

h4l

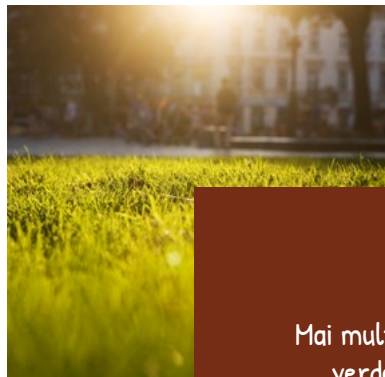


MILLENNIUM

Drumul spre armonie



Însuflește
viața



Mai mult
verde



Eficiență,
inovație,
transparență



Drumul spre armonie

Cuprins

Despre h4l	8
6 cartiere h4l	10
Prin ce e diferit h4l	12
h4l MILLENNIUM	16
Pe scurt despre proiect	18
Localizare	20
36 de reguli	22
Date tehnice	30
Prețuri lansare și schițe Studiouri.	36
Prețuri lansare și schițe Apartamente 2 camere.	44
Prețuri lansare și schițe Apartamente 3 camere.	70
Prețuri lansare și schițe Apartamente 4 camere.	110
Date contact	138





h4l

Însufletește viața

home 4 life



h4l

home 4 life - casa pentru viață

Ce este h4l?

h4l este promisiunea de a construi cartiere rezidențiale capabile să însuflețească viața. Ne dorim ca h4l să devină o mișcare (movement), una care să transforme în România așteptările pe care oamenii ca tine le au atunci când își caută locul menit să devină **acasă**.

Despre h4l Development

În acest moment, noi, h4l Development, ridicăm 6 astfel de cartiere în România, 4 în București și 2 în Brașov. Echipa noastră are peste 20 de ani de experiență și investiții de peste 750 de mil. € în domeniu.

Scopul nostru

Însuflețește viața - aceasta este viziunea noastră. Obiectivul nostru este acela de a construi 50 000 de apartamente după standardele h4l, până în 2035, în România. Pentru următorii 4 ani, estimăm o investiție de 400 mil. € în 4 500 de apartamente (6 cartiere). În aceste proiecte sunt implicați astăzi peste 150 de profesioniști motivați de viziunea comună - însuflețește viața.

Cum reușim?

Reușim prin echipa de specialiști motivată de viziune și de ambiția de a schimba modul în care se

construiește în România. În acest proiect, lucrăm cu specialiști care s-au remarcat în domeniile în care activează: CUBE Architecture (arhitectură), Popp și Asociații (proiectare structură), Instal Data Proiect (proiectare instalații). Folosim inovații tehnice și agregăm soluții de la cei mai mari producători mondiali. Am dezvoltat un set de 36 de principii pe care le respectăm în fiecare cartier, le poți citi pe larg în paginile următoare și pe site-ul h4l.ro.

Activitatea noastră este organizată pe 3 valori: grija pentru viață (însuflețește viața), grija pentru mediul înconjurător și dorința de optimizare (inovație, optimizare, transparentizare). Trebuie însă să știi că cea mai importantă componentă ești tu, tu cel care simți la fel de mult ca noi că trebuie să regândim modul în care construim locuințe în România, mutând focusul spre calitatea vieții oamenilor care vor locui în cartierele realizate de dezvoltator.

De ce?

De ce facem asta? Ce îi animă pe cei peste 150 de oameni din echipa extinsă să lucreze zi de zi pentru a da viață celor 6 cartiere în cel mai scurt timp?

Gândul că putem aduce schimbarea în România, că în fiecare zi câteva mii de oameni se vor bucura mai mult de timpul petrecut acasă, că viața lor va fi însuflețită.



h4l HOLBAN
Pentru cei care îndrăznesc

265
apartamente



h4l MILLENNIUM
Drumul spre armonie

718
apartamente



h4l SEBASTIAN PARK
Visul tău prinde viață

900
apartamente



h4l STRADA LUNGĂ
O viață aristocrată, în Brașov

60
apartamente



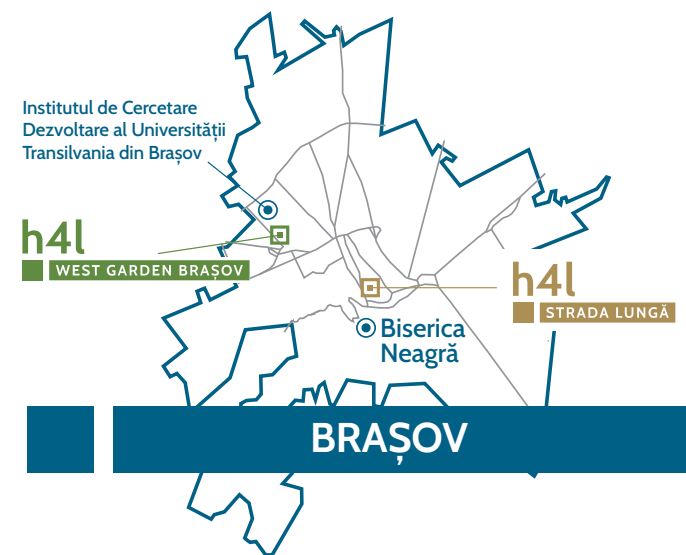
h4l THE VILLAGE
Pentru cei care își doresc mai mult

757
apartamente



h4l WEST GARDEN
Green and pure life

800
apartamente



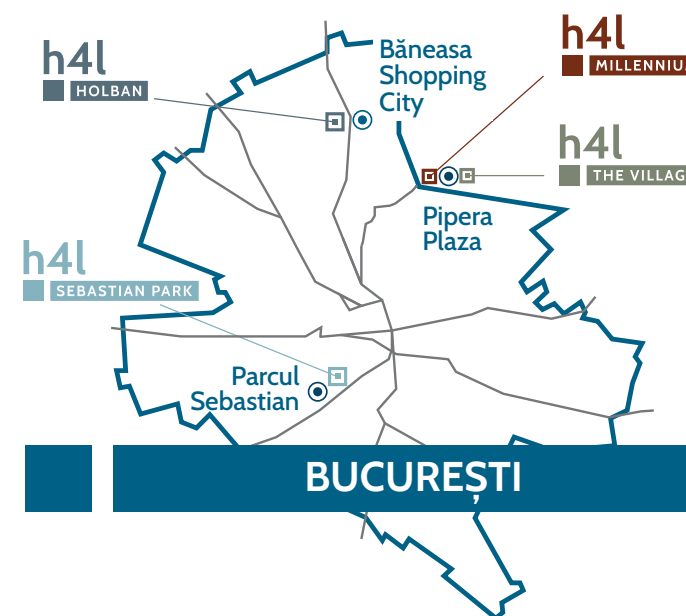
6
cartiere
2021-2025

4500
apartamente
2021-2025

400M€
investiții
2021-2025

150
profesioniști
2021-2025

20 ani
experiență





Cartierul care însuflețește viața

36 de reguli - 3 arii de acțiune

Reușim să construim cartierul care însuflețește viața urmărind 36 de reguli, împărțite pe 3 arii de acțiune:

1. Însuflețește viața
2. Mai mult verde
3. Eficiență, inovație, transparență.

Cele 36 de reguli sunt aplicate cu strictețe pe toate cartierele pe care le construim și sunt o garanție a calității h4l.

Am dezvoltat aceste 36 de reguli căutând modele care funcționează în țările puternic dezvoltate „și studii care analizează fericirea și sursele ei, folosind experiența celor peste 20 de ani în domeniu.

h4l

Însuflețește
viața

Mai mult
verde

Eficiență,
inovație,
transparență

36 reguli

Promisiunea h4l

h4l

Însuflește viața

20 reguli - menite să însuflețească viața fac referire la **arhitectură, spațiu, comunitate, siguranță și confort.**

Iată câteva dintre ele: curte interioară de mari dimensiuni, spații comune pentru viața socială – gym, work-office (gratuit), spații vitrate generoase, terasă pentru fiecare apartament, acces în terasă din toate camerele, fără mașini, siguranță ridicată în cartier prin accesul controlat, soluții menite să crească gradul de confort – ziduri de 30 cm (delimitare apartament) pentru a îmbunătăți izolarea fonică.

Mai mult verde

4 reguli - pentru a reconstrui echilibrul cu natura și pentru a ne asigura că acesta va exista și pentru generațiile viitoare.

Știm că pentru a putea atinge viziunea noastră – **însuflește viața** – trebuie să construim în armonie cu natura. În cazul tuturor proiectelor urmărim: 1. sustenabilitate și 2. crearea cât mai multor momente de întâlnire a locatarilor cu natura. Construim sustenabil prin inovație (materiale, tehnici de proiectare) și avem grijă ca în cartierele h4l “să fie mult verde” pentru a amplifica starea de bine.

Eficientă, inovație, transparentă

12 reguli - pentru a optimiza fiecare proces și pentru a păstra totul clar, transparent și îndreptat spre binele locatarilor, al tău.

Cartierele h4l sunt diferite prin gradul înalt de inovație. De aici rezultă și optimizarea costurilor și a prețurilor la vânzare. Echipa extinsă cuprinde cei mai buni profesioniști din România și furnizori globali de soluții tehnice și de materiale moderne. Proiectăm 3D - BIM și reușim să armonizăm munca arhitecților, a proiectanților de structură, a inginerilor implicați în eficientizarea energetică, în proiectarea instalațiilor.

cele 36 de reguli sunt prezentate pe larg pe h4l.ro



Drumul spre armonie.

pe scurt
despre
proiect

h4l MILLENNIUM - când am proiectat acest cartier, am urmărit să atingem echilibrul perfect între viața de birou și cea de acasă. Credem că pentru o familie tânără sau pentru o persoană aflată la început de drum, acest echilibru este de fapt drumul către armonie. **h4l MILLENNIUM** este așezat în zona office **Bucharest Business District**. De aici vei ajunge pe jos în 15 minute la majoritatea clădirilor de birouri din zonă. **h4l MILLENNIUM** este despre life-balance, despre optimizare și despre conceptul - cartierul care însușește viața - fiind un cartier h4l.



