluții de la cei mai mari producători mondiali. Am dezvoltat un set de 36 de principii pe care le respectăm în fiecare cartier, le poți citi pe larg în paginile următoare și pe site-ul h4l.ro.

Activitatea noastră este organizată pe 3 valori: grija pentru viață (însuflețește viața), grija pentru mediul înconjurător și dorința de optimizare (inovație, optimizare, transparentizare). Trebuie însă să știi că cea mai importantă componentă ești tu, tu cel care simți la fel de mult ca noi că trebuie să regândim modul în care construim locuințe în România, mutând focusul spre calitatea vieții oamenilor care vor locui în cartierele realizate de dezvoltator.

De ce?

De ce facem asta? Ce îi animă pe cei peste 150 de oameni din echipa extinsă să lucreze zi de zi pentru a da viață celor 6 cartiere în cel mai scurt timp?

Gândul că putem aduce schimbarea în România, că în fiecare zi câteva mii de oameni se vor bucura mai mult de timpul petrecut acasă, că viața lor va fi însuflețită.



h4l HOLBAN
Pentru cei care îndrăznesc

265
apartamente



h4l MILLENNIUM
Drumul spre armonie

718
apartamente



h4l SEBASTIAN PARK
Visul tău prinde viață

900
apartamente



h4l STRADA LUNGĂ
O viață aristocrată, în Brașov

60
apartamente



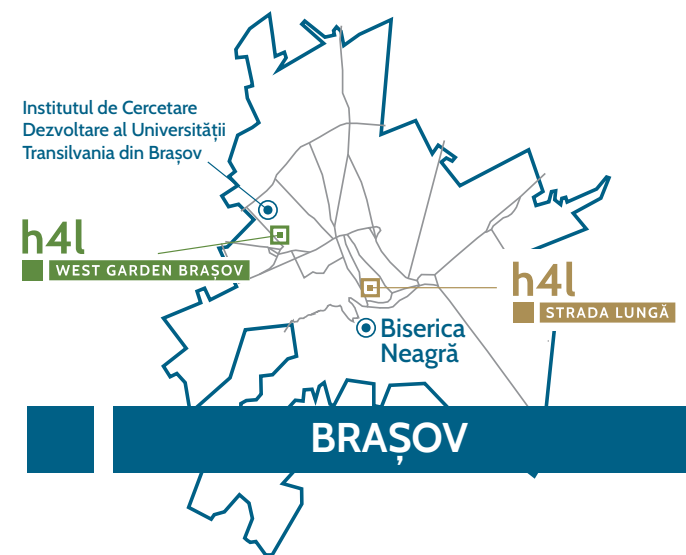
h4l THE VILLAGE
Pentru cei care își doresc mai mult

757
apartamente



h4l WEST GARDEN
Green and pure life

800
apartamente



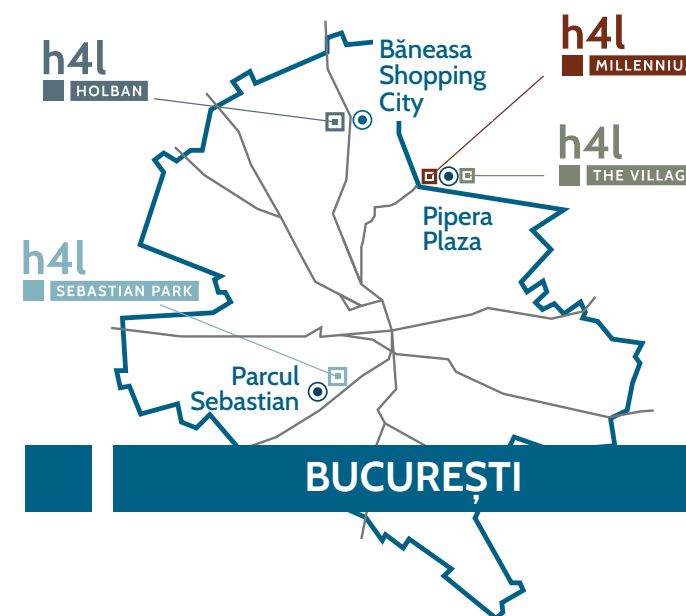
6
cartiere
2021-2025

4500
apartamente
2021-2025

400M€
investiții
2021-2025

150
profesioniști
2021-2025

20 ani
experiență





Cartierul care însuflețește viața

36 de reguli - 3 arii de acțiune

Reușim să construim cartierul care însuflețește viața urmărind 36 de reguli, împărțite pe 3 arii de acțiune:

1. Însuflețește viața
2. Mai mult verde
3. Eficiență, inovație, transparență.

Cele 36 de reguli sunt aplicate cu strictețe pe toate cartierele pe care le construim și sunt o garanție a calității h4l.

Am dezvoltat aceste 36 de reguli căutând modele care funcționează în țările puternic dezvoltate și studii care analizează fericirea și sursele ei, folosind experiența celor peste 20 de ani în domeniu.



h4l

Însuflețește
viața

Mai mult
verde

Eficiență,
inovație,
transparență

36 reguli

Promisiunea h4l

h4l

Însuflește viața

20 reguli - menite să însuflețească viața fac referire la **arhitectură, spațiu, comunitate, siguranță și confort.**

Iată câteva dintre ele: curte interioară de mari dimensiuni, spații comune pentru viața socială – gym, work-office (gratuit), spații vitrate generoase, terasă pentru fiecare apartament, acces în terasă din toate camerele, fără mașini, siguranță ridicată în cartier prin accesul controlat, soluții menite să crească gradul de confort – ziduri de 30 cm (delimitare apartament) pentru a îmbunătăți izolarea fonică.

Mai mult verde

4 reguli - pentru a reconstrui echilibrul cu natura și pentru a ne asigura că acesta va exista și pentru generațiile viitoare.

Știm că pentru a putea atinge viziunea noastră – **însuflește viața** – trebuie să construim în armonie cu natura. În cazul tuturor proiectelor urmărim: 1. sustenabilitate și 2. crearea cât mai multor momente de întâlnire a locatarilor cu natura. Construim sustenabil prin inovație (materiale, tehnici de proiectare) și avem grijă ca în cartierele h4l “să fie mult verde” pentru a amplifica starea de bine.

Eficiență, inovație, transparență

12 reguli - pentru a optimiza fiecare proces și pentru a păstra totul clar, transparent și îndreptat spre binele locatarilor, al tău.

Cartierele h4l sunt diferite prin gradul înalt de inovație. De aici rezultă și optimizarea costurilor și a prețurilor la vânzare. Echipa extinsă cuprinde cei mai buni profesioniști din România și furnizori globali de soluții tehnice și de materiale moderne. Proiectăm 3D - BIM și reușim să armonizăm munca arhitecților, a proiectanților de structură, a inginerilor implicați în eficientizarea energetică, în proiectarea instalațiilor.

cele 36 de reguli sunt prezentate pe larg pe h4l.ro



Pentru cei care își doresc mai mult

pe scurt
despre
proiect

h4l THE VILLAGE este singurul cartier din București și din România unde toate apartamentele vor avea grădină proprie. Acesta se află într-o zonă verde, liniștită pe malul Lacului Șaulei, la 5 minute de mers de Pipera Plaza. Pe o suprafață de teren generoasă, 147 500 mp, vom construi 665 de apartamente (P+1) cu grădină între 35 și 70 mp și 92 de case de tipul TOWNHOUSE (P+2) cu grădină între 100 și 200 mp cu vedere și acces direct spre Lacul Șaulei, la un nivel de calitate a locuirii premium, stabilind noi referințe pentru România. Deși planul de urbanism zonal este pentru clădiri înalte de P+10, respectiv P+14, am ales să păstrăm un regim jos de înălțime pentru a-ți spori confortul și a crea un cadru ideal care să îți însuflețească viața.



h4l
THE VILLAGE



Regim de înălțime

Apartamente cu grădină - P+1
TOWNHOUSE - P+2
Community center - P+3



Număr de apartamente

Apartamente cu grădină - 665
TOWNHOUSE - 92



Data finalizare

FAZA 1 - septembrie 2022
FAZA 2 - septembrie 2023
FAZA 3 - iunie 2024



Dezvoltare premium

Garanția calității h4l
Promisiunea h4l - 36 de puncte
Apartamente cu grădină și
TOWNHOUSE cu grădină



Suprafață verde

33% din suprafața totală teren
Grădină la fiecare locuință



Promenadă publică

promenadă publică în zona lacului
pe o lungime de 600 m și pistă
de alergare de 1.5 km.

h4l
THE VILLAGE

h4l THE VILLAGE un nou concept în România, un cartier unde toate apartamentele au grădină, într-un cadru natural ideal, situat foarte aproape de clădirile de birouri din zonele de business Floreasca și Pipera.



FAZA 1

- Finalizare - septembrie 2022
- 143 unități

FAZA 2

- Finalizare - septembrie 2023
- 230 unități

FAZA 3

- Finalizare - iunie 2024
- 384 unități

h4l
THE VILLAGE

Pentru cei care își doresc mai mult

Apartamente cu grădină THE VILLAGE - sunt o construcție hibrid, unică în România, care preia cele mai bune elemente de la apartament și de la casă oferind mai multă liniște, într-un cartier "aerisit", cu o densitate a populației foarte mică, regim de înălțime redus și grădină proprie.

Apartamentele cu grădină **h41 THE VILLAGE** au regim de înălțime P+1 și suprafețe utile cuprinse între 52 și 128 mp. Fiecare apartament are grădină proprie, cu suprafețe între 35 și 70 mp. Toate camerele de la parter au ieșire în grădină, ca se te poți bucura pe deplin de natură.

Elementul central al acestui tip de apartament este grădina. Vei avea spațiul tău verde unde să poți lucra în liniște, să ieși masa cu familia, să petreci serile de vară cu prietenii sau în care copiii să petreacă timpul în libertate deplină.

Poți alege dintre 15 tipuri de apartamente cu grădină, de două, de trei, patru și chiar 5 camere. Toate au la parter bucătărie de tip închis, living și baie. Atât bucătăria, cât și living-ul au ieșire în grădină. La etaj, sunt poziționate dormitoarele și o a doua baie. Chiar și în cazul apartamentelor cu două camere există a doua baie la etaj, ambele având lumină naturală. Apartamentele au zone vitrate de mari dimensiuni.

Spațiul interior este bine optimizat, geometria camerelor este corect proiectată.

Acest tip de apartament îți oferă condițiile necesare pentru a avea un nivel de calitate a vieții acasă foarte ridicat. Materialele sunt de cea mai bună calitate pentru a asigura un confort maxim (izolare cu vată bazaltică, centrală de încălzire de cartier, încălzire prin pardoseală, fațadă ventilată etc.).

Arhitectura apartamentelor este modernă, perfect integrată în peisajul natural. Toți locatarii au acces la zona de promenadă publică de pe malul lacului și la parcul de 4000 mp.



apartamente cu grădină



arhitectură
modernă

TOWNHOUSE THE VILLAGE - cartierul **h4l THE VILLAGE** va avea pe lângă 665 de apartamente cu grădină și 92 de TOWNHOUSE. Acestea aduc un plus de confort față de apartamente, având suprafețe utile și grădini mai mari, vedere și acces direct spre Lacul Șaulei.

Prin ce iese în evidență un TOWNHOUSE din complexul h4l THE VILLAGE:

- 1. Poziționare de excepție**, pe malul lacului Șaulei, într-o zonă verde, la 5 minute de zonele de business Floreasca și Pipera.
- 2. Grădină (între 100 și 200 mp) spre lac** - locul tău verde, unde să petreci serile lungi de vară cu familia, cu prietenii sau unde să lucrezi în liniște; acces direct în zona de promenadă de pe malul Lacului Șaulei.
- 3. Calitate premium** (fațadă ventilată, izolare cu vată bazaltică, izolare fonică, încălzire prin pardoseală, opțional pregătire pentru stație încărcare mașini electrice, vedere directă spre lac din fiecare TOWNHOUSE, acces direct la zona de promenadă etc.)
- 4. Suprafață mare** - până la 215 mp utili, 4 terase - peste 40 mp, grădină de minim 100 mp.
- 5. P+2 - optimizarea spațiului** pe o structură de tip parter + 2 etaje
- 6. Terasă la fiecare etaj** ca să vezi din toate camerele lacul.
- 7. Zone vitrate de mari dimensiuni spre lac**, spre grădină - arhitectură modernă.
- 8. 4, 5 sau 6 camere mari + 3 băi (cu vitraj)** - spații perfect optimizate pentru un maxim de confort

Aceste locuințe oferă liniștea și bucuria de a trăi într-o zonă verde, pe marginea lacului, într-un spațiu perfect echilibrat cu natura. Arhitectura modernă, cadrul natural, materialele premium arată gradul înalt de rafinament al acestor unități și reprezintă garanția unui nivel al locuirii premium.

TOWNHOUSE





grădină proprie,
35-200 mp

36 reguli

Promisiunea h4l THE VILLAGE

Însuflește viața

20 reguli - h4l THE VILLAGE respectă toate regulile din promisiunea h4l, fiind construit cu obiectivul de a însufleți viața.