h4l
MILLENNIUM



Regim de înălțime

FAZA 1 - 2S + 10E + 11 Duplex
FAZA 2 - 2S + 10E + 11 Duplex



Dezvoltare premium

Garanția calității h4l
Promisiunea h4l - 36 de puncte



Număr de apartamente

FAZA 1 - 346 apartamente
FAZA 2 - 372 apartamente



Suprafață verde

33% din suprafața totală teren
Parc de 2200 mp
Grădină dedicată la fiecare bloc



Data finalizare

FAZA 1 - decembrie 2022
FAZA 2 - noiembrie 2023

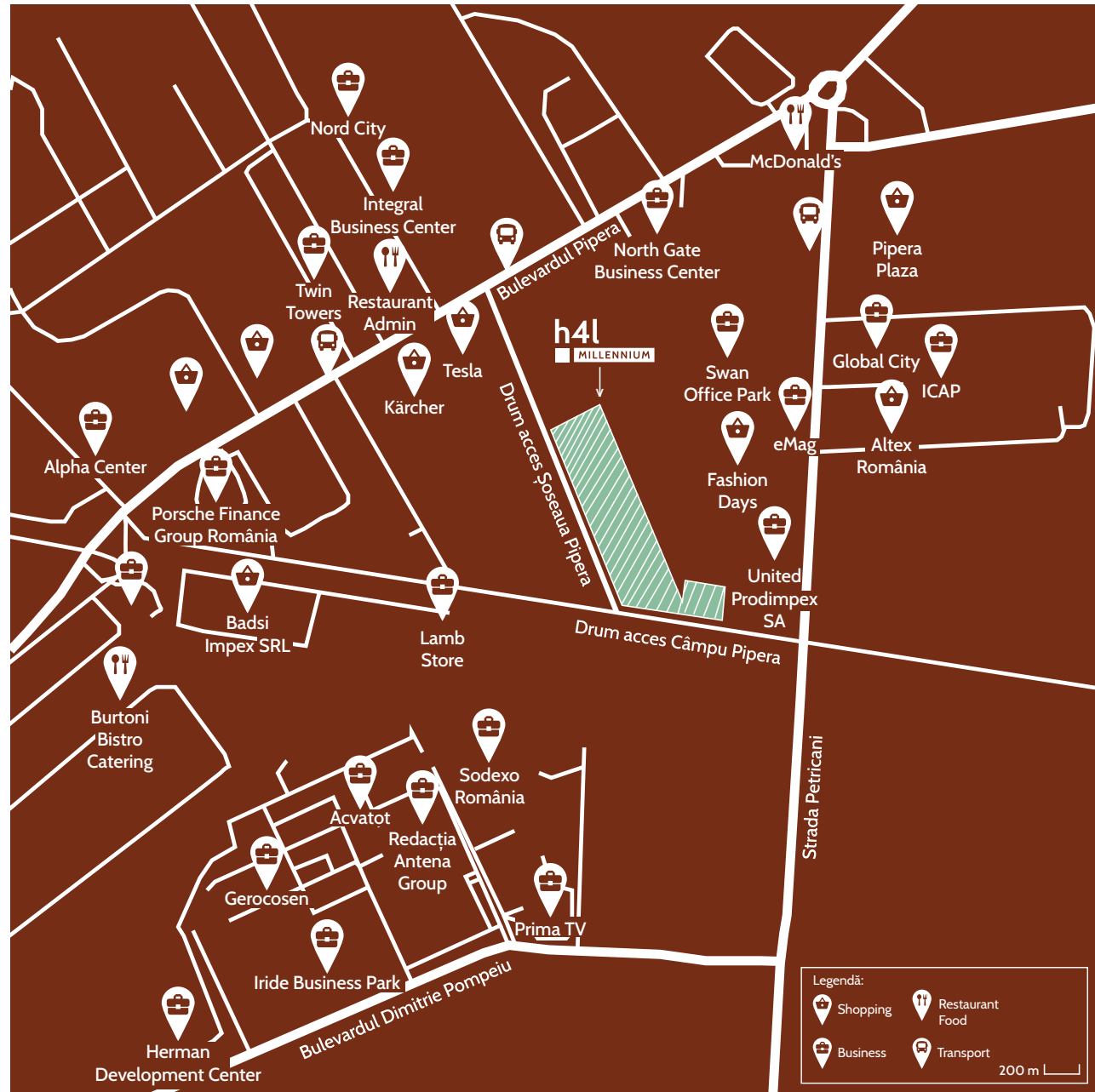


Spații de birouri

6000 mp spațiu de birouri
de închiriat

h4l
MILLENNIUM

Cartierul **h4l MILLENNIUM** este așezat în zona **Bucharest Business District**, fiind proiectat să îți ofere echilibrul perfect între viața de birou și cea de acasă. **h4l MILLENNIUM** - drumul spre armonie.



FAZA 1

- Adresă – Șoseaua Pipera
- Finalizare proiect – Decembrie 2022
- Suprafață grădini – 33%
- Apartamente – 346
- Clădiri - 4
- Regim de înălțime - 2S+P+10E+11 Duplex

FAZA 2

- Adresă – Șoseaua Pipera
- Finalizare proiect – Noiembrie 2023
- Suprafață grădini – 33%
- Apartamente – 372
- Clădiri - 4
- Regim de înălțime - 2S+P+10E+11 Duplex

h4l
MILLENNIUM

Drumul spre armonie

36 reguli

Promisiunea h4l MILLENNIUM

Însuflește viața

h4l MILLENNIUM - este despre WLB (work-life balance) - echilibrul dintre viața la birou și viața acasă.

Pentru a respecta acest concept, am căutat să poziționăm cartierul în "mijlocul acțiunii", în principala zonă de business din București - Bucharest Business District. De aici vei ajunge în 15 minute, pe jos, la locul de muncă. Cartierul respectă cele 20 puncte din promisiunea h4l care contribuie la creșterea calității vieții acasă: așezare, orientare, spații vitrate mari, zona verde generoasă, cartier închis, sigur pentru copii, parcare subterană (fără mașini în zonele verzi), spații pentru viața socială, focus pe siguranță și pe confort etc. Toate aceste puncte contribuie la drumul spre armonie - work/life balance.

h4l
MILLENNIUM

Mai mult verde

h4l MILLENNIUM este un cartier verde, adică respectă punctele h4l care se referă la sustenabilitate și la echilibrul cu natura.

h4l MILLENNIUM este un cartier verde, peste 33% din spațiu este destinat zonelor verzi (7615 mp și parc de min. 2000 mp pentru fiecare clădire), grădinilor interioare, unde tu poți să îți reîncarci bateriile, iar copiii se pot juca în siguranță. Construim în armonie cu natura, cu eficiență energetică mare, utilizând materiale cu impact scăzut asupra mediului.

Spațiul verde înseamnă 7615 mp. În plus, de aici poți "evada" foarte ușor în zonele verzi din jurul Bucureștiului - lacul Snagov, Mogoșoaia sau spre Munții Bucegi pe DN1. Aici ești mai aproape de tura la schi, drumeția pe munte sau tura pe bicicletă.

Eficiență, inovație, transparență

h4l MILLENNIUM înseamnă eficiență, inovație și transparență. Acestea stau la baza promisiunii noastre.

Fără aceste elemente, nu am putea susține promisiunea acestui cartier - **drumul spre armonie**. Am proiectat 3D-BIM. Pentru eficiență și control aducem o serie de soluții inovatoare în România, simplificăm toate procesele, informarea, cumpărarea, comunicarea, serviciile post-vânzare. Prin tehnologie și printr-o abordare care are la bază cunoașterea nevoilor tale, căutăm să înlesnim găsirea drumului spre armonie. Nu în ultimul rând, prin eficientizare, reușim să oferim prețul corect. Aceasta este un element cheie în toate cartierele h4l. Convinge-te urmărind secțiunea prețuri.

1. Arhitectura

arhitectura este modernă, minimalistă, realizată de CUBE Architecture. Regimul de înălțime este P+11 (2S + 10E + 11 Duplex).

2. Amplasare

în nordul Bucureștiului, în zona office Bucharest Business District, la 15 minute de mers de clădirile business din zonă.

3. Orientare cartier

ășezare optimă pentru a beneficia de lumina soarelui.

4. Spații dedicate

spații comune, accesibile gratuit (inclusiv work office) + suprafață de 6000 mp de spațiu de birouri de închiriat, spații comerciale.

5. Tipuri apartamente

78 de tipuri de apartamente tip studio, cu 2, 3 sau 4 camere, dar și duplexuri - soluții pentru toate nevoile (suprafață, număr camere, cost).

6. Mai mult spațiu

prin modelarea 3D - BIM am optimizat spațiul interior pentru a elimina suprafețele greu utilizabile.

7. Vitraje mari

ferestre înalte pentru toate apartamentele, camere cu mai multă lumină.

8. Terasă pentru fiecare apartament

toate apartamentele au terasă, suprafețele variază în funcție de mărimea apartamentului, cea mai mică are 13 mp iar cea mai mare 73.

9. Acces terasă

accesul pe terasă se face din fiecare cameră (ca să te bucuri mai mult de soare și de peisajul verde din zonă).

10. Spații verzi generoase

33% din suprafață, însumând 7615 mp - grădini interioare cu zone amenajate pentru întreaga familie. În plus, fiecare clădire are un parc de minim 2000 mp.

Însuflește viața

11. Spații comune pentru viața socială

Comunity Center cu sală de fitness, work-office gratuit, spații dedicate în grădinile interioare, spații de joacă pentru copii.

12. Cartier închis, cu acces controlat

ai siguranța unui loc protejat, sigur pentru tine și familia ta.

13. Zone de joacă sigure

cartier închis + curți interioare cu zone de joacă dedicate - copiii vor fi în siguranță.

14. Rezistență seismică ridicată

structura este proiectată la cele mai înalte standarde de Popp și Asociații, prin tehnica de modelare 3D - BIM.

15. Fără mașini

locuri de parcare subterană - 860 locuri - în zona verde, centrală, nu se poate ajunge cu mașina, cartierul include parcare subterană destinată vizitatorilor.

16. Mai multă siguranță

încălzirea ste asigurată prin centrale de cartier, astfel se elimină riscurile aferente centralei de apartament: intoxicare cu

gaze, explozie, țevi inestetice, revizii, reparații, presiune scăzută la apă, zgomot, schimbare piese și ai mai mult spațiu în bucătărie.

17. Mai multă liniște

pereții dintre apartamente - cărămidă de 30 cm, izolare fonică între etaje, izolare la exterior cu vată bazaltică de 10 cm.

18. Camere înalte

toate apartamentele au înălțime de 2,7 m - mai multă lumină naturală, amplificarea senzației de spațiu.

19. Tehnologii smart

reglarea temperaturii prin dispozitive smart, pregătire pentru tehnologii smart în aria instalațiilor electrice, 10% dintre locurile de parcare vor fi pregătite pentru instalarea de stații de încărcare pentru mașinile electrice.

20. Casa "respiră"

izolarea se face cu vată bazaltică (foarte bună permeabilitate la vapori), iar fațada este ventilată.

21-24

36 de reguli
Promisiunea h4l MILLENNIUM

21. Armonie cu natura
suprafață verde mare (35% din suprafața totală),

22. Eficiență energetică mare
scădere cu minim 40% a consumului de energie față de media din România prin soluțiile moderne utilizate.

23. Utilizarea de soluții tehnice sustenabile
o parte din materialele folosite au impact scăzut asupra mediului, fiind materiale naturale, sau reciclabile. Materialele au durată foarte mare de viață, de exemplu fațada ventilată are o durată de viață mult mai mare decât o fațadă clasică construită cu tencuială decorativă.

24. Impact scăzut asupra mediului
starea noastră de bine este influențată de conexiunea cu mediul înconjurător, cu natura, de aceea ne-am gândit la tot, inclusiv la modul în care vom construi, obiectivul nostru este să avem un impact cât mai mic asupra mediului și să construim o zonă verde menită să apropie locatarii de natură.

Mai mult verde

25-36

36 de reguli
Promisiunea h4l MILLENNIUM

25. Proiectare 3D - BIM
arhitecții, inginerii (structură, instalații), constructorul, managerii de proiect lucrează pe modele 3D integrate – totul este optimizat, scad spre 0 riscurile aferente proiectării și construirii.

26. Managementul calității construcției
se realizează prin modelarea 3D pentru eficientizare.

27. Inovație
proiectarea 3D – BIM, soluțiile tehnice foarte moderne și eficiente (ex. centralele de cartier), tehnologii smart, materiale inovatoare.

28. Simplificarea tuturor proceselor
Am simplificat toți pașii și am creat o secțiune de resurse în h4l.ro - ca să îți fie mai ușor.

29. Garanția all inclusive
garanție all inclusive de 3 ani la toate apartamentele.

30. Facturi mai mici
estimăm costuri cu întreținerea cu minim 40% mai mici (decât media din România).

31. Servicii post-vânzare și administrare cartier
sunt asumate de dezvoltator, asigurăm o

calitate înaltă a acestora, transparență și costuri optimizate.

32. Transparență
toate informațiile sunt ușor de accesat pe h4l.ro, inclusiv prețurile.

33. Serviciu intern de rent management
pentru investitori, oferim serviciul de rent management, practic, noi ne ocupăm de tot, de la încasarea chiriei până la plata utilităților.

34. Materiale de calitate
citește pe larg în secțiunea tehnică pe site sau în paginile următoare.

35. Prețul corect
optimizăm costurile dezvoltării fiecărui cartier prin folosirea proiectării 3D - BIM și prin mărimea investiției - dezvoltăm 7 cartiere simultan, făcând achiziții materiale pentru un număr mare de apartamente – peste 4 500.

36. Asumarea angajamentelor
până în 2025 dezvoltăm 7 cartiere în București și Brașov, cu o investiție de peste 400 mil. €.

Eficiență, inovație, transparență

h4l
MILLENNIUM



work/life
balance

date tehnice

h4l MILLENNIUM

Proiectare

Folosim proiectare 3D - BIM, pentru a optimiza toate procesele.