Arhitectura este modernă, construită în jurul conceptului - însuflește viața. Toate locuințele au spații generoase și bine optimizate. Spre grădină am prevăzut zone vitrate de mari dimensiuni. Toate camerele de la parter au ieșire spre grădină (bucătăria închisă și living-ul). Cartierul este închis, cu acces controlat, sigur pentru copii. Am prevăzut zone pentru activități sociale și locuri de joacă pentru copii. Am prevăzut tehnologii smart menite să crească starea de bine și confortul acasă. Regimul de înălțime este foarte redus, practic mai mult de 500 de copacii vor fi mai înalți decât clădirile din cartier.

h4l
THE VILLAGE

Mai mult verde

4 reguli - despre conceptul de a trăi în armonie cu natura și despre cum o păstrăm și pentru generațiile viitoare.

h4l THE VILLAGE este un cartier verde. 33% din suprafața totală de teren este destinată spațiilor verzi iar nivelul de înălțime este de P+1 și P+2. Este așezat pe malul Lacului Șaulei, într-o zonă cu multă vegetație. Dezvoltarea cartierului se face în armonie cu natura. Conservăm și protejăm arealul natural din zona lacului - care devine un spațiu de promenadă publică. Folosim materiale cu impact scăzut asupra mediului. Asigurăm o eficiență energetică mare prin soluțiile tehnice folosite (izolare cu vată bazaltică, încălzire prin centrale de cartier cu randament ridicat).

Eficiență, inovație, transparență

12 reguli - creștem eficiența în proiectare, construcție și management și facem totul ușor de înțeles și de accesat.

Am proiectat acest cartier prin tehnica 3D - BIM, practic, toate entitățile implicate (de la arhitecți și până la inginerii de instalații) lucrează pe aceleași modele tridimensionale, digitale, armonizându-și activitatea. Utilizăm materiale premium. De exemplu, am ales o fațadă ventilată pentru a crește rezistența în timp și pentru a crea o arhitectură plăcută și modernă. Prin optimizarea energetică obținem tarife mai mici cu până la 40% la întreținere. Toate locuințele au garanție all inclusive de 3 ani.

cele 36 de reguli sunt prezentate pe larg pe h4l.ro

1. Arhitectura

modernă, echilibrată, cu focus pe a conserva și a pune în valoare zona verde a lacului, dar și de a respecta conceptul - însuflețește viața - arhitectura, este realizată de CUBE Architecture.

2. Amplasare

în nordul Bucureștiului, într-o zonă verde, retrasă și liniștită, la 5 minute de mers pe jos de Pipera Plaza și la 5 minute de mers cu mașina de Promenada Mall.

3. Orientare cartier

latura lungă a cartierului este orientată pe direcția N-S, urmând orientarea lacului.

4. Spații dedicate

cartierul va avea spații dedicate vieții sociale, locuri de joacă pentru copii, o zonă de promenadă spre lac, pistă de alergare de 1.5 km, sală de sport, dar și birouri work office, în două clădiri dedicate, cu regim de înălțime P+3.

5. Tipuri apartamente

vei putea alege dintre 15 tipuri de apartamente cu grădină și cinci modele de casă tip TOWNHOUSE cu suprafețe între 52 și 215 mp utili.

6. Mai mult spațiu

proiectăm 3D - BIM, reușim astfel să optimizăm spațiile. Vei vedea în planurile apartamentelor cum am eliminat spațiile greu accesibile, cum am alocat spațiu suficient pentru bucătărie (respectăm Legea Locuinței nr. 114/1996), living și cum ai acces din toate camerele pe terasă sau în grădină.

7. Vitraje mari

spre grădini am proiectat vitraje mari, pentru a te bucura de soare și de verdeață.

8. Grădină pentru fiecare apartament

toate locuințele au grădină proprie, între 35-70 mp pentru apartamentele cu grădină și 80-200 mp pentru TOWNHOUSE.

9. Acces grădină

acces grădină din fiecare cameră, ca să te poți bucura pe deplin de soare și de natură.

10. Spații verzi generoase

33% din suprafața totală de teren, adică 48 675 mp - grădini interioare, zone verzi cu locuri amenajate pentru copii și adulți și cu o zonă de

Însuflețește viața

promenadă publică pe o suprafață de 10 000 mp spre lac. În plus, la **h4l THE VILLAGE** te bucuri de un parc de 4000 mp.

11. Spații comune pentru viața socială

în cartier vor exista 2 clădiri P+3 cu funcțiuni de spații de birou (acces gratuit), sala fitness dedicată cartierului, zonă comercială și community center.

12. Cartier închis, cu acces controlat

un loc sigur pentru copii și pentru întreaga familie, cartierul beneficiază de pază 24/7.

13. Zone de joacă sigure

cartier închis + curți interioare cu zone de joacă dedicate - copiii vor fi în siguranță.

14. Rezistență seismică ridicată

regim de înălțime jos, P+1, P+2, structura este proiectată la cele mai înalte standarde de Popp și Asociații, prin tehnica de modelare 3D - BIM.

15. Fără mașini în zonele verzi

mașinile nu vor avea acces în zonele verzi. Parcarea se va face în fața casei, în medie sunt disponibile 1,5 locuri de parcare pentru o familie.

16. Mai multă siguranță

încălzirea este asigurată prin centrale de cartier, astfel se elimină riscurile aferente centralei de apartament: intoxicație cu gaze, explozie, țevi inestetice, revizii, reparații, presiune scăzută la apă, zgomot, schimbare piese.

17. Mai multă liniște

vei locui într-un cartier cu o densitate a populației mică, fără apartamente deasupra sau dedesubt. Izolarea fonică este asigurată la exterior de vată bazaltică și de tâmplăria de calitate superioară.

18. Camere înalte

camerele au 2,7 m înălțime, pentru a spori confortul prin senzația de lumină și spațiu.

19. Tehnologii smart

reglaj de la distanță a căldurii, opțional putem pregăti infrastructura necesară unei stații de încărcare a mașinii electrice pentru apartamentul sau TOWNHOUSE-ul tău.

20. Casa "respiră"

izolarea termică se face cu vată bazaltică de 10 cm, iar fațada este ventilată.

21-24

36 de reguli
Promisiunea h4l THE VILLAGE

21. Armonie cu natura
arhitectura este armonizată cu cadrul natural, zonă de promenadă mare spre lac.

22. Eficiență energetică mare
40% scădere minimă a consumului de energie față de media din România prin soluțiile inovatoare implementate.

23. Utilizarea de soluții tehnice sustenabile
materialele folosite sunt naturale, reciclate sau reciclabile. De asemenea, acestea au o durată mare de viață.

24. Impact scăzut asupra mediului
acest cartier este construit într-o zonă verde, aproape de natură, de ecosistemul Lacului Șaulei. Am proiectat și planificat totul, inclusiv pașii constructorului, pentru a reuși conservarea zonei verzi din jurul lacului.

Mai mult verde

25-36

36 de reguli
Promisiunea h4l THE VILLAGE

25. Proiectare 3D - BIM
proiectăm 3D - BIM, toate echipele lucrează într-un sistem informatic comun, totul este optimizat, scad spre zero riscurile aferente proiectării.

26. Managementul calității construcției
verificările se fac la fața locului, tot prin utilizarea tehnologiei 3D - BIM.

27. Inovație
conceptul de cartier în care fiecare apartament are grădină proprie este unul nou pentru România.

28. Simplificarea tuturor proceselor
e foarte simplu să înțelegi ce îți oferă **h4l THE VILLAGE**, ai toate informațiile la îndemână și mereu un reprezentant h4l este gata să îți răspundă la întrebări.

29. Garanția all inclusive
garanție all inclusive de 3 ani la toate apartamentele cu grădină și la TOWNHOUSE.

30. Facturi mai mici
datorită eficientizării energetice, estimăm costuri cu întreținerea cu minim 40% mai mici (decât media din România).

Eficiență, inovație, transparență

31. Servicii post-vânzare și administrare cartier
sunt asumate de dezvoltator, totul va fi bine organizat și transparent.

32. Transparență
ai totul la îndemână, toate informațiile, inclusiv prețurile, pe h4l.ro.

33. Serviciu intern de rent management
pentru investitori, oferim serviciul de rent management, practic, noi ne ocupăm de tot, de la încasarea chiriei până la plata utilităților.

34. Materiale de calitate
citește pe larg în secțiunea tehnică pe site sau în paginile următoare.

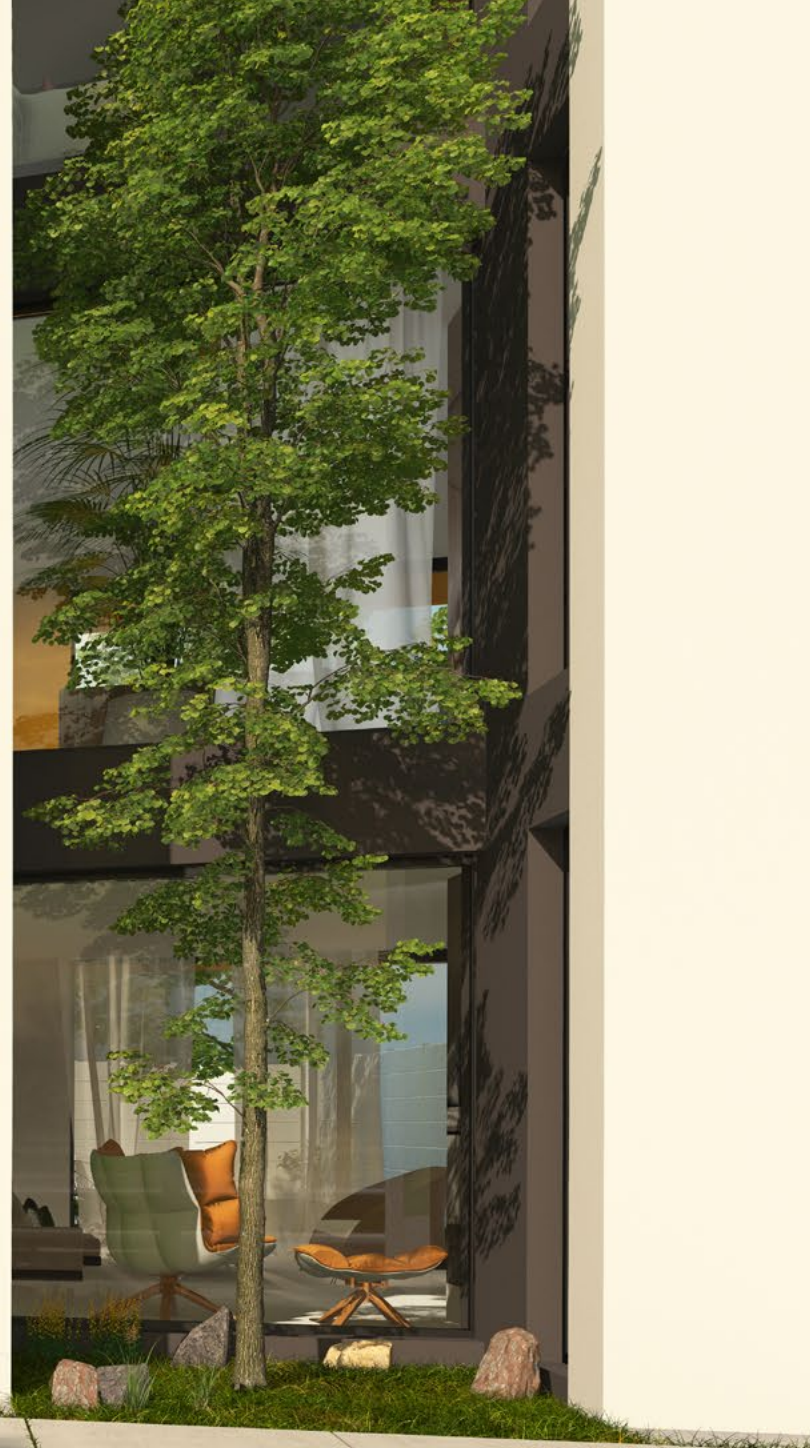
35. Prețul corect
optimizăm costurile dezvoltării fiecărui cartier prin folosirea proiectării 3D - BIM și prin mărimea investiției - dezvoltăm 7 cartiere simultan, făcând achiziții materiale pentru un număr mare de apartamente - peste 4 500.

36. Asumarea angajamentelor
până în 2025 dezvoltăm 7 cartiere în București și Brașov, cu o investiție de peste 400 mil. €.

h4l
THE VILLAGE



mai multă
liniște,
densitatea
populației redusă



date tehnice

h4l THE VILLAGE

Proiectare

Folosim proiectare 3D - BIM, pentru a optimiza toate procesele.



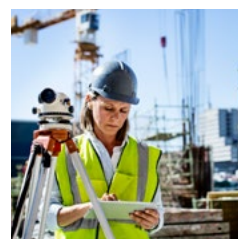
Structură

Structura este proiectată de Popp și Asociații. S-a optat pentru utilizarea unui planșeu de beton armat cu rezemare pe contur, eliminând astfel grinzile dispuse în interiorul camerelor și ridicând nivelul de siguranță seismică cu peste 20%.



Izolare termică

Clădirile vor fi izolate cu vată bazaltică de o grosime de 10 cm, asigurând clădirii cele mai înalte standarde energetice.



h4l
THE VILLAGE

Încălzire

Se face prin centrale de cartier ecologice (mai puțină poluare), care au cel mai mare randament termic din lume pentru o centrală pe gaz (eficiență +40%).



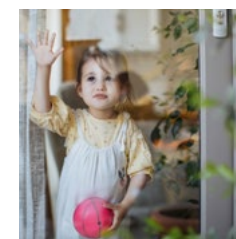
Fațadă

Fațadă ventilată, pentru o rezistență foarte mare în timp, structurală, estetică și pentru a permite pereților să "respire".



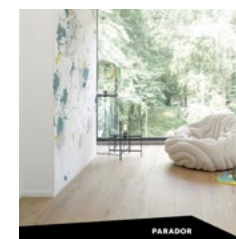
Izolare fonică

Vată bazaltică la exterior, izolare între etaje, pereți cărămidă (30 cm exterior, 12 cm interior apartament).



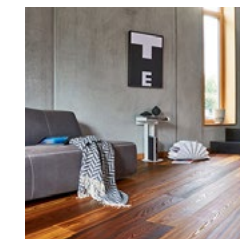
Parchet

Toate apartamentele vor avea parchet premium PARADOR - Germania.



Încălzire prin pardoseală

Țevile de încălzire sunt ascunse sub pardoseală ca să te bucuri de mai mult confort.



Uși

Uși intrare premium furnizate de un producător român, uși de interior furnizate de producător german.



Obiecte sanitare

Obiectele sanitare sunt Ideal Standard - având garanție de până la 25 de ani.



Gresie - faianță

Pentru calitate înaltă și rafinament am optat pentru gresie și faianță produse în Spania și Italia.



An architectural rendering of a modern residential street at sunset. The street is lined with two-story houses featuring white walls and colorful accents in yellow, orange, and dark grey. A light blue Volkswagen Beetle is parked on the street. Pedestrians, including a man and a child, are walking on the sidewalk. Trees with green and autumn-colored foliage are planted along the street. A semi-transparent grey box with white text is overlaid on the left side of the image.

fără mașini
în spațiile verzi

An architectural rendering of a modern residential street at dusk. The scene features a row of contemporary houses with white walls and red and yellow accents. The houses have large windows and doors, some of which are illuminated from within. A red car with the license plate 34-GH-12 is driving towards the viewer on a wet, reflective road. Other cars are parked or driving further down the street. The sky is dark with some clouds, and the sun is setting in the distance, creating a warm glow. Trees and greenery are planted along the sidewalks. A semi-transparent grey box with white text is overlaid on the left side of the image.

regim jos de
înălțime,
P+1 și P+2

prețuri
lansare
apartament
cu grădină

h4l
THE VILLAGE

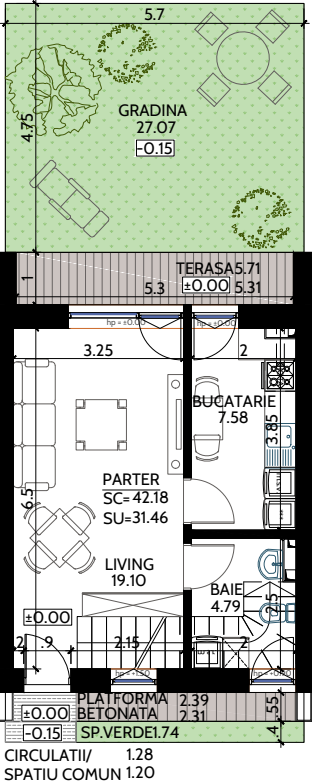


h4l THE VILLAGE
o abordare
unică în
România

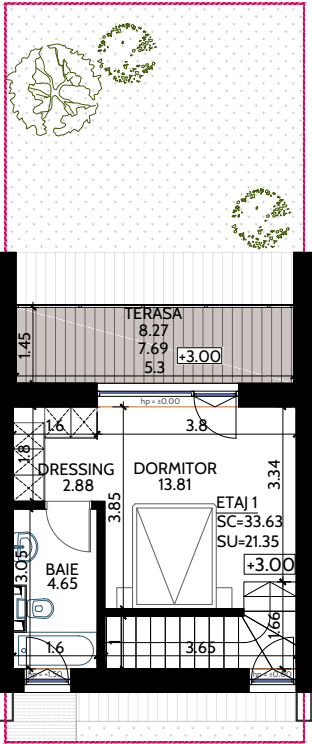
2.1

2 CAMERE:
Suprafata construita = 75.81 mp
Suprafata utila = 52.81 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 13.97 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 12.99 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 28.81 mp

PARTER



ETAJ 1



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

2.1

106 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

109 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

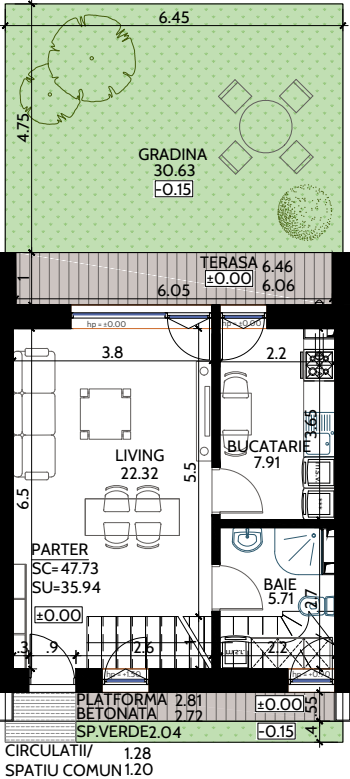
116 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

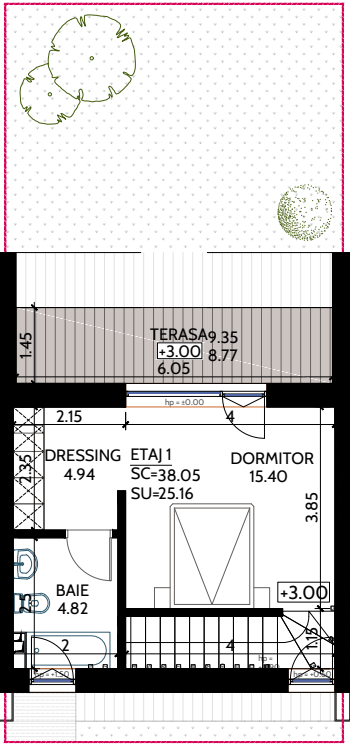
2.2

2 CAMERE:
Suprafata construita = 85.79 mp
Suprafata utila = 61.10 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 15.81 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 14.83 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 32.67 mp

PARTER



ETAJ 1



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

2.2

119 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

122 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

131 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

3.1

3 CAMERE:

Suprafata construita = 102.12 mp

Suprafata utila = 75.18 mp

Suprafata construita terase si balcoane = 6.90 mp

Suprafata utila terase si balcoane = 6.50 mp

Suprafata gradina + spatiu verde = 34.99 mp

PARTER

ETAJ 1

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.1

138 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

142 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

3.2

3 CAMERE:

Suprafata construita = 115.34 mp

Suprafata utila = 86.75 mp

Suprafata construita terase si balcoane = 7.29 mp

Suprafata utila terase si balcoane = 6.89 mp

Suprafata gradina + spatiu verde = 37.01 mp

PARTER

ETAJ 1

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.2

145 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

146 900 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

171 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

50

51

FAZA BLOC APARTAMENT.....

3.3

3 CAMERE:
Suprafata construita = 126.40 mp
Suprafata utila = 95.38 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 12.77 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 12.37 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 40.42 mp

PARTER

ETAJ 1

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.3

175 000 €
plată integrală
(TVA inclus)

181 000 €
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

189 000 €
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

3.4

3 CAMERE:
Suprafata construita = 109.02 mp
Suprafata utila = 81.63 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 6.90 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 6.50 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 35.00 mp

PARTER

ETAJ 1

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

3.4

144 000 €
plată integrală
(TVA inclus)

146 000 €
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

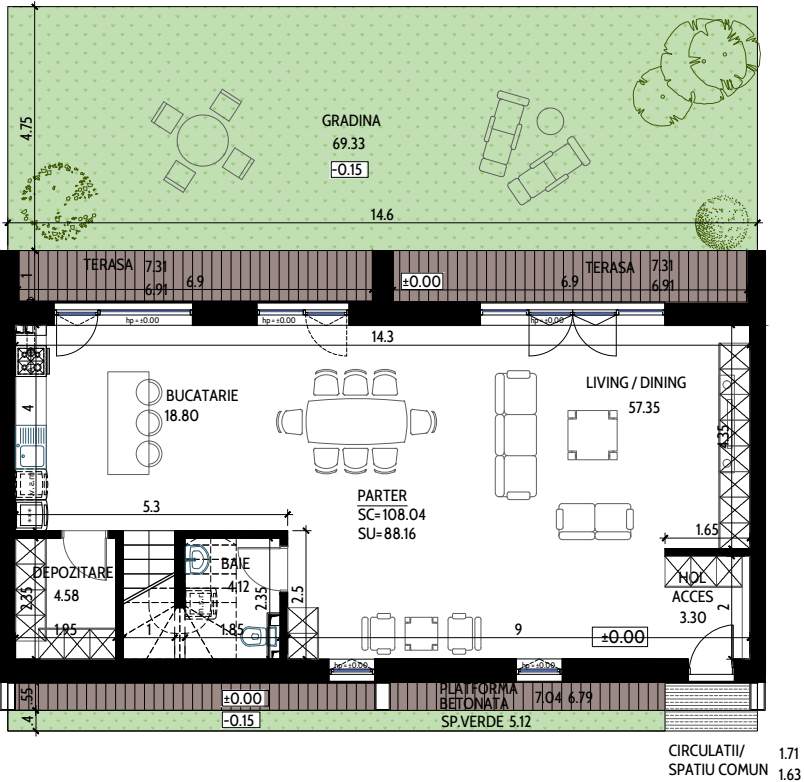
146 900 €
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

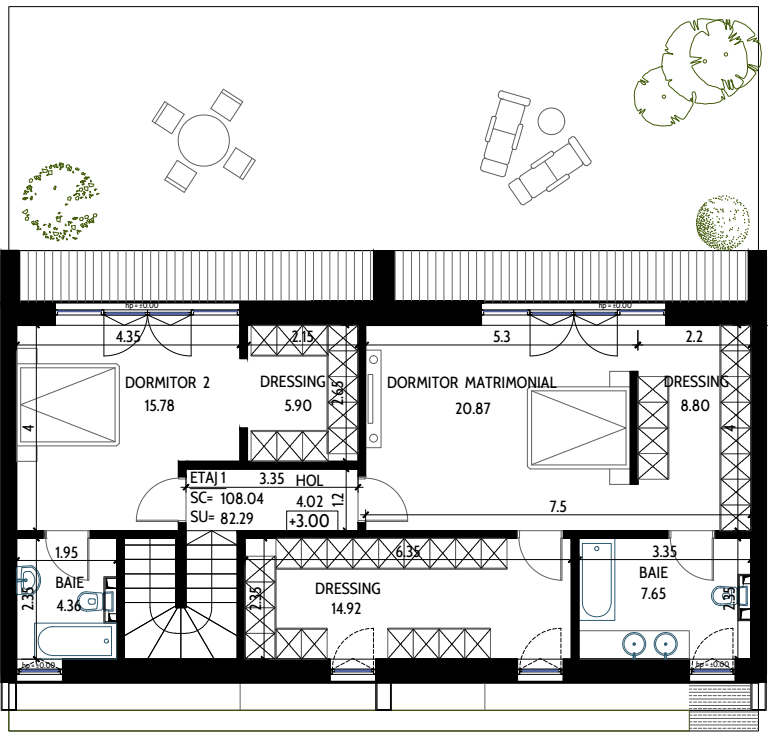
3.9

3 CAMERE:
Suprafata construita = 216.08mp
Suprafata utila = 170.45 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 14.62 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 13.82 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 74.45 mp

PARTER



ETAJ 1



3.9

310 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

320 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

338 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

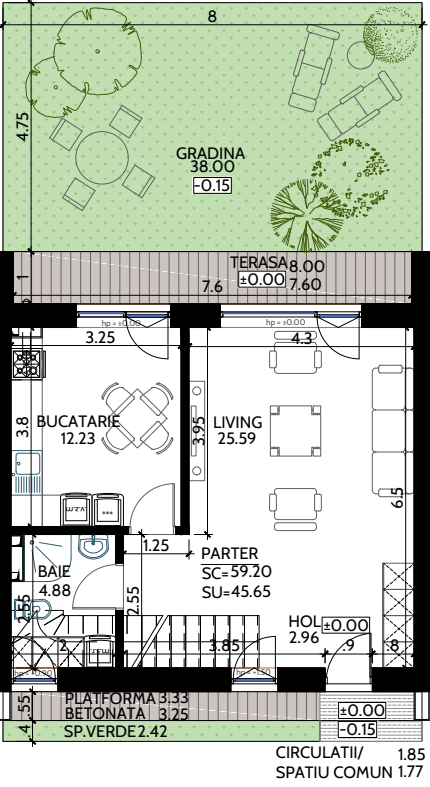
Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

FAZA BLOC APARTAMENT.....