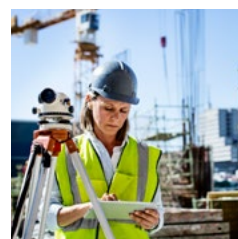
Structură

Structura este proiectată de Popp și Asociații. S-a optat pentru utilizarea unui planșeu de beton armat cu rezemare pe contur, eliminând astfel grinzile dispuse în interiorul camerelor și ridicând nivelul de siguranță seismică cu peste 20%.



Izolare termică

Clădirile vor fi izolate cu vată bazaltică de o grosime de 10 cm, asigurând clădirii cele mai înalte standarde energetice.



h4l
MILLENNIUM

Încălzire

Se face prin centrale de cartier ecologice (mai puțină poluare), care au cel mai mare randament termic din lume pentru o centrală pe gaz (eficiență +40%).



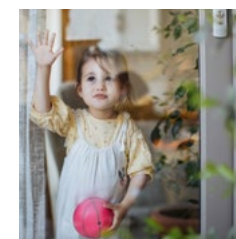
Fațadă

Fațadă ventilată, pentru o rezistență foarte mare în timp, structurală, estetică și pentru a permite pereților să "respire".



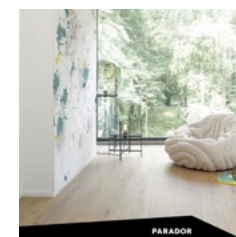
Izolare fonică

Vată bazaltică la exterior, izolare între etaje, pereți cărămidă (30 cm exterior, 12 cm interior apartament).



Parchet

Toate apartamentele vor avea parchet premium PARADOR - Germania.



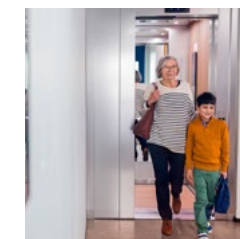
Uși

Uși intrare premium furnizate de un producător român, uși de interior furnizate de producător german.



Lift

Clădirile vor fi dotate cu lifturi KONE, recunoscute pentru fiabilitate.



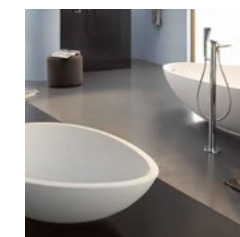
Obiecte sanitare

Obiectele sanitare sunt Ideal Standard - având garanție de până la 25 de ani.



Gresie - faianță

Pentru calitate înaltă și rafinament am optat pentru gresie și faianță produse în Spania și Italia.



An architectural rendering of a modern building. The upper part shows a facade with a grid of white and orange perforated panels. The lower part shows a ground floor with large glass windows and a wooden entrance. A family of four (a man, a woman, and two children) is walking on a paved path in front of the building. To the left, a woman in a red dress is walking. To the right, a woman in a grey dress is standing near a car. The foreground has some greenery and fallen leaves.

aproape
de zonele
de business



arhitectură
modernă

prețuri lansare

Studiouri

h4l
MILLENNIUM



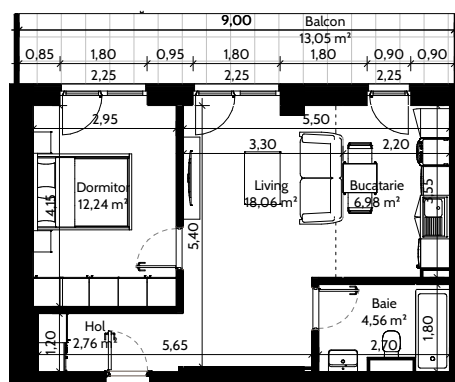
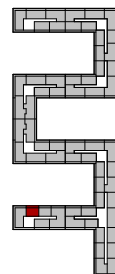
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A1.1

ETAJ 1 - ETAJ 10

Studio

Suprafata construita = 55,51 m²
 Suprafata utila = 44,60 m²
 Suprafata construita balcon = 13,20 m²
 Suprafata utila balcon = 13,05 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

38

A1.1

73 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

75 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

79 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

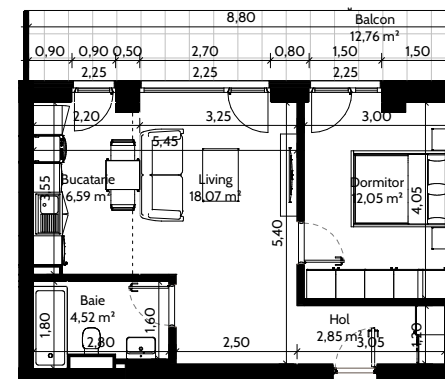
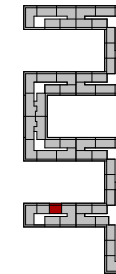
FAZA.....SCARA.....ETAI.....APARTAMENT.....

A1.2

ETAJ 1 - ETAJ 10

Studio

Suprafata construita = 54,29 m²
Suprafata utila = 44,08 m²
Suprafata construita balcon = 12,91 m²
Suprafata utila balcon = 12,76 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

39

A1.2

72 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

74 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

78 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

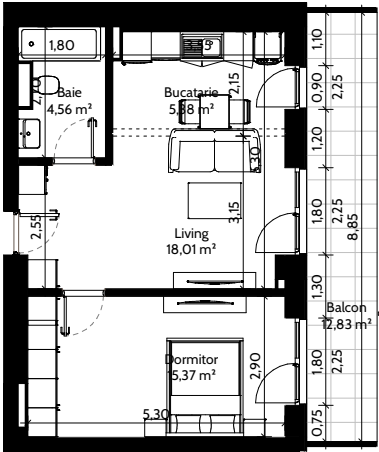
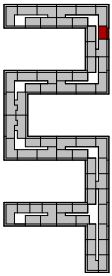
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A1.3

ETAJ 1 - ETAJ 9

Studio

Suprafata construita = 56,91 m²
Suprafata utila = 43,32 m²
Suprafata construita balcon = 12,98 m²
Suprafata utila balcon = 12,83 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A1.3

72 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

74 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

78 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

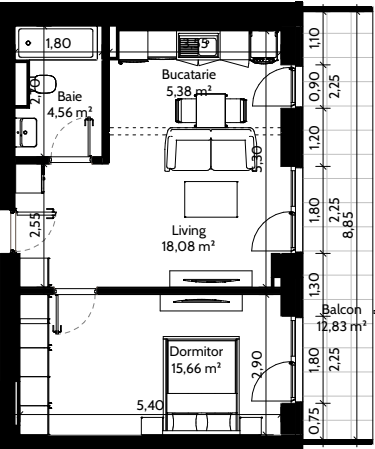
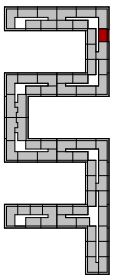
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C1.3

ETAJ 10

Studio

Suprafata construita = 56,91 m²
Suprafata utila = 43,68 m²
Suprafata construita balcon = 12,98 m²
Suprafata utila balcon = 12,83 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C1.3

72 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

74 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

78 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
					APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
STUDIO	A1.1	55.51	44.60	13.20	85,000	79,000	-6000	75,000	-10000	73,000	-12000	8,500
STUDIO	A1.2	54.29	44.08	12.91	84,000	78,000	-6000	74,000	-10000	72,000	-12000	8,500
STUDIO	A1.3	56.91	43.32	12.98	84,000	78,000	-6000	74,000	-10000	72,000	-12000	8,500
STUDIO	C1.3	56.91	44.68	12.98	84,000	78,000	-6000	74,000	-10000	72,000	-12000	8,500

*Toate prețurile sunt exprimate în euro

prețuri lansare

Apartamente
2 camere

h4l
MILLENNIUM



FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.1

ETAJ 1 - ETAJ 10

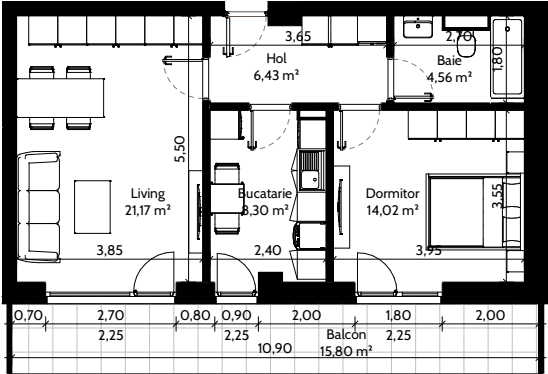
Apartment 2 camere

Suprafata construita = 65,96 m²

Suprafata utila = 54,49 m²

Suprafata construita balcon = 15,95 m²

Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.1

86 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

89 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

94 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.2

ETAJ 1 - ETAJ 10

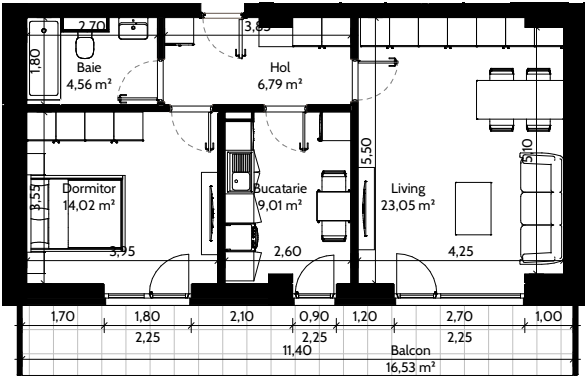
Apartment 2 camere

Suprafata construita = 70,15 m²

Suprafata utila = 57,44 m²

Suprafata construita balcon = 16,68 m²

Suprafata utila balcon = 16,53 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

47

A2.2

90 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

92 500 €

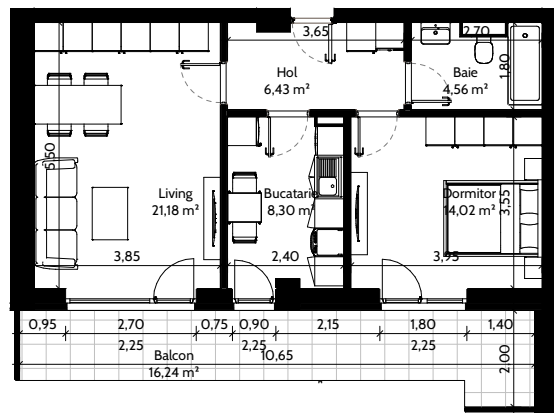
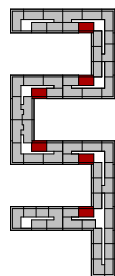
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

98 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

A2.3

Suprafata construita = 67,13 m²
Suprafata utila = 54,49 m²
Suprafata construita balcon = 16,39 m²
Suprafata utila balcon = 16,24 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.3

86 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

89 000 €

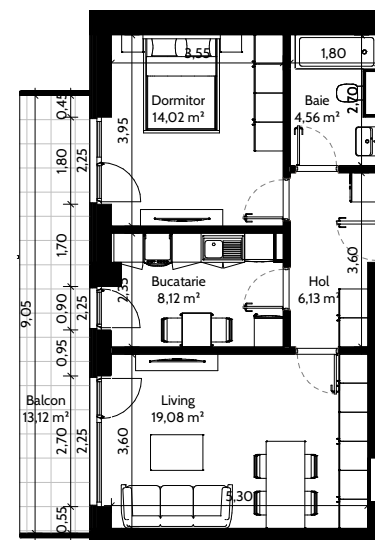
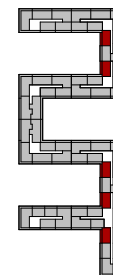
5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

94 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

A2.4

Suprafata construita = 67,71 m²
Suprafata utila = 51,92 m²
Suprafata construita balcon = 13,27 m²
Suprafata utila balcon = 13,12 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.4

82 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

85 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

89 000 €

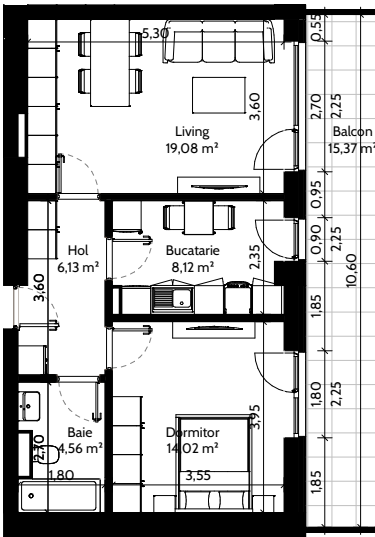
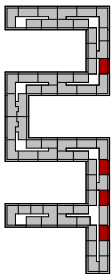
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.5
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartament 2 camere