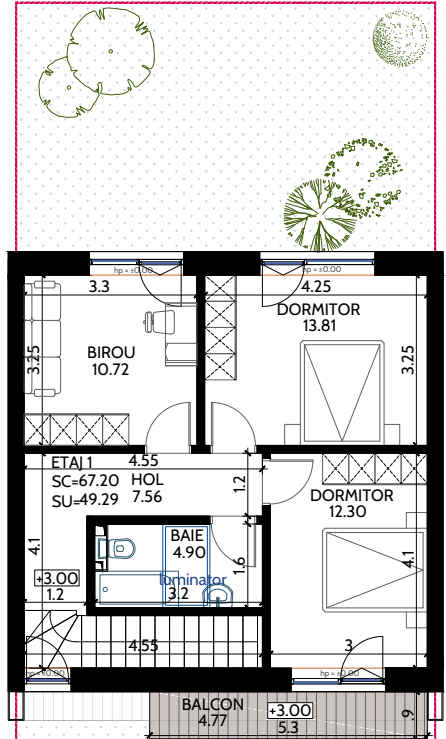
4.1

4 CAMERE:
Suprafata construita = 126.40 mp
Suprafata utila = 94.94 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 12.77mp
Suprafata utila terase si balcoane = 12.37 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 40.42 mp

PARTER



ETAJ 1



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.1

175 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

180 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

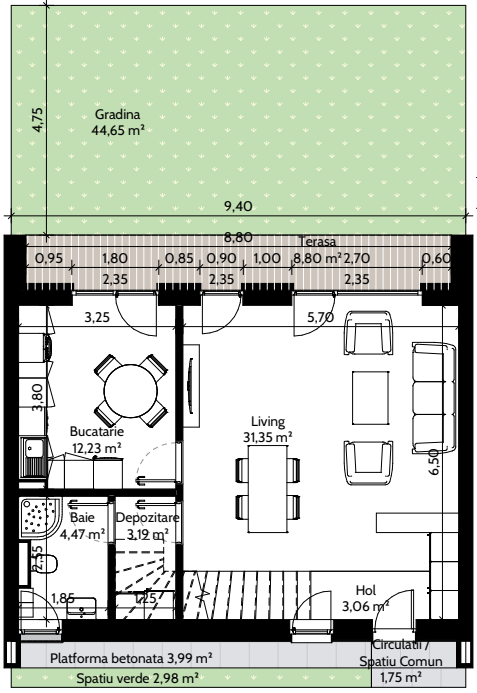
191 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

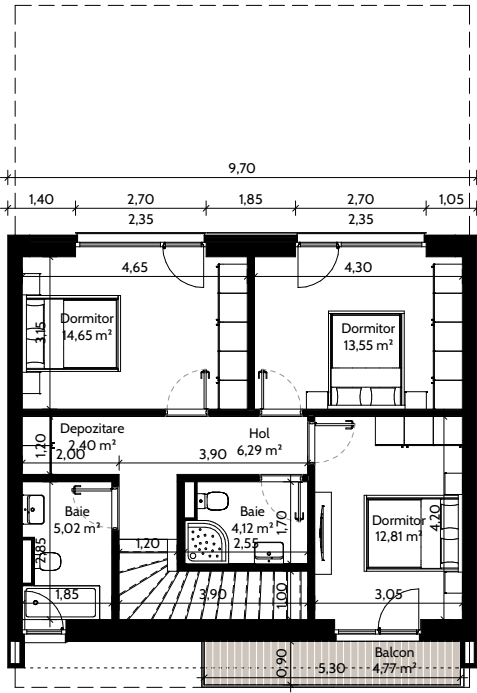
FAZA.....BLOC.....APARTAMENT.....

4.14
- standard -

4 CAMERE
Suprafata construita = 148,52 m²
Suprafata utila = 113,13 m²
Suprafata construita terase si balcoane = 14,30 m²
Suprafata utila terase si balcoane = 13,57 m²
Suprafata gradina si spatiu verde = 47,63 m²



PLAN PARTER



PLAN ETAJ 1

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.14

214 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

221 000 €

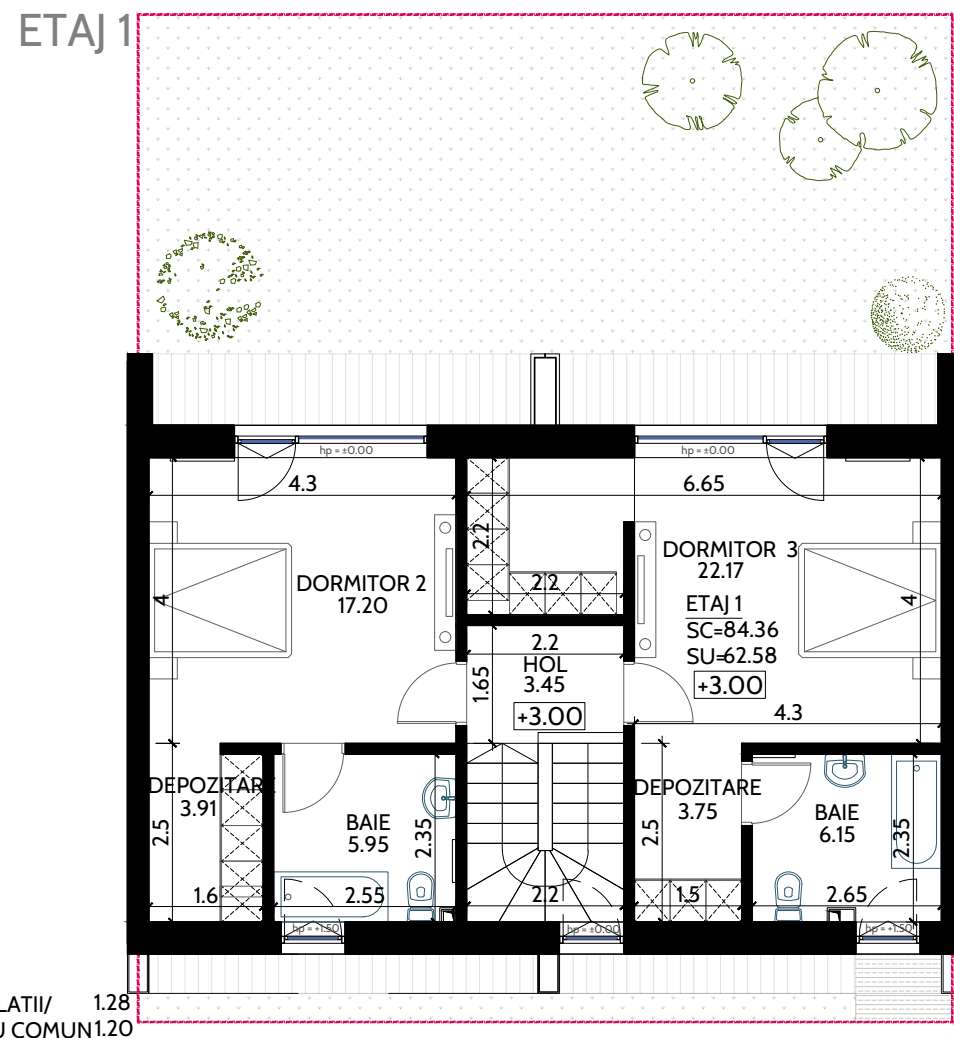
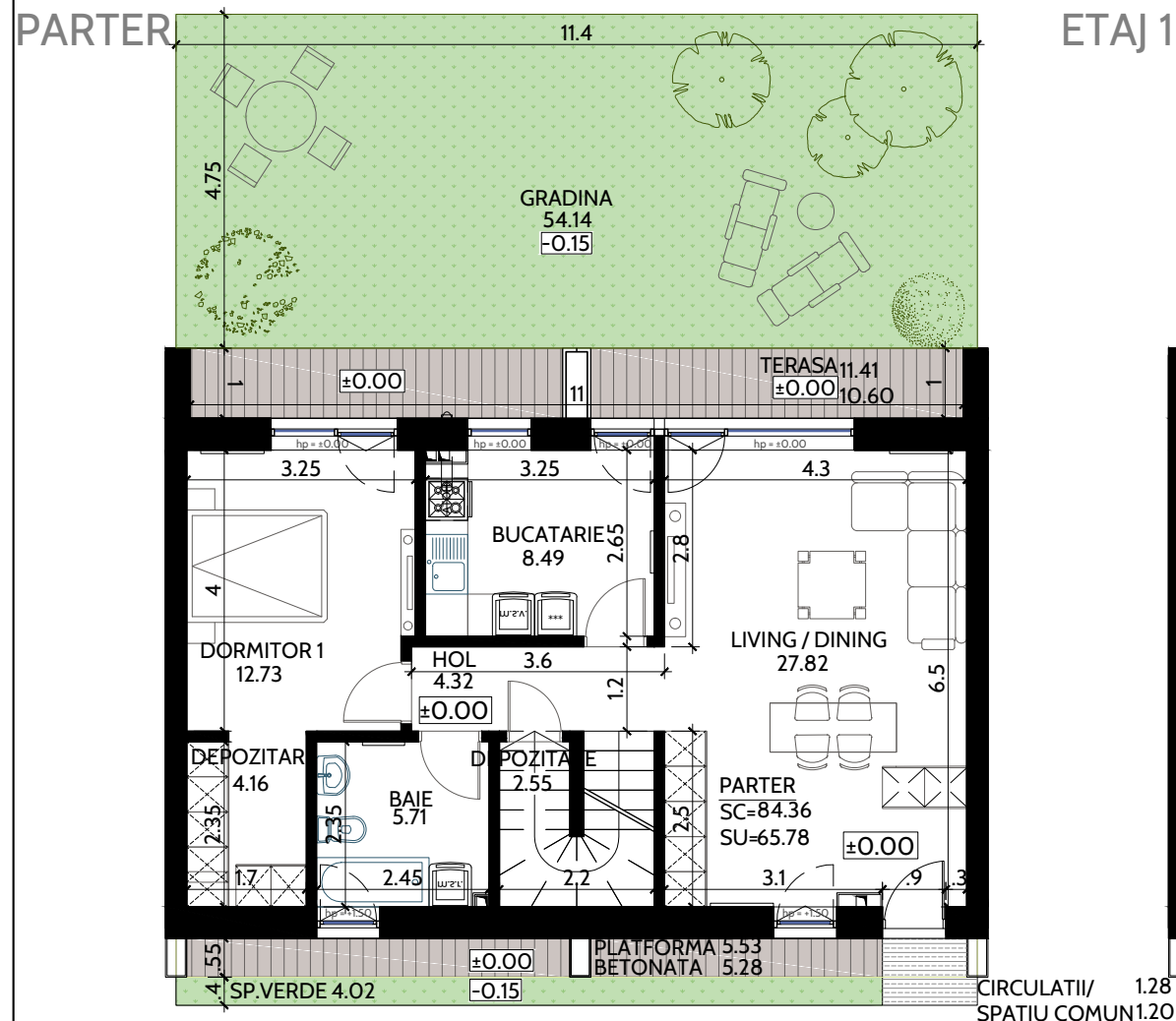
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

232 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

4.3

4 CAMERE:
 Suprafata construita = 168.72 mp
 Suprafata utila = 128.36 mp
 Suprafata construita terase si balcoane = 11.41 mp
 Suprafata utila terase si balcoane = 10.60 mp
 Suprafata gradina + spatiu verde = 58.16 mp



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.3

232 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

240 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

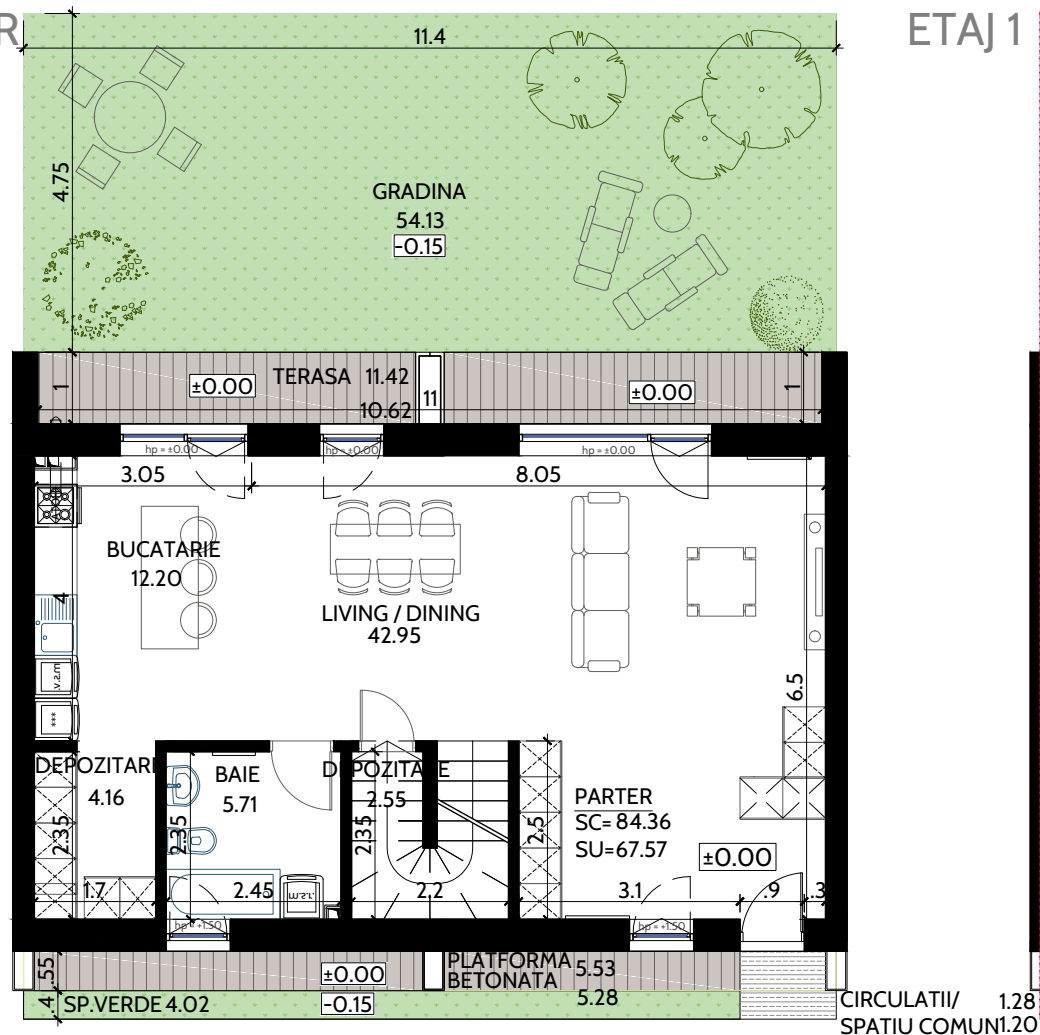
253 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