Suprafata construita = 67,59 m²
Suprafata utila = 51,91 m²
Suprafata construita balcon = 15,51 m²
Suprafata utila balcon = 15,37 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.5

82 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

85 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

90 000 €

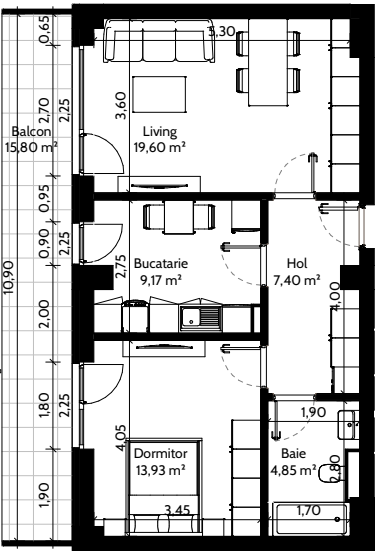
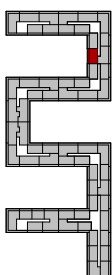
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.6
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartament 2 camere

Suprafata construita = 67,10 m²
Suprafata utila = 54,95 m²
Suprafata construita balcon = 15,95 m²
Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.6

87 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

90 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

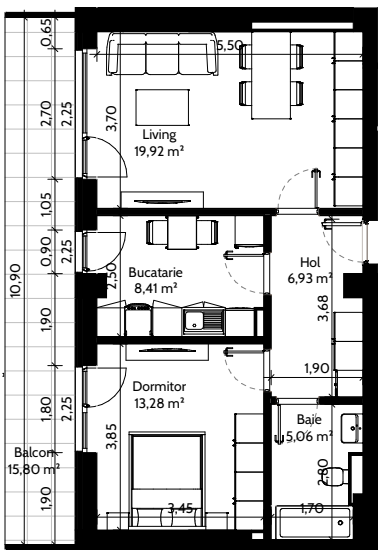
94 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.7
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 67,10 m²
Suprafata utila = 53,60 m²
Suprafata construita balcon = 15,95 m²
Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.7

85 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

87 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

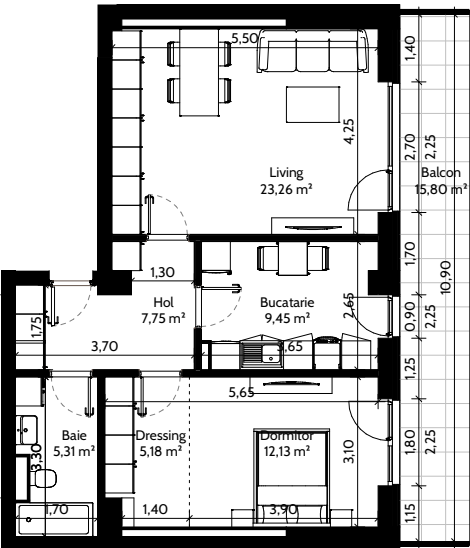
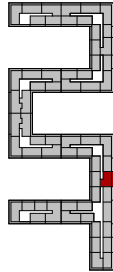
92 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.8
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 78,10 m²
Suprafata utila = 63,07 m²
Suprafata construita balcon = 15,95 m²
Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.8

97 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

101 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

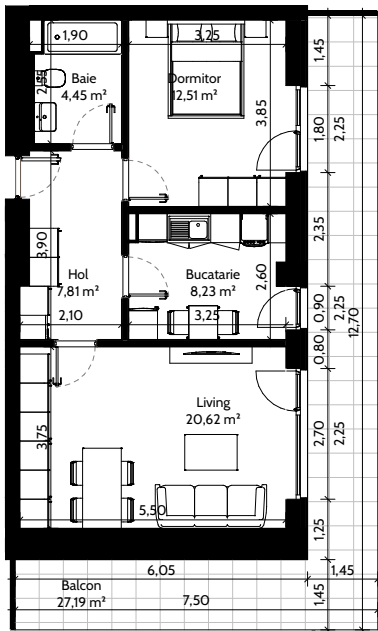
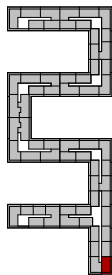
106 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.9
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 68,93 m²
Suprafata utila = 53,62 m²
Suprafata construita balcon = 27,33 m²
Suprafata utila balcon = 27,19 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.9

90 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

92 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

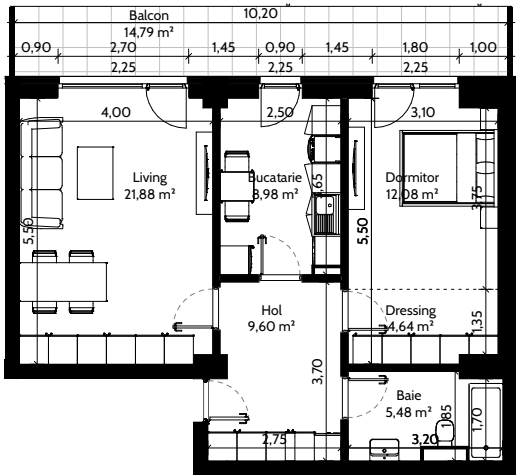
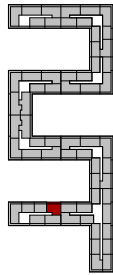
99 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.10
ETAJ 1 - ETAJ 10

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 75,63 m²
Suprafata utila = 62,67 m²
Suprafata construita balcon = 14,93 m²
Suprafata utila balcon = 14,79 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.10

97 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

99 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

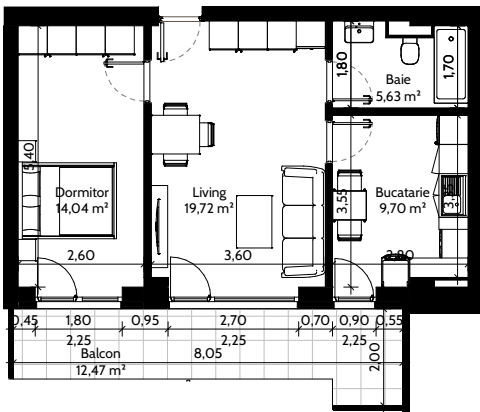
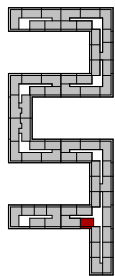
105 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A2.11
ETAJ 1 - ETAJ 10

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 58,71 m²
Suprafata utila = 49,09 m²
Suprafata construita balcon = 12,62 m²
Suprafata utila balcon = 12,47 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A2.11

81 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

83 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

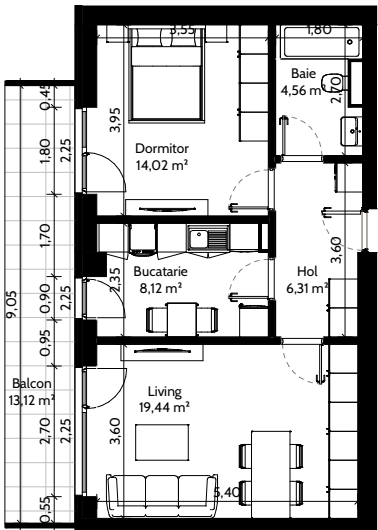
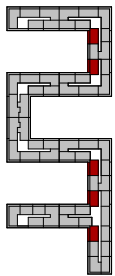
86 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C2.4
ETAJ 10

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 67,71 m²
Suprafata utila = 52,45 m²
Suprafata construita balcon = 13,27 m²
Suprafata utila balcon = 13,12 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C2.4

82 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

85 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

89 500 €

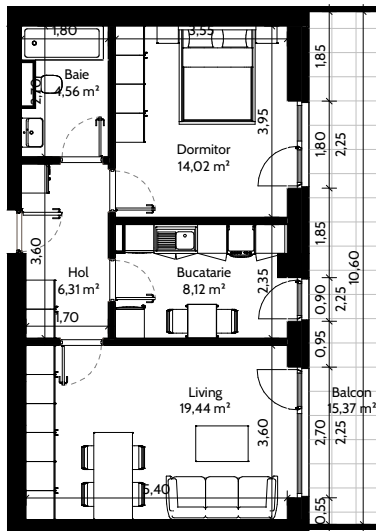
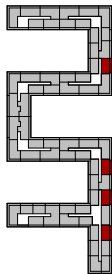
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C2.5
ETAJ 10

Apartment 2 camere

Suprafata construita = 67,59 m²
Suprafata utila = 52,45 m²
Suprafata construita balcon = 15,51 m²
Suprafata utila balcon = 15,37 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C2.5

83 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

85 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

91 000 €

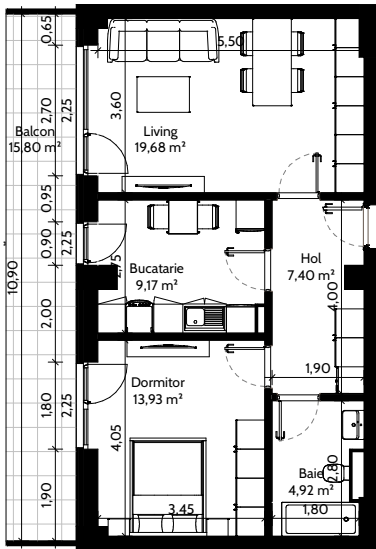
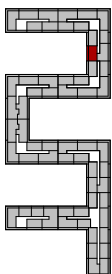
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C2.6
ETAJ 10

Apartment 2 camere

Suprafata construita = 67,10 m²
Suprafata utila = 55,10 m²
Suprafata construita balcon = 15,95 m²
Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C2.6

84 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

86 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

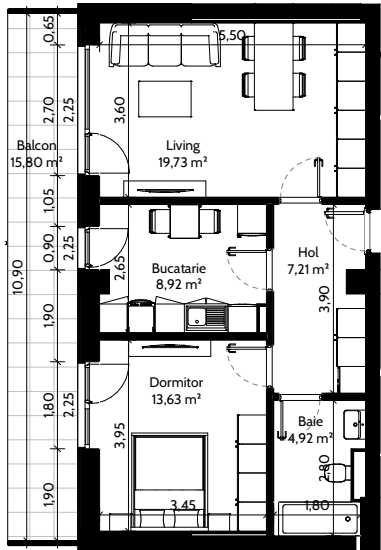
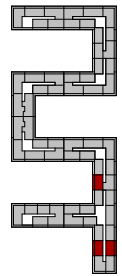
94 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C2.7
ETAJ 10

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 67,10 m²
Suprafata utila = 54,39 m²
Suprafata construita balcon = 15,95 m²
Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C2.7

84 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

86 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

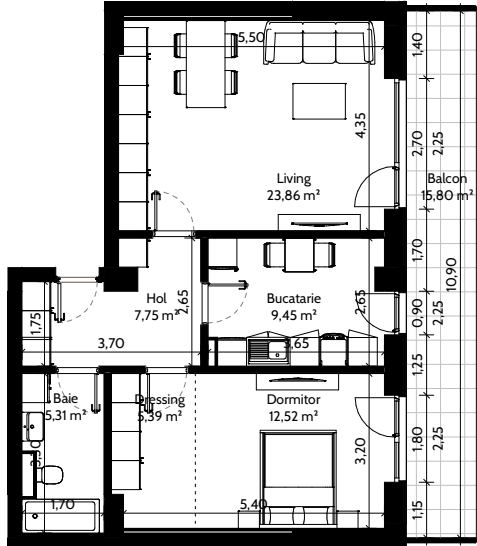
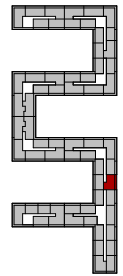
94 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C2.8
ETAJ 10

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 78,10 m²
Suprafata utila = 64,27 m²
Suprafata construita balcon = 15,95 m²
Suprafata utila balcon = 15,80 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C2.8

99 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

102 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

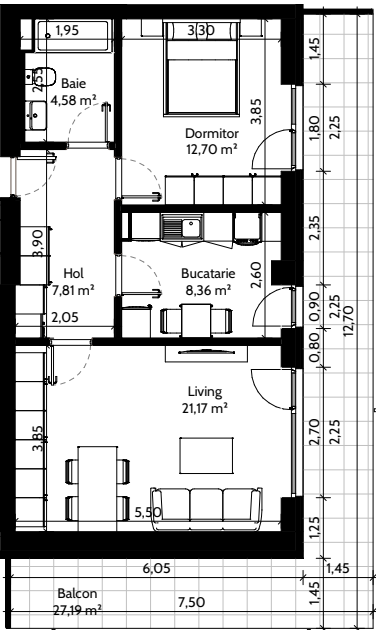
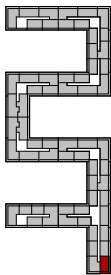
106 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C2.9
ETAJ 10

Apartment 2 camere
Suprafata construita = 68,93 m²
Suprafata utila = 54,62 m²
Suprafata construita balcon = 27,33 m²
Suprafata utila balcon = 27,19 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C2.9

91 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

93 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

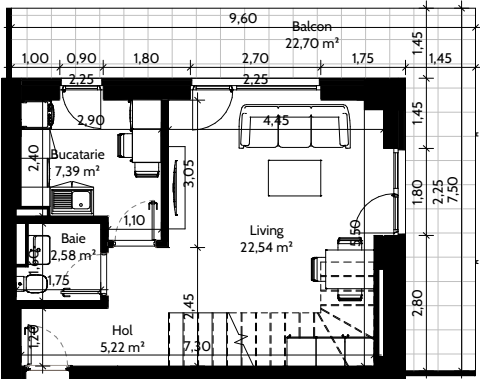
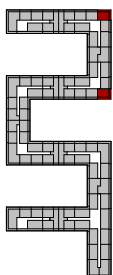
100 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

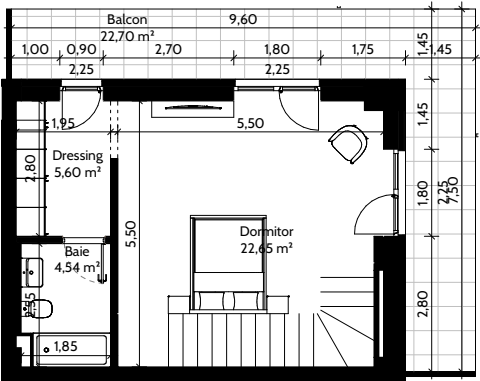
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D2.1
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 2 camere
Suprafata construita = 100,04 m²
Suprafata utila = 70,51 m²
Suprafata construita balcon = 45,68 m²
Suprafata utila balcon = 45,39 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D2.1

121 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

125 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

133 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D2.3

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 2 camere

Suprafata construita = 101,90 m²
Suprafata utila = 70,24 m²
Suprafata construita balcon = 24,94 m²
Suprafata utila balcon = 24,64 m²

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D2.3

110 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

113 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

122 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D2.4

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 2 camere

Suprafata construita = 116,92 m²
Suprafata utila = 84,36 m²
Suprafata construita balcon = 22,04 m²
Suprafata utila balcon = 21,46 m²

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

65

D2.4

130 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

133 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

142 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
					APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
2 CAMERE	A2.1	65.96	54.49	15.95	102,000	94,000	-8000	89,000	-13000	86,000	-16000	8,500
2 CAMERE	A2.2	70.15	57.44	16.68	106,000	98,500	-7500	92,500	-13500	90,000	-16000	8,500
2 CAMERE	A2.3	67.13	54.49	16.39	102,000	94,000	-8000	89,000	-13000	86,000	-16000	8,500
2 CAMERE	A2.4	67.71	51.92	13.27	96,000	89,000	-7000	85,000	-11000	82,000	-14000	8,500
2 CAMERE	A2.5	67.59	51.91	15.51	98,000	90,000	-8000	85,000	-13000	82,500	-15500	8,500
2 CAMERE	A2.6	67.10	54.95	15.95	102,000	94,500	-7500	90,000	-12000	87,000	-15000	8,500
2 CAMERE	A2.7	67.10	53.60	15.95	100,000	92,000	-8000	87,500	-12500	85,500	-14500	8,500
2 CAMERE	A2.8	78.10	63.07	15.95	115,500	106,500	-9000	101,000	-14500	97,500	-18000	8,500
2 CAMERE	A2.9	68.93	53.62	27.33	106,000	99,000	-7000	92,500	-13500	90,000	-16000	8,500
2 CAMERE	A2.10	75.63	62.67	14.93	114,500	105,000	-9500	99,500	-15000	97,000	-17500	8,500
2 CAMERE	A2.11	58.71	49.09	12.62	92,000	86,500	-5500	83,500	-8500	81,500	-10500	8,500
2 CAMERE	C2.4	67.71	52.45	13.27	96,500	89,500	-7000	85,000	-11500	82,500	-14000	8,500
2 CAMERE	C2.5	67.59	52.45	15.51	98,500	91,000	-7500	85,500	-13000	83,500	-15000	8,500
2 CAMERE	C2.6	67.10	55.10	15.95	102,500	94,500	-8000	86,500	-16000	84,000	-18500	8,500
2 CAMERE	C2.7	67.10	54.39	15.95	101,500	94,000	-7500	86,500	-15000	84,000	-17500	8,500
2 CAMERE	C2.8	78.10	64.27	15.95	115,500	106,500	-9000	102,000	-13500	99,000	-16500	8,500
2 CAMERE	C2.9	68.93	54.62	27.33	108,000	100,000	-8000	93,500	-14500	91,000	-17000	8,500

*Toate prețurile sunt exprimate în euro

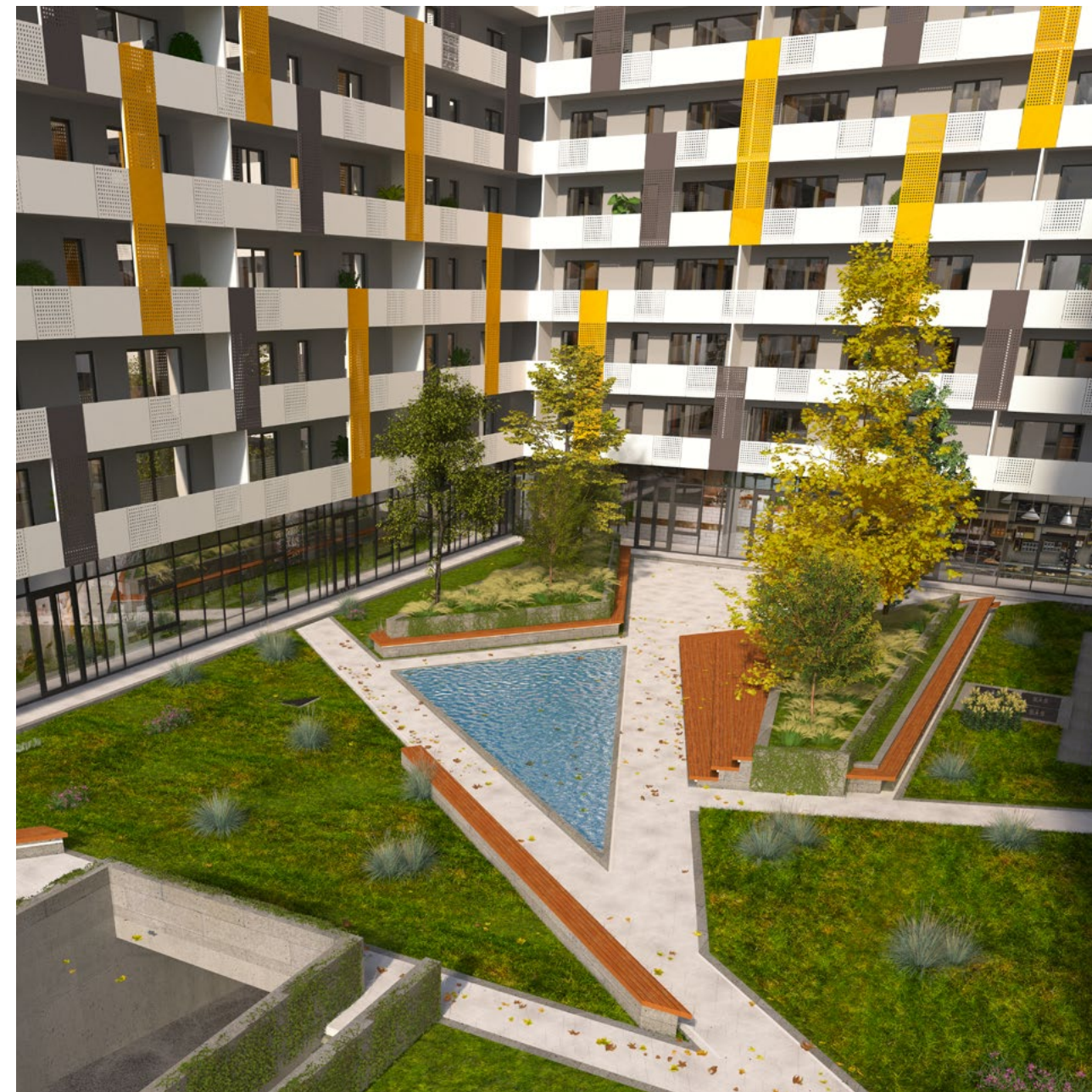
APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PTEȚ PARCARE
					APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
2 CAMERE	D2.1	100.04	70.51	45.68	144,000	133,000	-11000	125,000	-19000	121,000	-23000	8,500
2 CAMERE	D2.3	101.90	70.24	24.94	132,500	122,000	-10500	113,500	-19000	110,000	-22500	8,500
2 CAMERE	D2.4	116.92	84.36	22.04	154,000	142,000	-12000	133,500	-20500	130,000	-24000	8,500

*Toate prețurile sunt exprimate în euro

prețuri lansare

Apartamente
3 camere

h4l
MILLENNIUM



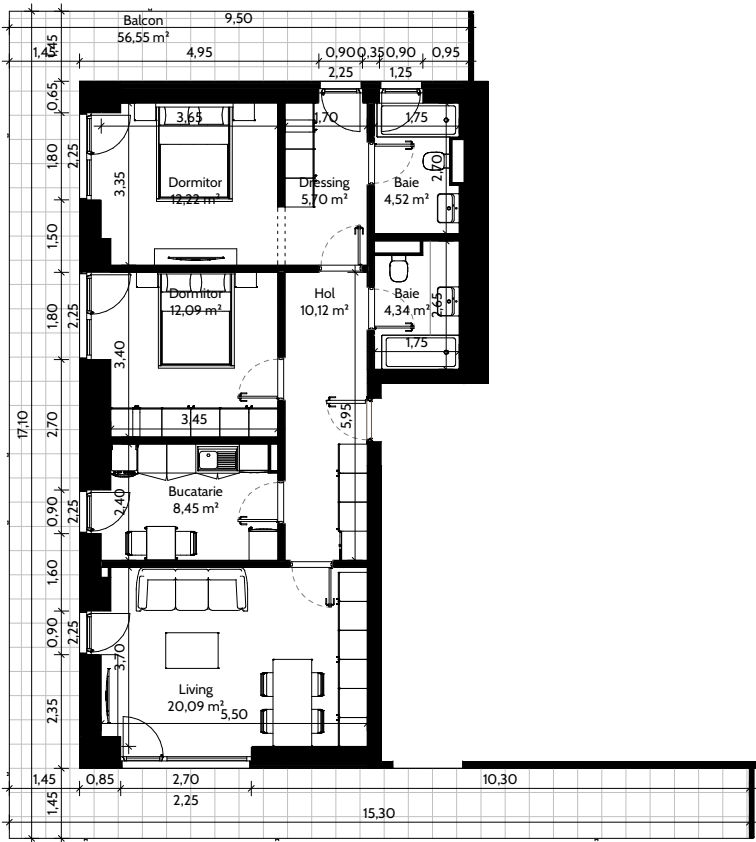
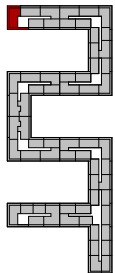
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.1