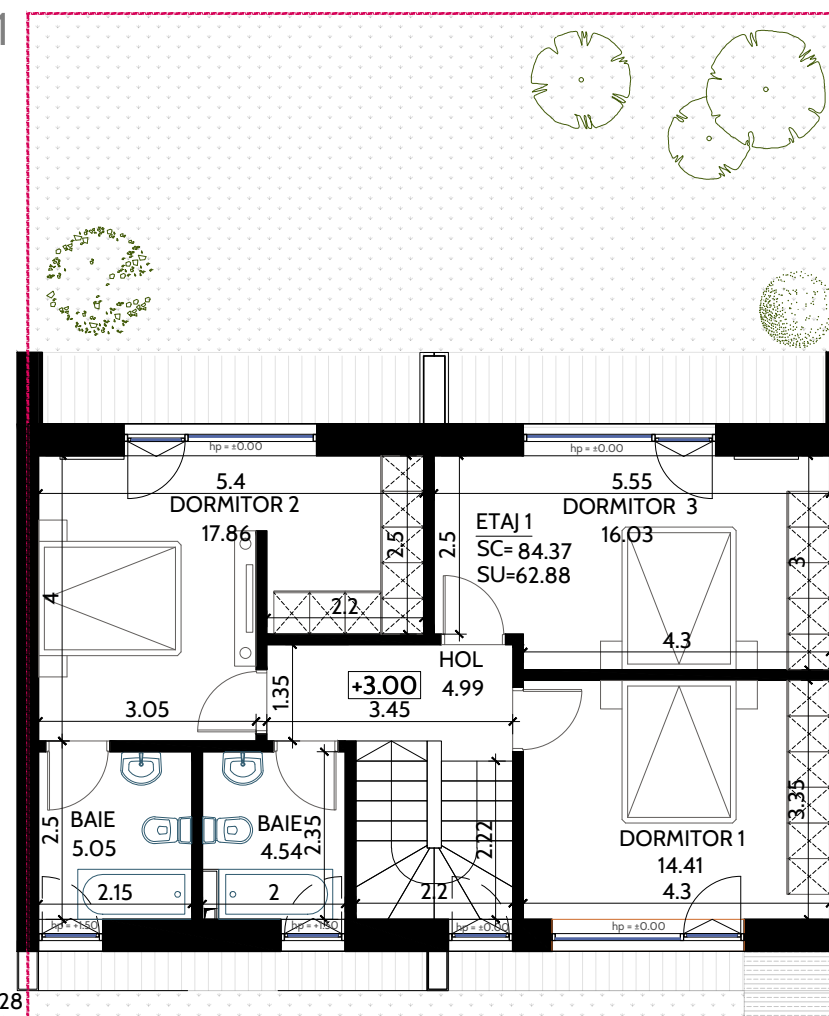
4.5

Suprafata construita = 168.73 mp
Suprafata utila = 130.45 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 11.42 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 10.62 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 58.15 mp

PARTER



ETAJ 1



4.5

234 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

241 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

255 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

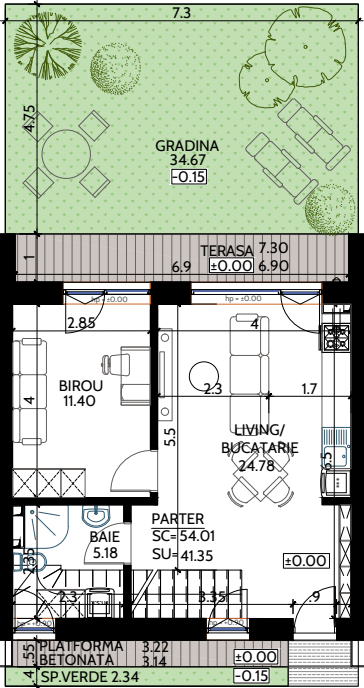
Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

FAZA BLOC APARTAMENT.....

4.6

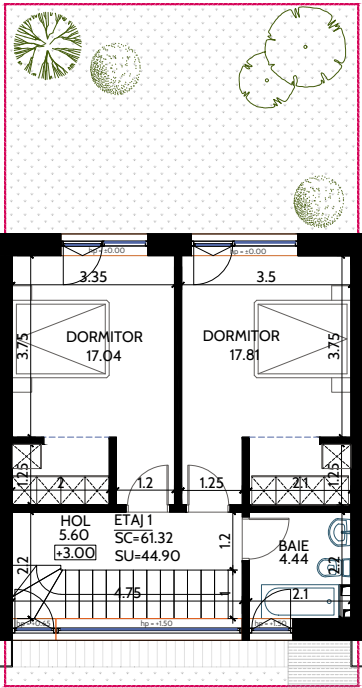
4 CAMERE:
Suprafata construita = 115.33 mp
Suprafata utila = 86.26 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 7.30 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 6.90 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 37.01 mp

PARTER



CIRCULATII/ SPATIU COMUN 1.38

ETAJ 1



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.6

145 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

146 900 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

171 000 €

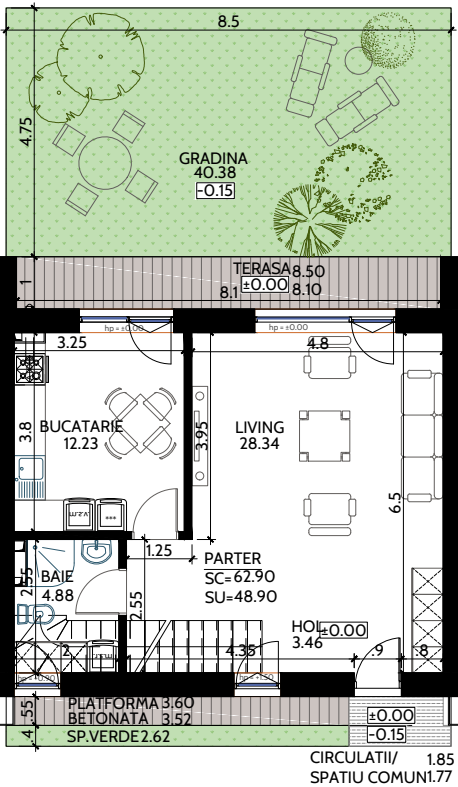
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

4.7

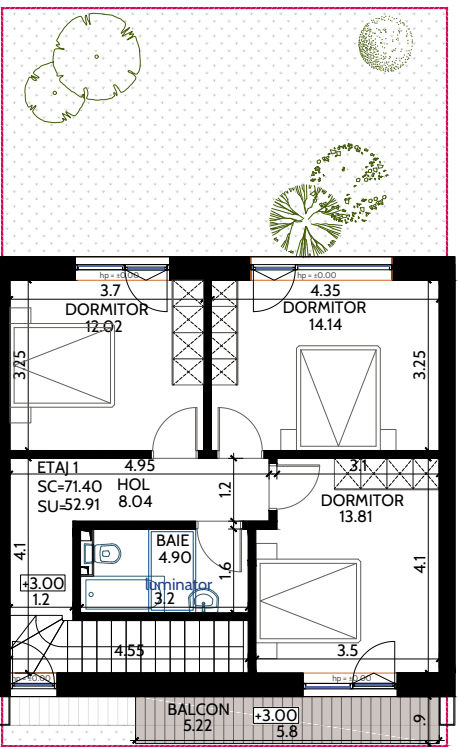
4 CAMERE:
Suprafata construita = 134.30 mp
Suprafata utila = 101.81 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 13.72 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 13.32 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 42.99 mp

PARTER



CIRCULATII/ SPATIU COMUN 1.77

ETAJ 1



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.7

187 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

190 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

204 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

4.8

4 CAMERE:

Suprafata construita = 126.40 mp

Suprafata utila = 95.40 mp

Suprafata construita terase si balcoane = 12.77mp

Suprafata utila terase si balcoane = 12.37 mp

Suprafata gradina + spatiu verde = 40.42 mp

PARTER

GRADINA 38.00
-0.15

TERASA 8.00
±0.00 7.60

LIVING + BUCATARIE + HOME OFFICE 35.46

PARTER SC=59.20 SU= 46.11

BAIE 4.88

PLATFOMA 3.33 BETONATA 3.25 SP.VERDE 2.42

CIRCULATII/ SPATIU COMUN 1.85

ETAJ 1

BIROU 10.72

DORMITOR 13.81

ETAJ1 SC=67.20 HOL 7.56 SU=49.29

DORMITOR 12.30

BAIE 4.90

BALCON 4.77 ±3.00 5.3

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

4.8

175 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

180 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite până la finalizarea blocului - TVA inclus

191 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA BLOC APARTAMENT.....

5.2

5 CAMERE:

Suprafata construita = 126.40 mp

Suprafata utila = 94.85 mp

Suprafata construita terase si balcoane = 12.77 mp

Suprafata utila terase si balcoane = 12.37 mp

Suprafata gradina + spatiu verde = 40.42 mp

PARTER

GRADINA 38.00
-0.15

TERASA 8.00
±0.00 7.60

LIVING/ BUCATARIE 28.34

PARTER SC=59.20 SU=45.56

BAIE 4.88

PLATFOMA 3.33 BETONATA 3.25 SP.VERDE 2.42

CIRCULATII/ SPATIU COMUN 1.85

ETAJ 1

BIROU 10.72

DORMITOR 13.81

ETAJ1 SC= 67.20 HOL 7.56 SU=49.29

DORMITOR 12.30

BAIE 4.90

BALCON 4.77 ±3.00 5.3

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

5.2

175 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

180 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite până la finalizarea blocului - TVA inclus

191 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la finalizarea blocului
TVA inclus