ETAJ 1 - ETAJ 6

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 101,16 m²
Suprafata utila = 77,52 m²
Suprafata construita balcon = 56,69 m²
Suprafata utila balcon = 56,55 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.1

140 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

143 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

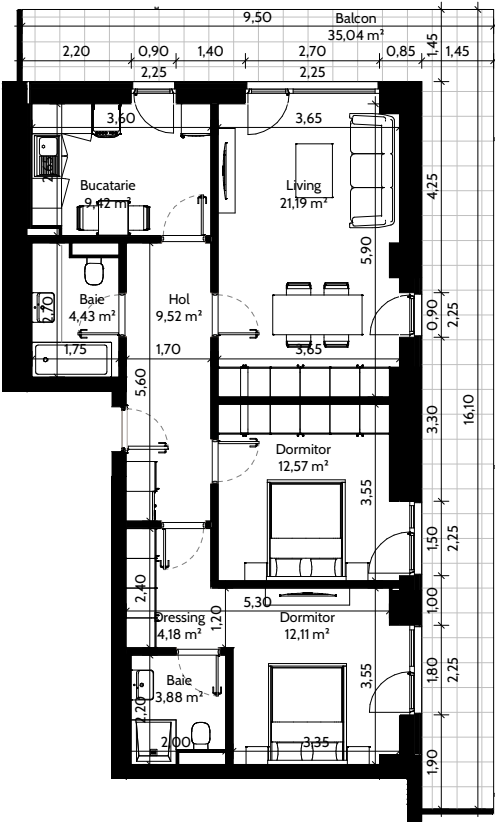
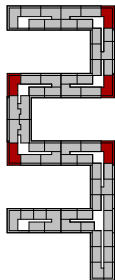
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.2

ETAJ 1 - ETAJ 6

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 99,55 m²
Suprafata utila = 77,29 m²
Suprafata construita balcon = 35,16 m²
Suprafata utila balcon = 35,04 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.2

127 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

130 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

139 000 €

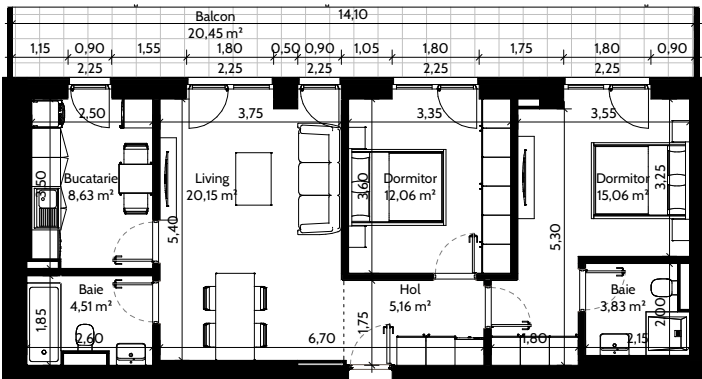
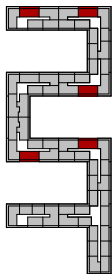
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.3
ETAJ 1 - ETAJ 6

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 86,62 m²
Suprafata utila = 69,40 m²
Suprafata construita balcon = 20,59 m²
Suprafata utila balcon = 20,45 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.3

109 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

120 000 €

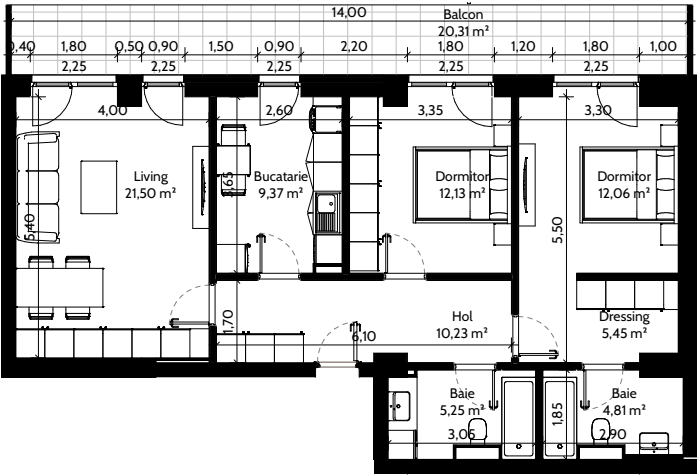
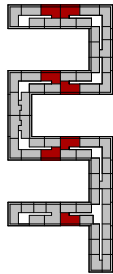
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.4
ETAJ 1 - ETAJ 10

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 98,81 m²
Suprafata utila = 80,80 m²
Suprafata construita balcon = 20,45 m²
Suprafata utila balcon = 20,31 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.4

124 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

128 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

136 000 €

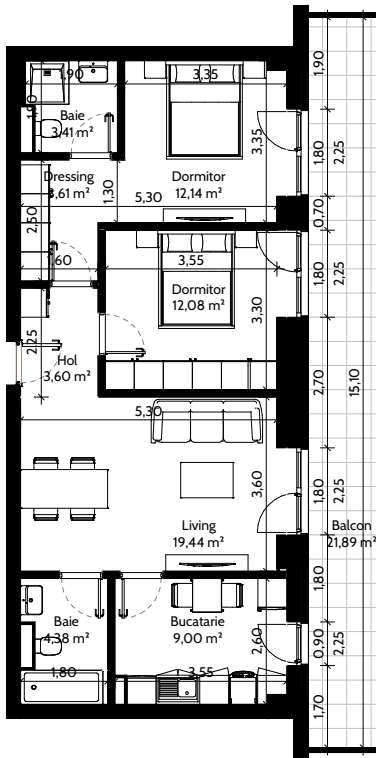
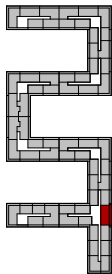
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.5
ETAJ 1 - ETAJ 6

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 88,08 m²
Suprafata utila = 67,65 m²
Suprafata construita balcon = 22,04 m²
Suprafata utila balcon = 21,89 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.5

106 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

110 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

117 000 €

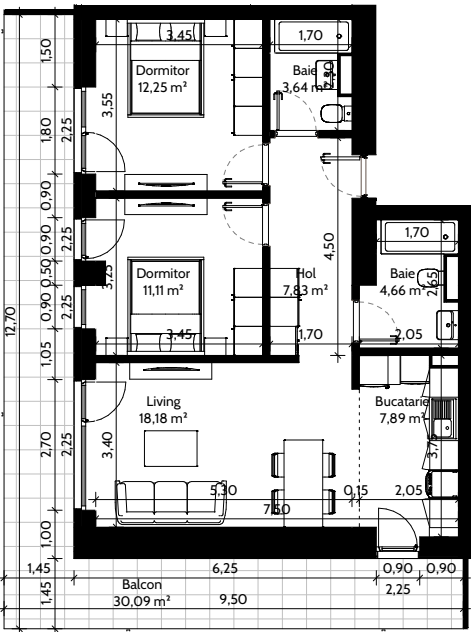
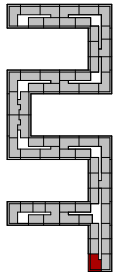
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.6
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 83,23 m²
Suprafata utila = 65,56 m²
Suprafata construita balcon = 30,23 m²
Suprafata utila balcon = 30,09 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.6

107 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

110 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

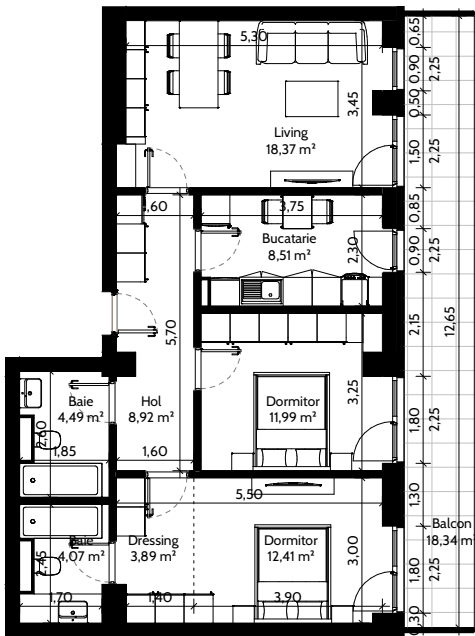
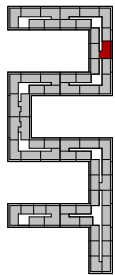
117 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.7
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 88,77 m²
Suprafata utila = 72,64 m²
Suprafata construita balcon = 18,49 m²
Suprafata utila balcon = 18,34 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.7

112 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

115 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

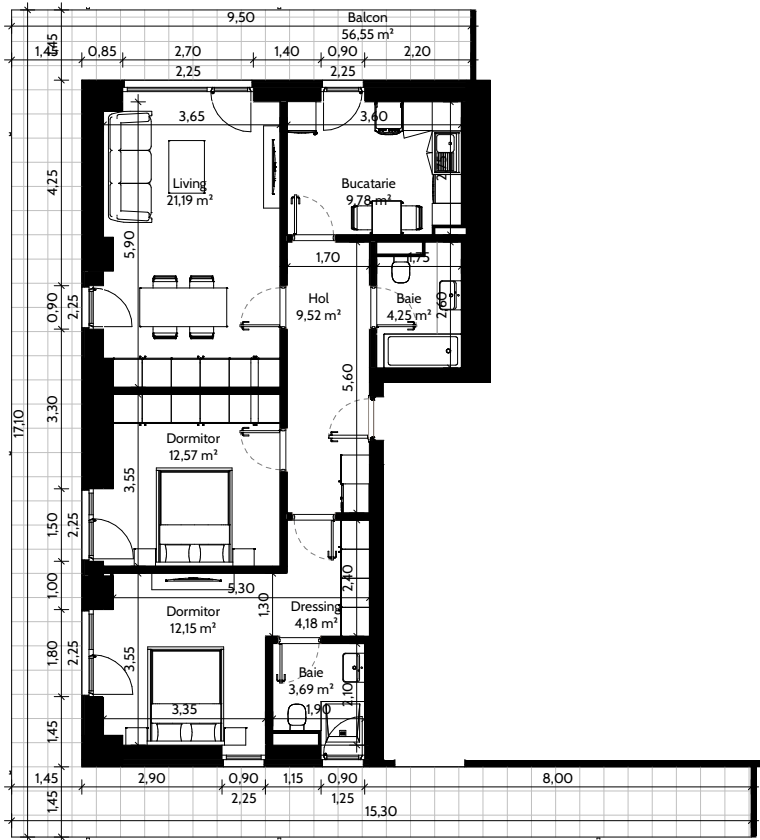
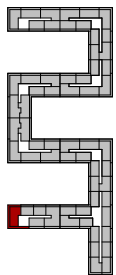
122 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.8
ETAJ 1 - ETAJ 6

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 101,16 m²
Suprafata utila = 77,34 m²
Suprafata construita balcon = 56,70 m²
Suprafata utila balcon = 56,55 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.8

136 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

140 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

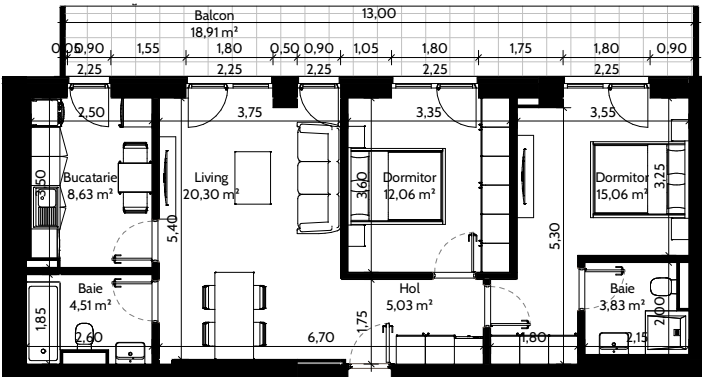
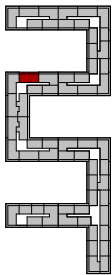
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A3.9
ETAJ 1 - ETAJ 6

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 86,62 m²
Suprafata utila = 69,43 m²
Suprafata construita balcon = 18,99 m²
Suprafata utila balcon = 18,91 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A3.9

109 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

120 000 €

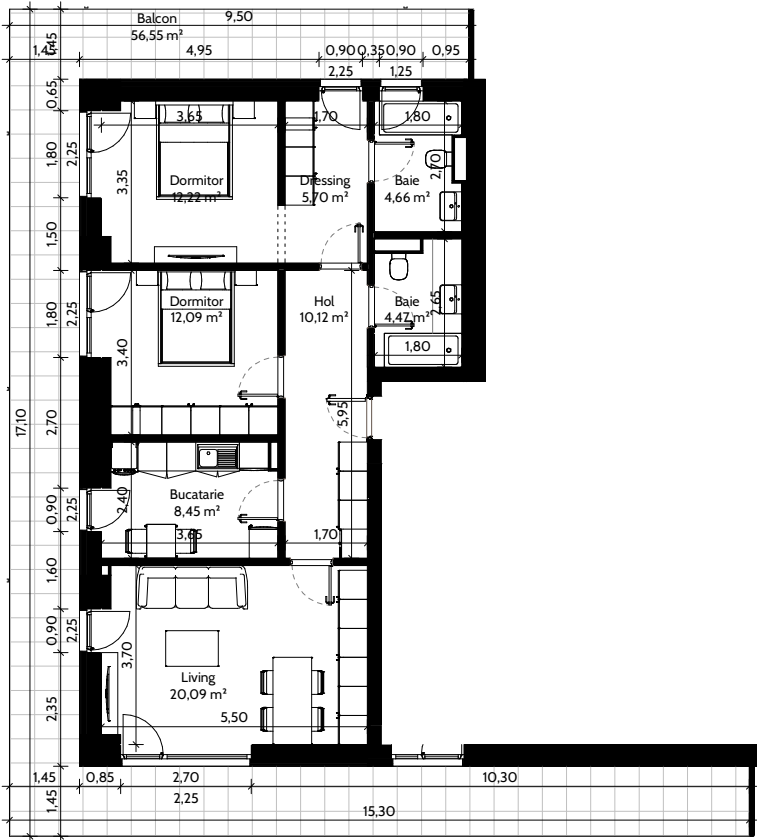
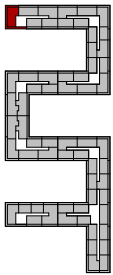
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

B3.1
ETAJ 7 - ETAJ 9

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 101,16 m²
Suprafata utila = 77,80 m²
Suprafata construita balcon = 56,69 m²
Suprafata utila balcon = 56,55 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

B3.1

140 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

143 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

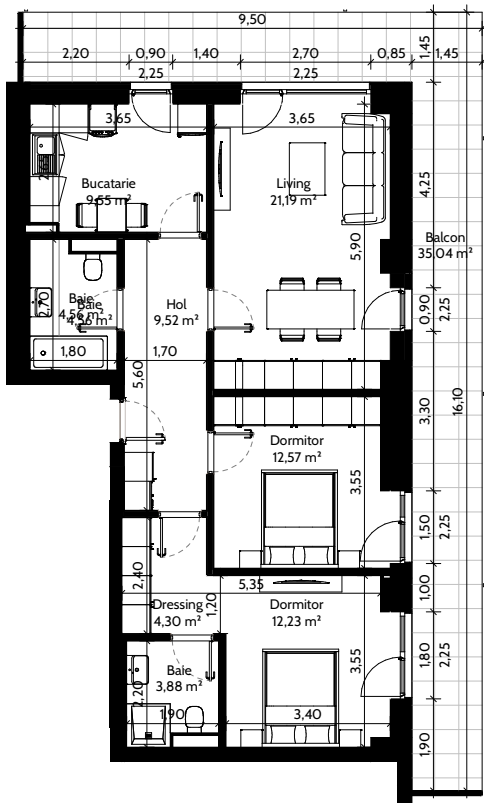
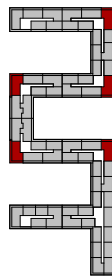
146 900 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

B3.2
ETAJ 7 - ETAJ 9

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 99,55 m²
Suprafata utila = 77,80 m²
Suprafata construita balcon = 35,16 m²
Suprafata utila balcon = 35,04 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

B3.2

127 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

130 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

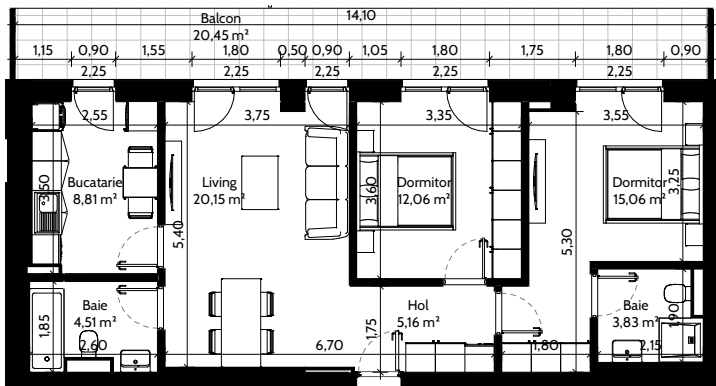
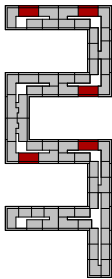
139 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

B3.3
ETAJ 7 - ETAJ 9

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 86,62 m²
Suprafata utila = 69,57 m²
Suprafata construita balcon = 20,59 m²
Suprafata utila balcon = 20,45 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

B3.3

109 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

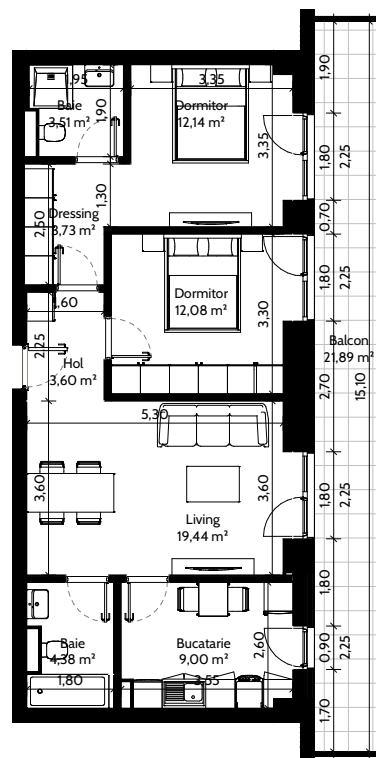
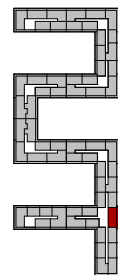
120 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

B3.5

ETAJ 7 - ETAJ 9

Suprafata construita = 88,08 m²
Suprafata utila = 67,87 m²
Suprafata construita balcon = 22,04 m²
Suprafata utila balcon = 21,89 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

B3.5

106 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

110 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

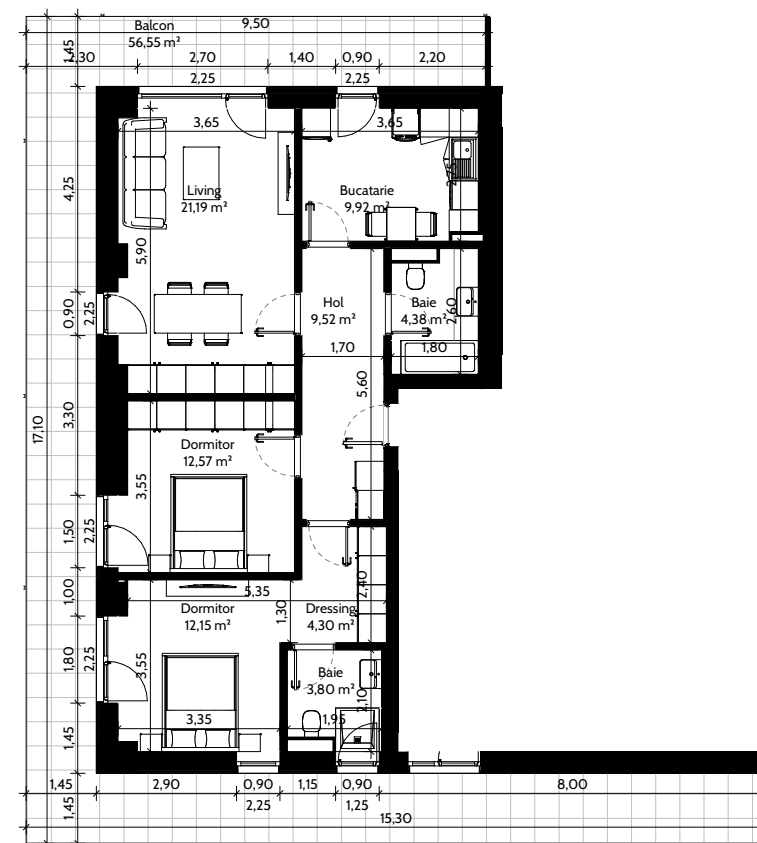
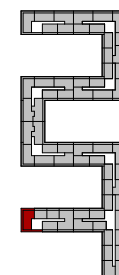
117 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

B3.8

ETAJ 7 - ETAJ 9

Suprafata construita = 101,16 m²
Suprafata utila = 77,83 m²
Suprafata construita balcon = 56,70 m²
Suprafata utila balcon = 56,55 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

B3.8

136 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

140 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

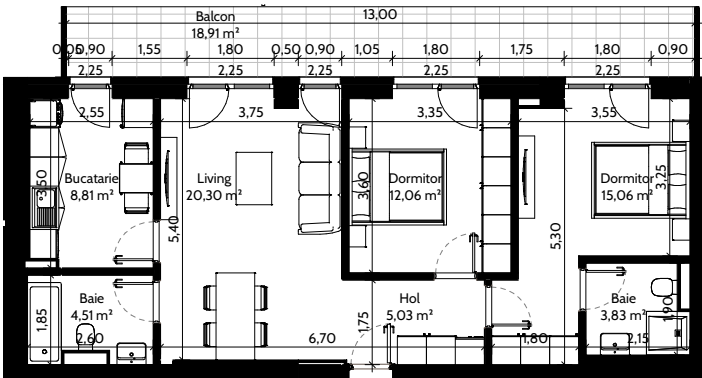
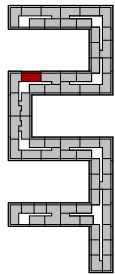
146 900 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

B3.9
ETAJ 7 - ETAJ 9

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 86,62 m²
Suprafata utila = 69,61 m²
Suprafata construita balcon = 18,99 m²
Suprafata utila balcon = 18,91 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

B3.9

109 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

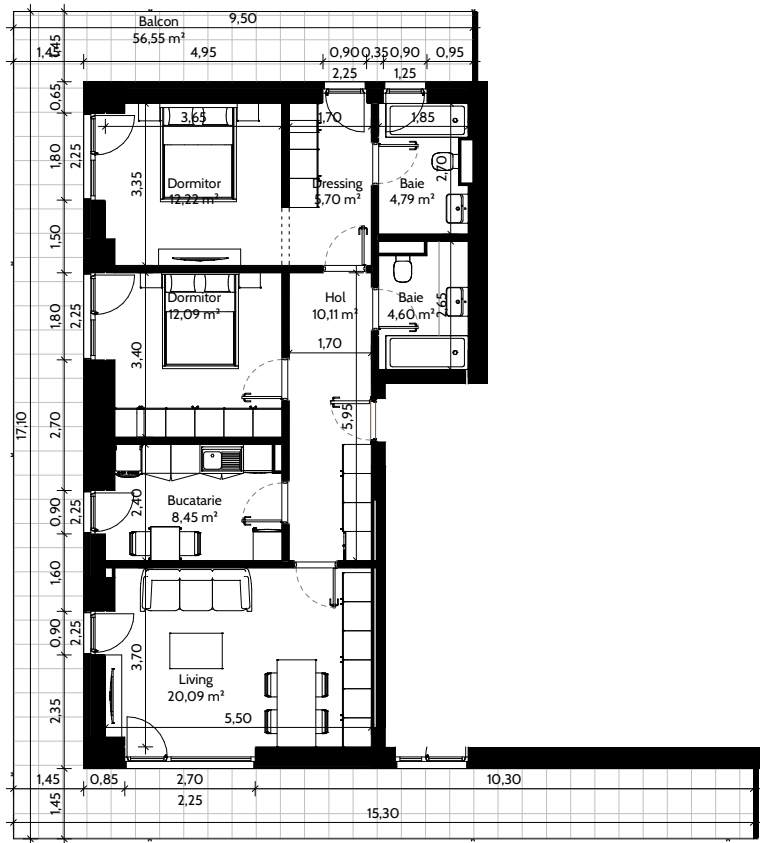
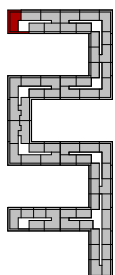
120 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.1
ETAJ 10