5.3

5 CAMERE:

Suprafata construita = 148.51 mp

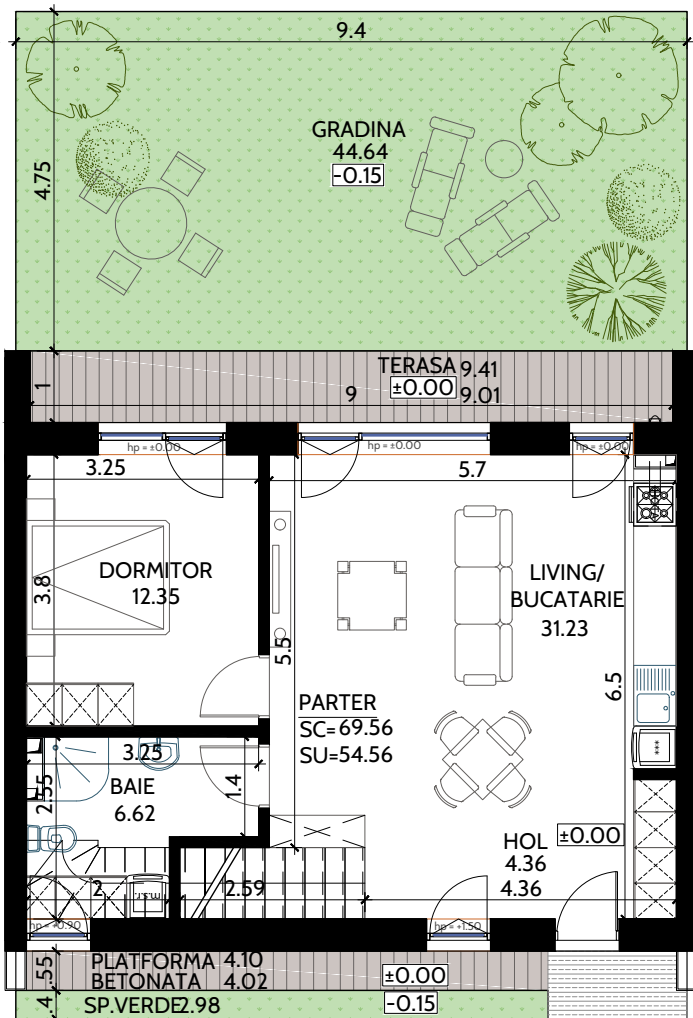
Suprafata utila = 113.84 mp

Suprafata construita terase si balcoane = 14.18 mp

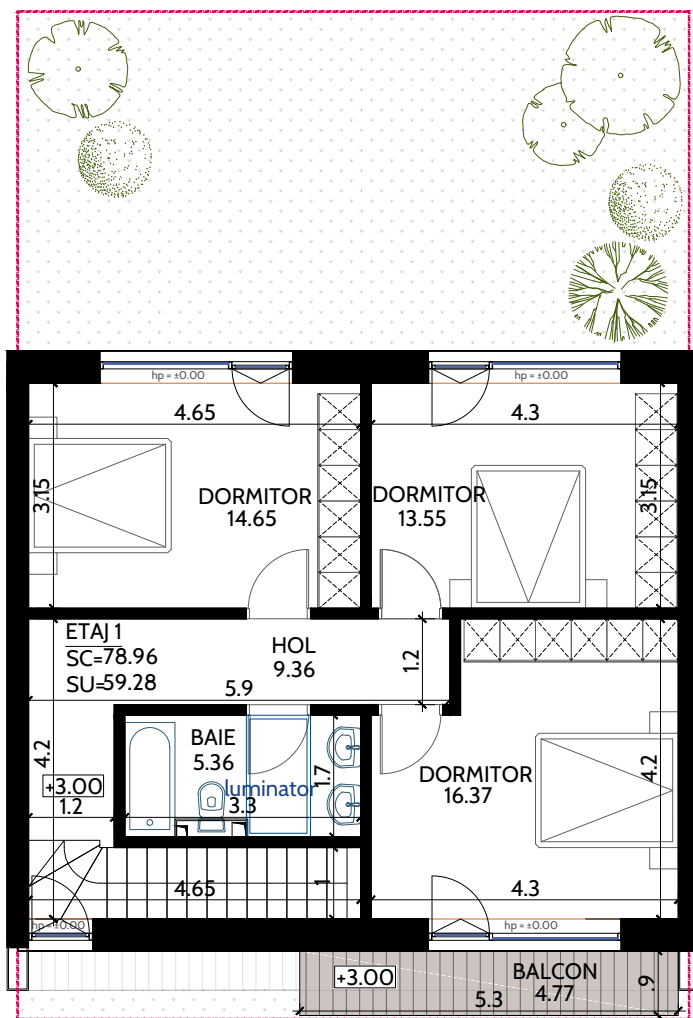
Suprafata utila terase si balcoane = 13.78 mp

Suprafata gradina + spatiu verde = 47.62 mp

PARTER



ETAJ 1



Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

5.3

209 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

216 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

228 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASE + BALCOANE [mp]	SUPRAFAȚĂ GRĂDINI+ SPAȚIU VERDE TROTUAR + TERASĂ PARTER [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
						APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
2 CAMERE	2.1	75.81	52.81	13.69	34.13	128,000	116,000	-12000	109,000	-19000	106,000	-22000	6,700
2 CAMERE	2.2	85.78	61.10	15.48	38.75	140,000	131,000	-9000	122,000	-18000	119,000	-21000	6,700
3 CAMERE	3.1	102.12	75.18	6.65	41.52	160,000	146,900	-13100	142,000	-18000	138,000	-22000	6,700
3 CAMERE	3.2	115.34	86.75	6.93	43.93	179,000	171,000	-8000	146,900	-32100	145,000	-34000	6,700
3 CAMERE	3.3	126.40	95.38	12.37	48.04	200,000	189,000	-11000	181,000	-19000	175,000	-25000	6,700
3 CAMERE	3.4	108.67	81.31	6.56	41.52	160,000	146,900	-13100	146,000	-14000	144,000	-16000	6,700
3 CAMERE	3.9	216.08	170.45	14.62	74.45	354,000	338,000	-16000	320,000	-34000	310,000	-44000	6,700
4 CAMERE	4.1	126.40	94.94	12.37	48.04	200,000	191,000	-9000	180,000	-20000	175,000	-25000	6,700
4 CAMERE	4.14	148.52	113.13	14.30	47.63	242,000	232,000	-10000	221,000	-21000	214,000	-28000	6,700
4 CAMERE	4.3	168.70	128.36	10.83	68.81	270,000	253,000	-17000	240,000	-30000	232,000	-38000	6,700
4 CAMERE	4.5	168.73	130.45	10.83	68.81	272,000	255,000	-17000	241,000	-31000	234,000	-38000	6,700
4 CAMERE	4.6	115.33	86.39	6.94	43.94	179,000	171,000	-8000	146,900	-32100	145,000	-34000	6,700
4 CAMERE	4.7	134.30	101.82	13.30	51.12	213,000	204,000	-9000	190,000	-23000	187,000	-26000	6,700
4 CAMERE	4.8	126.40	95.40	12.77	40.42	199,000	191,000	-8000	180,000	-19000	175,000	-24000	6,700
5 CAMERE	5.2	126.40	94.85	12.37	45.62	198,000	191,000	-7000	180,000	-18000	175,000	-23000	6,700
5 CAMERE	5.3	148.52	113.96	13.70	56.65	237,000	228,000	-9000	216,000	-21000	209,000	-28000	6,700

*Toate prețurile sunt exprimate în euro



Mai mult verde,
mai aproape de
natură, chiar și
în interior



pentru cei
care își doresc
mai mult



preturi lansare

TOWNHOUSE

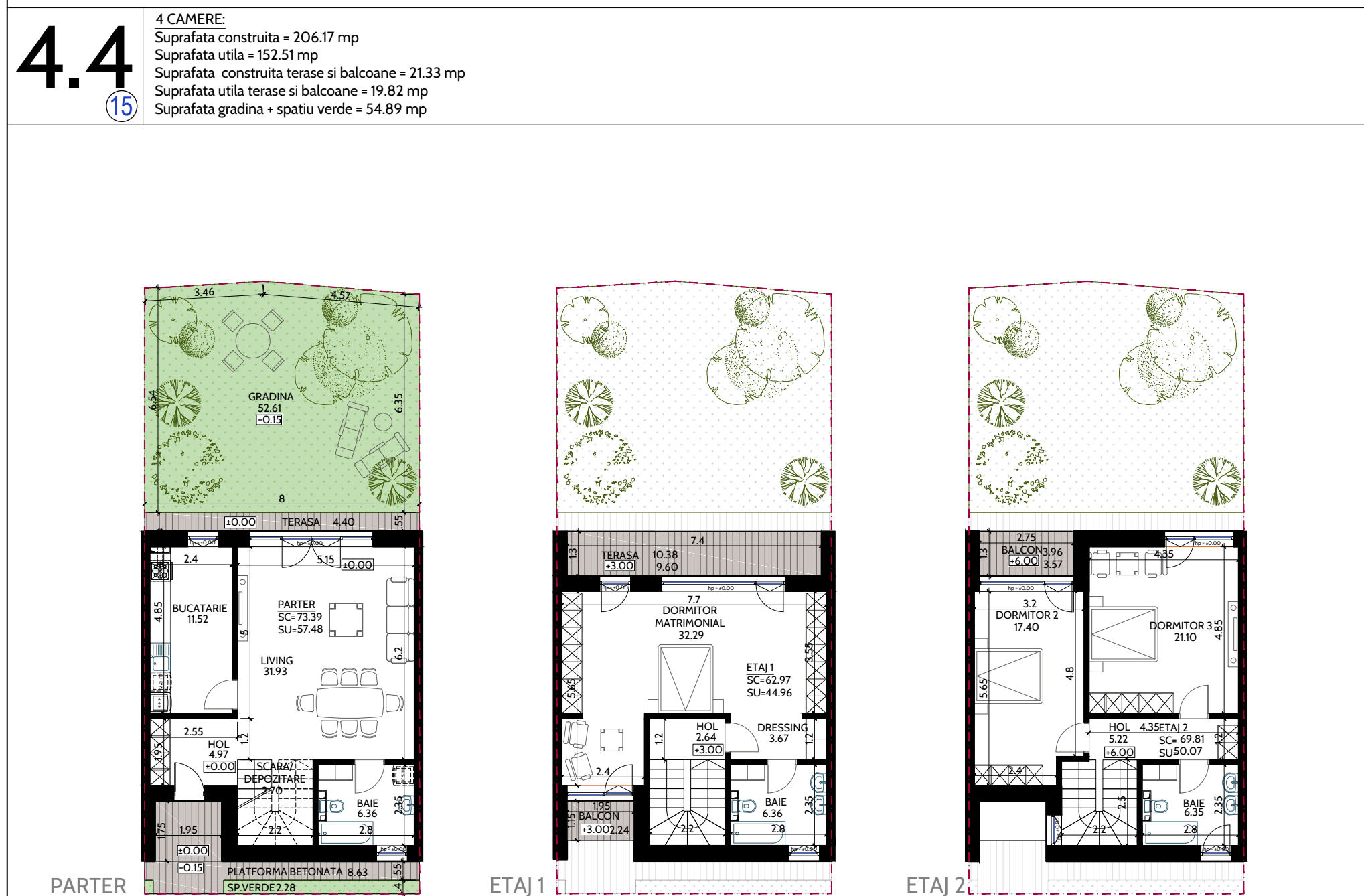


h4l
THE VILLAGE



An architectural rendering of a modern, multi-story building with a white facade and vertical accents in red, orange, and grey. The building features large windows and a series of vertical fins or louvers that form a ventilated facade. In the foreground, there are several trees, including a large green tree on the left and a smaller tree in the center. A blue car is parked on the street in front of the building, and a red car is partially visible on the right. The sky is blue with some clouds.

fațadă
ventilată



4.4

315 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

325 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

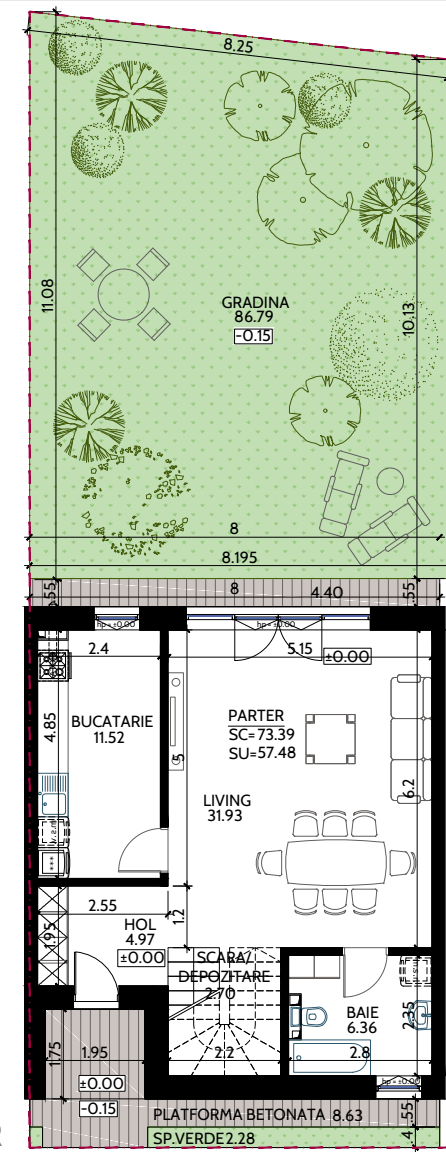
341 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

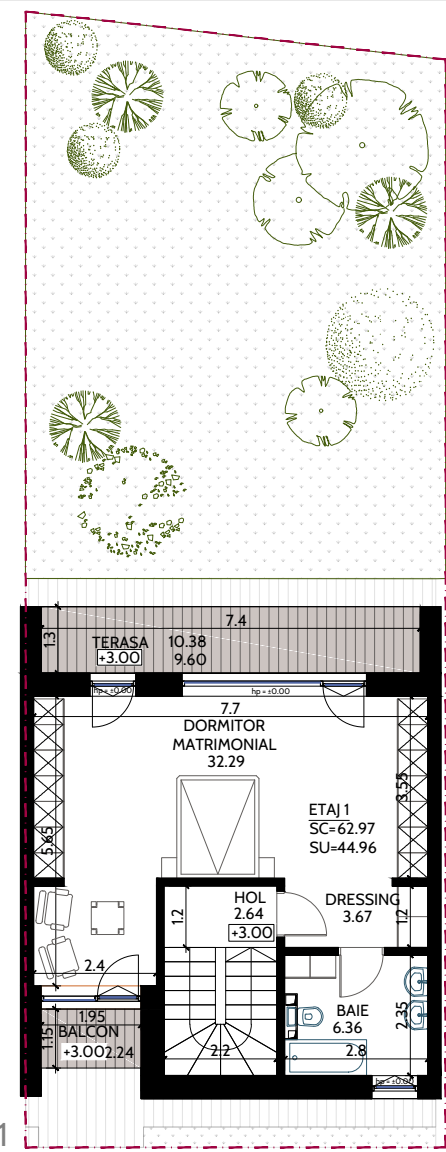
Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

5.4
8

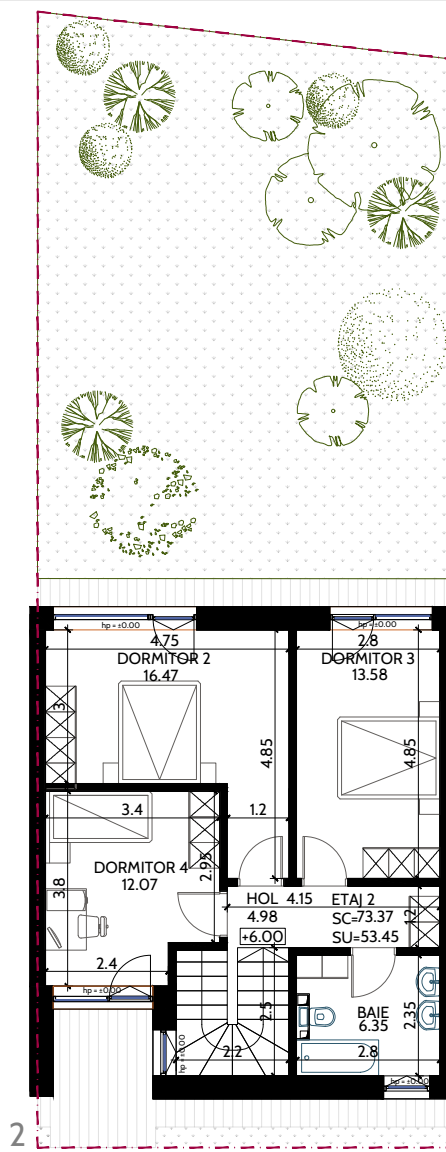
5 CAMERE:
Suprafata construita = 209.73 mp
Suprafata utila = 155.89 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 17.37 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 16.24 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 89.17 mp



PARTER



ETAJ 1



ETAJ 2

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

5.4

335 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

343 000 €

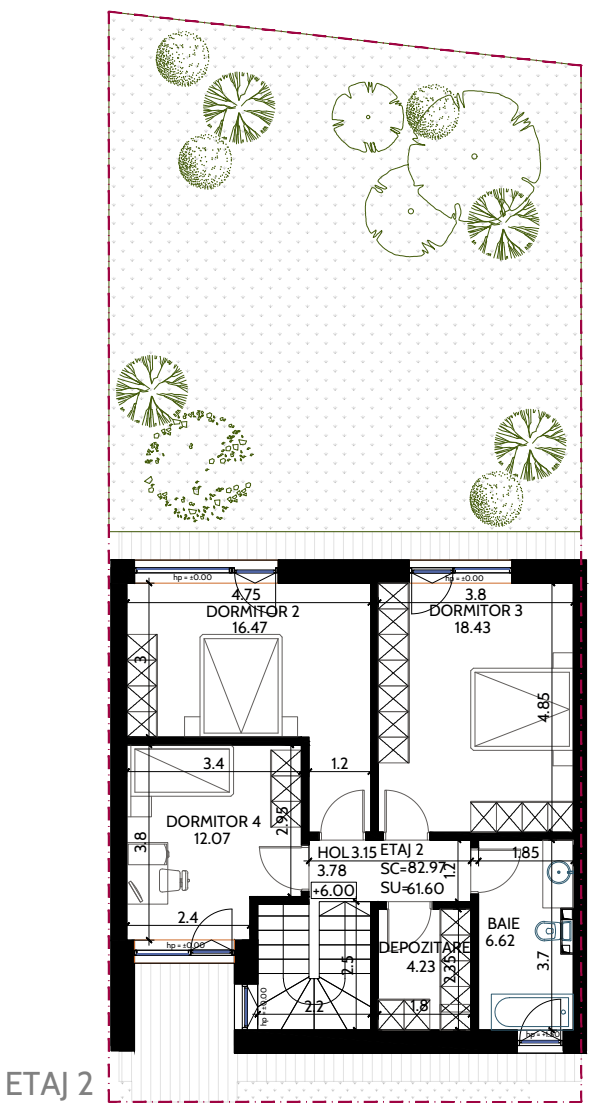
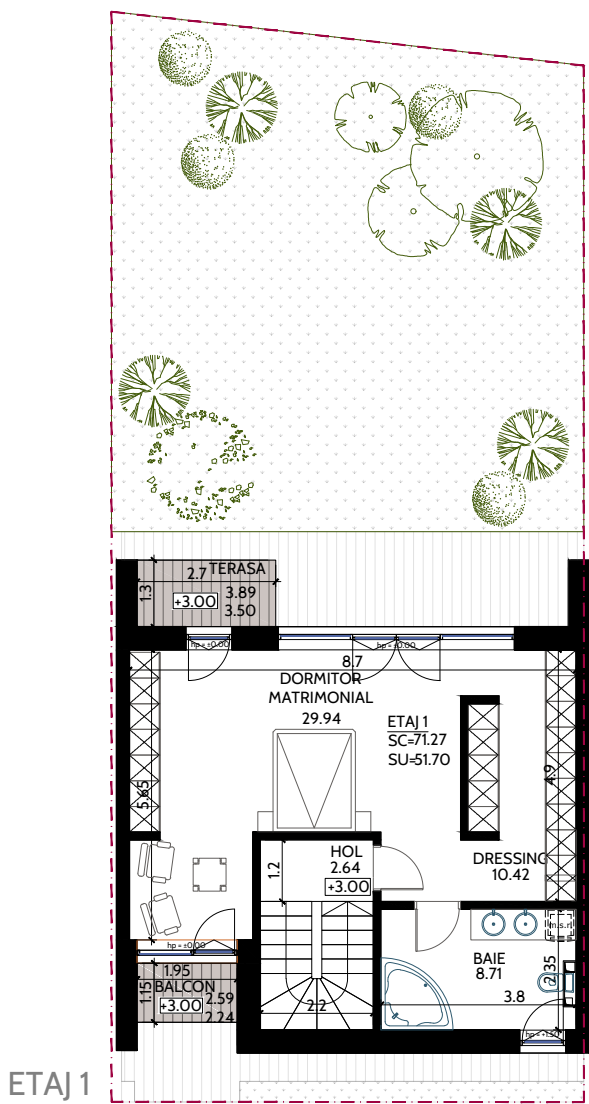
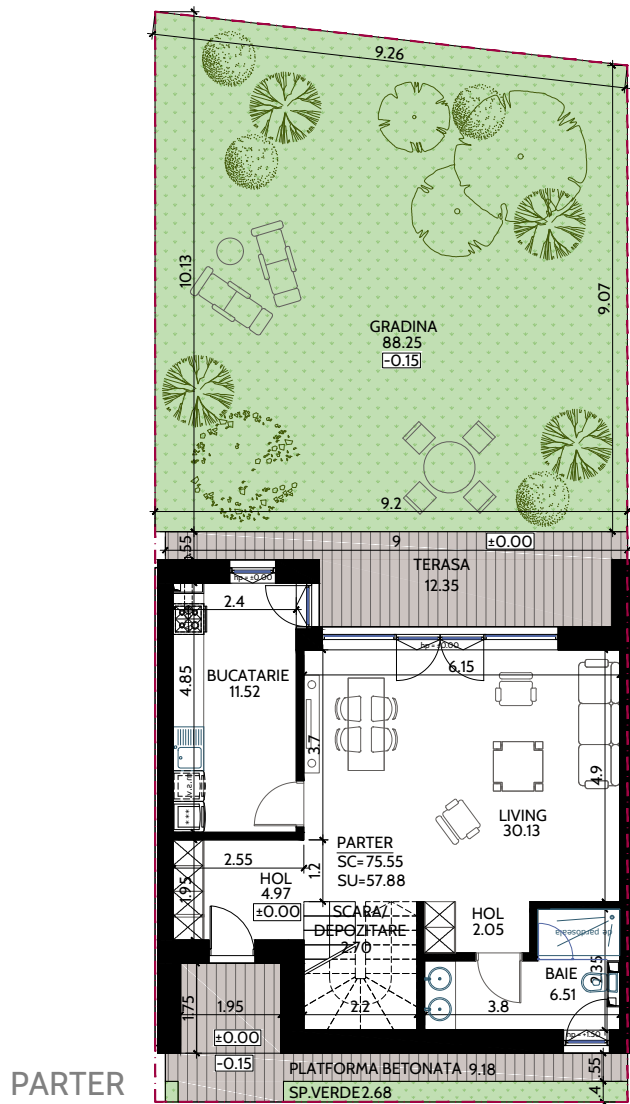
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

360 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

5.5
9

5 CAMERE:
Suprafata construita = 229.82mp
Suprafata utila = 171.19 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 19.23 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 18.10 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 90.93 mp



5.5

359 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

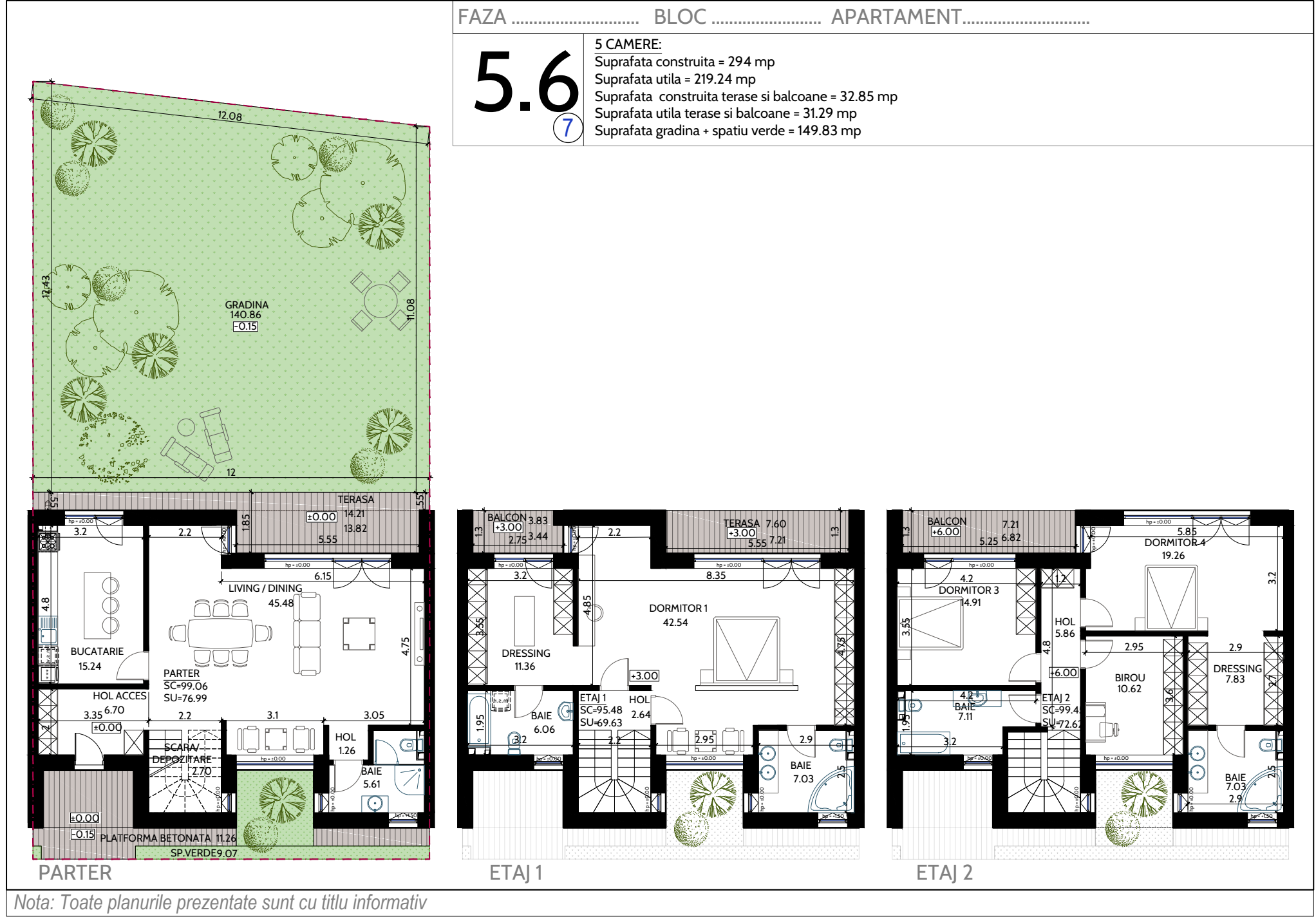
367 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

388 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ



5.6

470 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

480 000 €

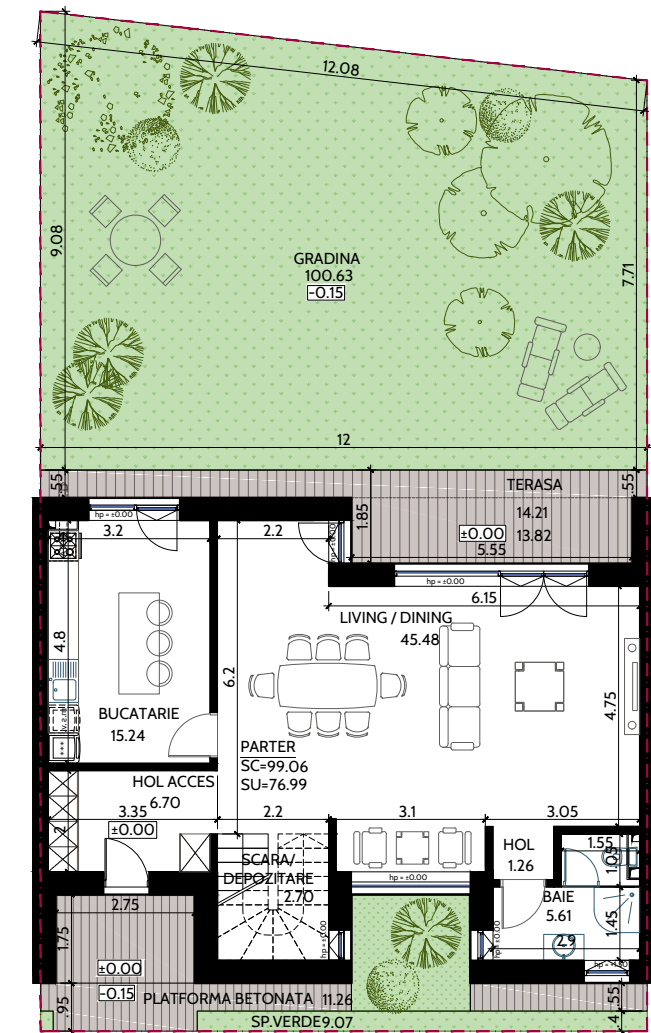
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

504 000 €

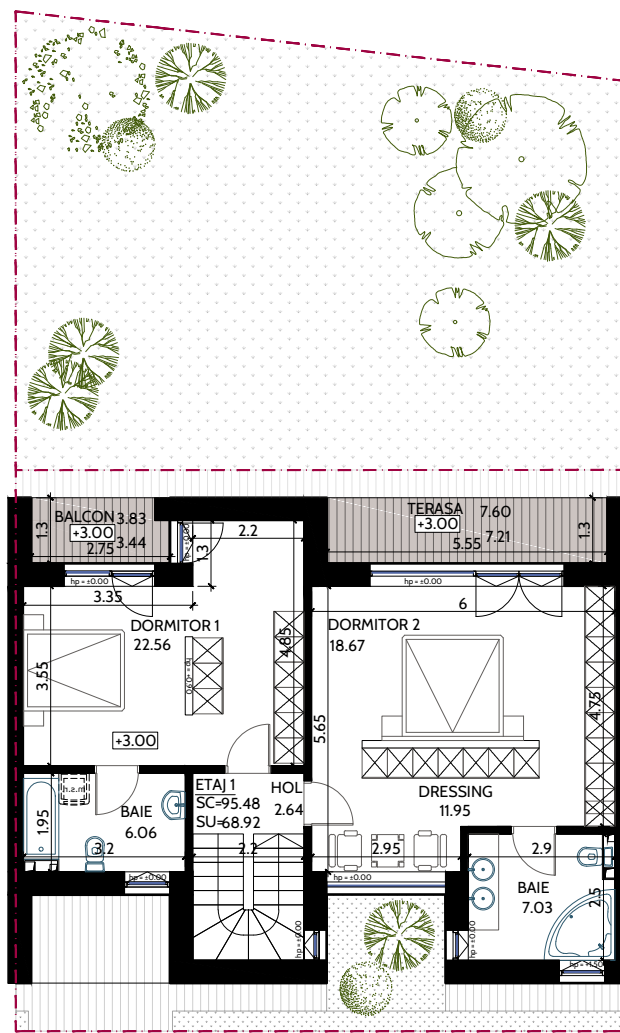
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

6.1
10

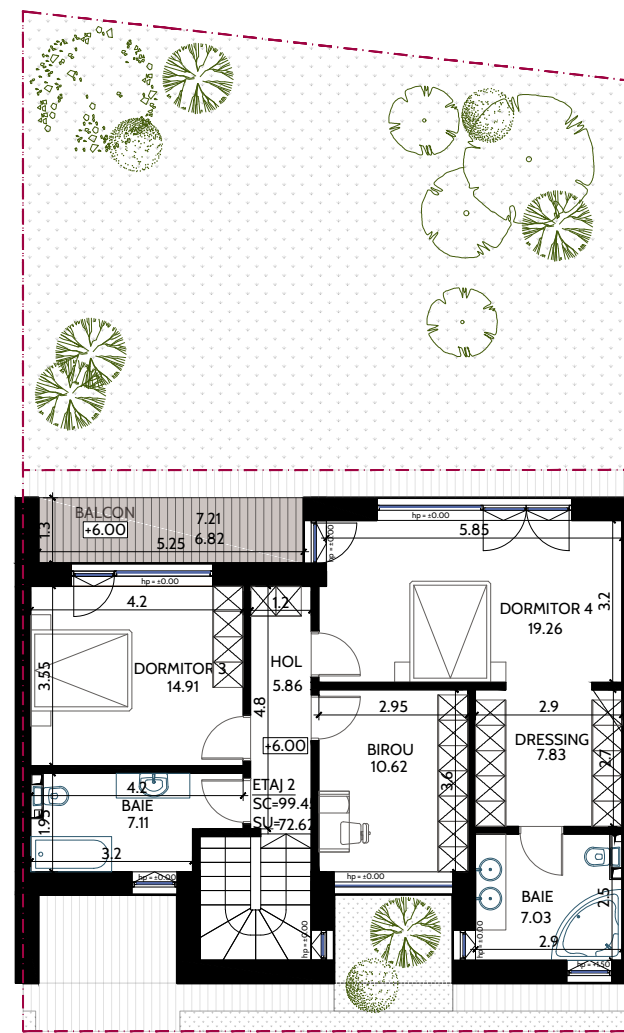
6 CAMERE:
Suprafata construita = 294 mp
Suprafata utila = 218.54 mp
Suprafata construita terase si balcoane = 32.85 mp
Suprafata utila terase si balcoane = 31.30 mp
Suprafata gradina + spatiu verde = 109.59 mp



PARTER



ETAJ 1



ETAJ 2

Nota: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

6.1

460 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

473 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

495 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

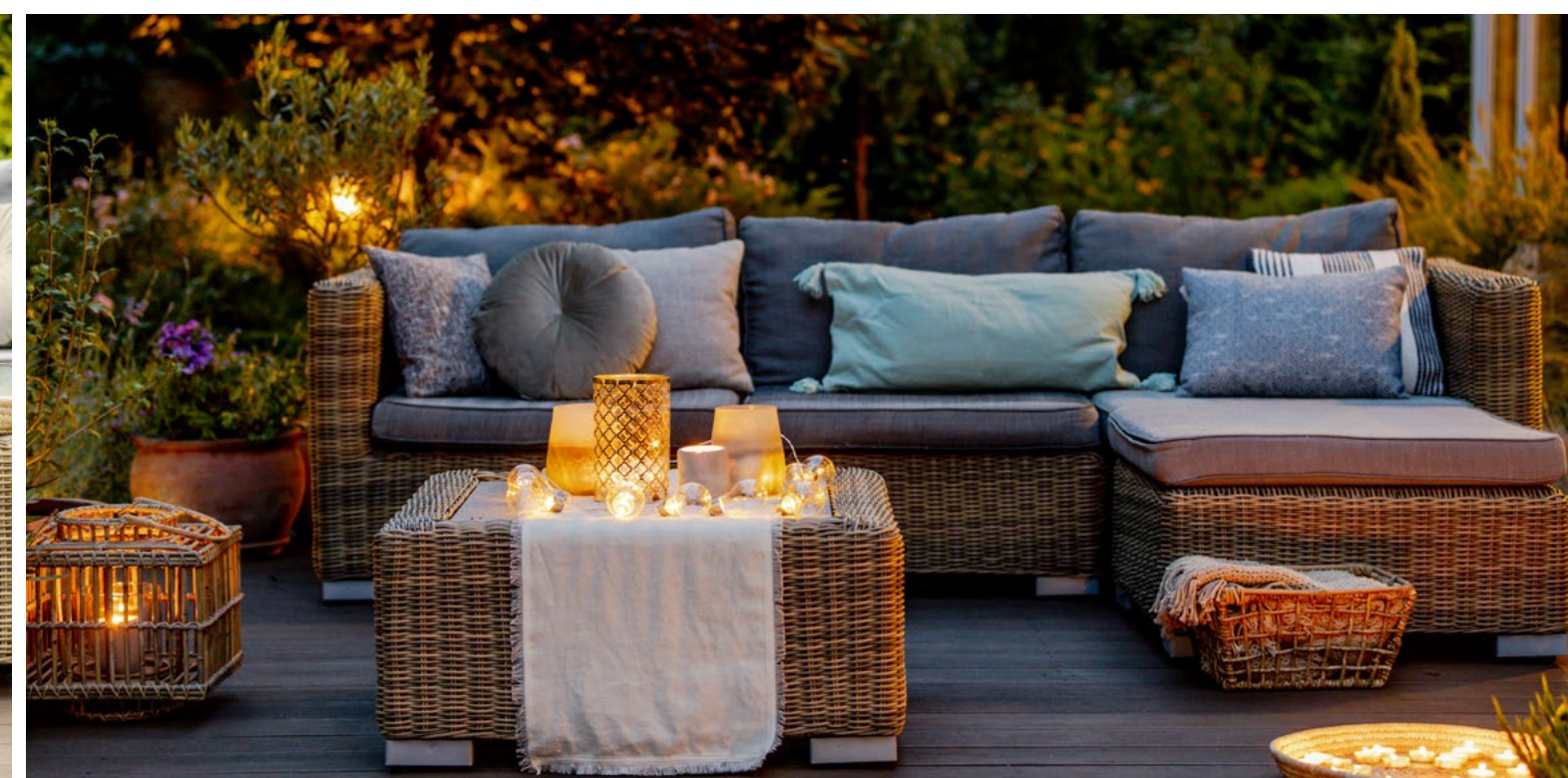
APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASE + BALCOANE [mp]	SUPRAFAȚĂ GRĂDINI+ SPAȚIU VERDE ÎN FAȚA CASEI + TERASĂ PARTER [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
						TOWNHOUSE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
4 CAMERE	4.4	206.17	152.51	21.33	55.00	355,000	341,000	-14000	325,000	-30000	315,000	-40000	6,700
5 CAMERE	5.4	209.73	155.89	17.37	89.17	374,000	360,000	-14000	343,000	-31000	335,000	-39000	6,700
5 CAMERE	5.5	229.82	171.19	19.23	91.00	402,000	388,000	-14000	367,000	-35000	359,000	-43000	6,700
5 CAMERE	5.6	294.00	219.24	32.85	140.00	525,000	504,000	-21000	480,000	-45000	470,000	-55000	6,700
6 CAMERE	6.1	294.00	218.54	32.85	110.00	515,000	495,000	-20000	473,000	-42000	460,000	-55000	6,700

Grădinile au suprafețe diferite, de până la 200 mp. Dacă suprafața grădinii este mai mare de 86 mp, fiecare metru pătrat în plus se va plăti suplimentar.

*Toate prețurile sunt exprimate în euro

An aerial perspective of a modern residential development. On the left, a multi-story building with white and orange accents is visible. Adjacent to it is a landscaped area with green lawns, trees, and outdoor seating. A long, straight, light-colored paved path runs diagonally across the center of the image. To the right of the path is a row of houses with red-tiled roofs. Further right is a body of water. The path is flanked by greenery and trees. Three people are shown walking on the path. A semi-transparent grey box with white text is overlaid on the left side of the image.

pistă de
alergare
de 1.5 km



ai posibilități
infinite de
a amenaja
grădina

h4l

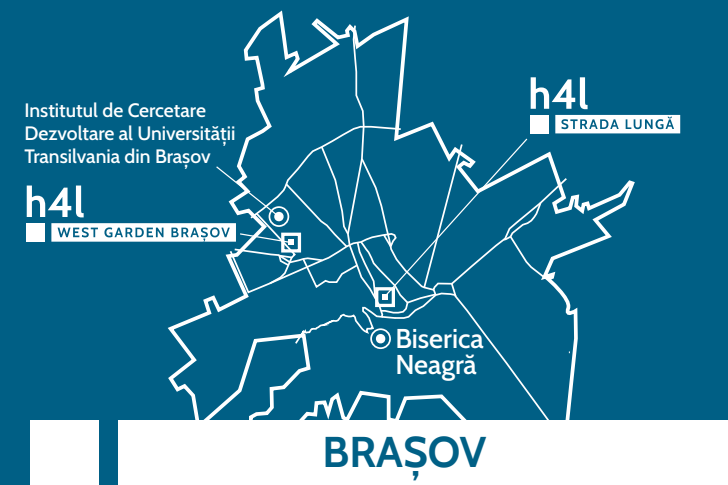


THE VILLAGE

Bulevardul Octavian Goga, cu intrare din Șoseaua Petricani,
Voluntari
contact@h4l.ro
+40 784 369 369

h4l.ro/the-village

Toate informațiile cuprinse în această prezentare sunt cu titlu informativ



h4l.ro