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 101,16 m²
Suprafata utila = 78,06 m²
Suprafata construita balcon = 56,69 m²
Suprafata utila balcon = 56,55 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.1

137 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

141 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

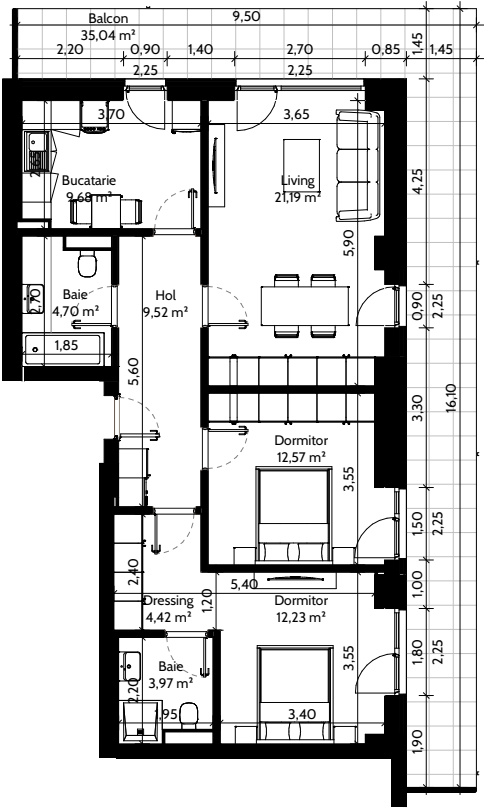
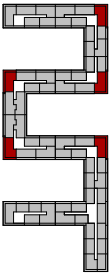
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.2
ETAJ 10

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 99,55 m²
Suprafata utila = 78,27 m²
Suprafata construita balcon = 35,16 m²
Suprafata utila balcon = 35,04 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.2

127 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

130 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

140 000 €

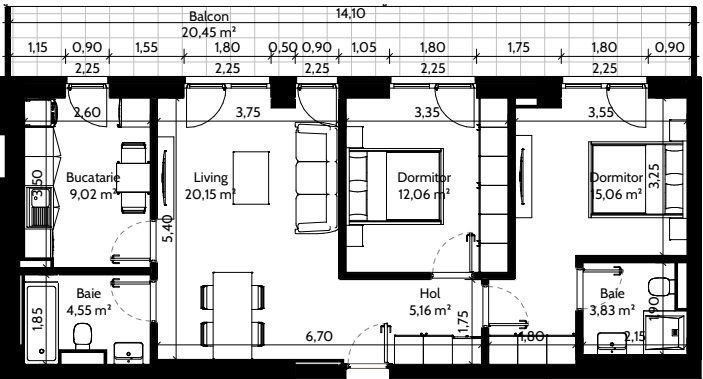
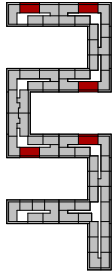
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.3
ETAJ 10

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 86,62 m²
Suprafata utila = 69,83 m²
Suprafata construita balcon = 20,59 m²
Suprafata utila balcon = 20,45 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.3

109 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

120 000 €

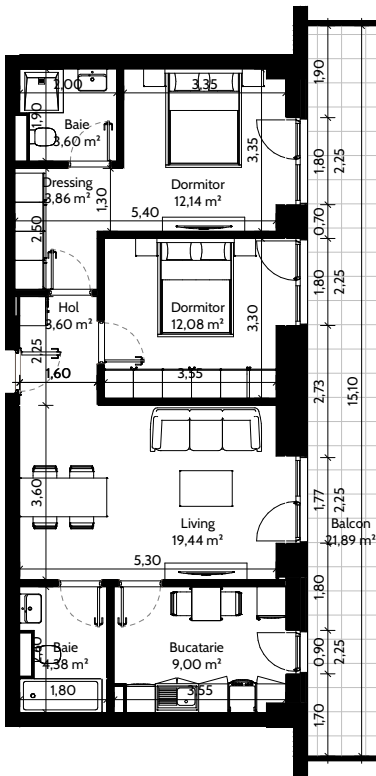
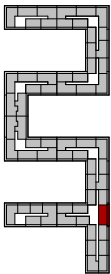
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.5
ETAJ 10

Apartament 3 camere

Suprafata construita = 88,08 m²
Suprafata utila = 68,09 m²
Suprafata construita balcon = 22,04 m²
Suprafata utila balcon = 21,89 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.5

107 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

110 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

117 000 €

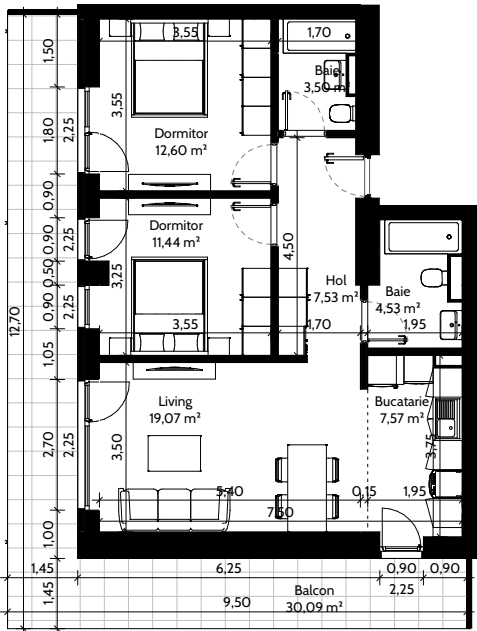
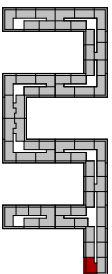
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.6
ETAJ 10

Apartament 3 camere

Suprafata construita = 83,23 m²
Suprafata utila = 66,23 m²
Suprafata construita balcon = 30,23 m²
Suprafata utila balcon = 30,09 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.6

109 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

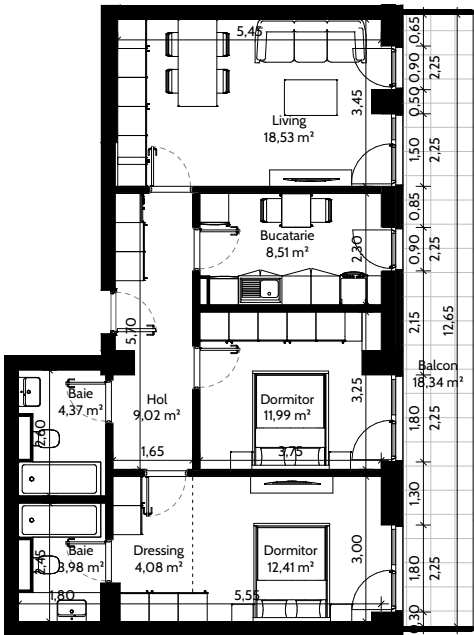
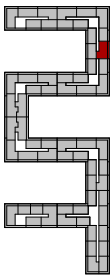
120 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.7
ETAJ 10

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 88,77 m²
Suprafata utila = 72,89 m²
Suprafata construita balcon = 18,49 m²
Suprafata utila balcon = 18,34 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.7

112 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

115 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

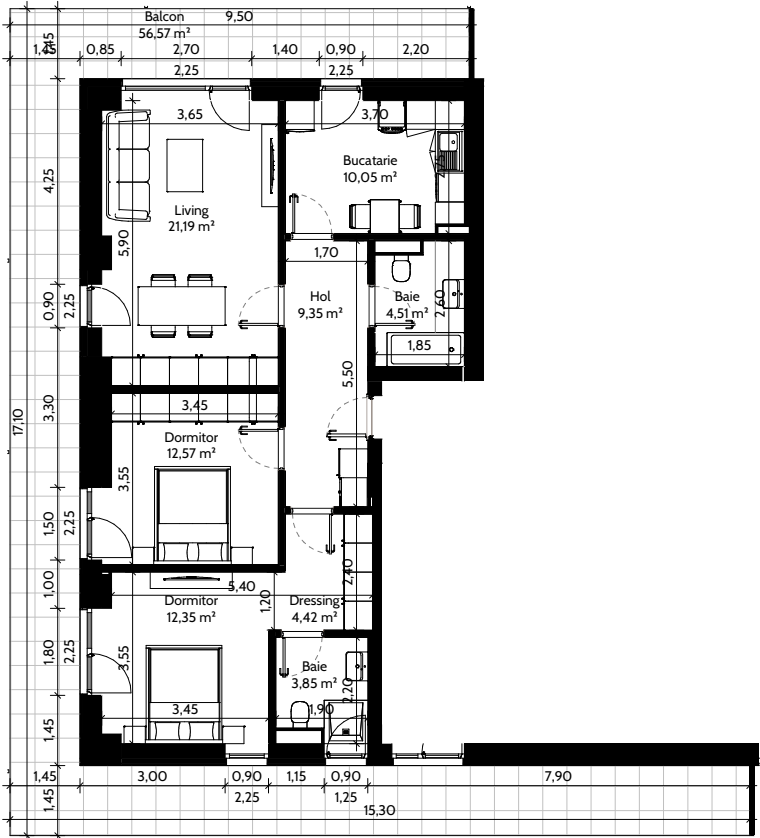
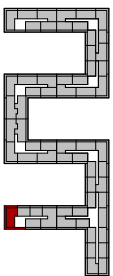
123 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.8
ETAJ 10

Apartment 3 camere
Suprafata construita = 101,16 m²
Suprafata utila = 78,30 m²
Suprafata construita balcon = 56,70 m²
Suprafata utila balcon = 56,57 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.8

139 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

143 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

150 000 €

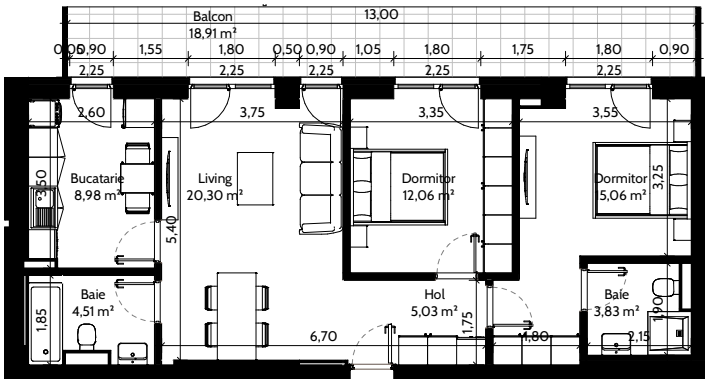
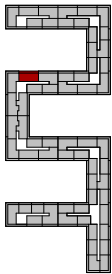
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C3.9
ETAJ 10

Apartment 3 camere

Suprafata construita = 86,62 m²
Suprafata utila = 69,78 m²
Suprafata construita balcon = 18,99 m²
Suprafata utila balcon = 18,91 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C3.9

109 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

112 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

120 000 €

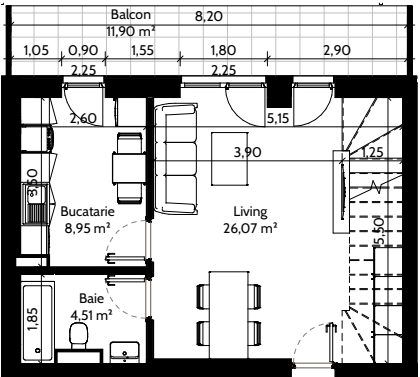
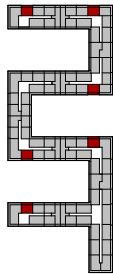
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

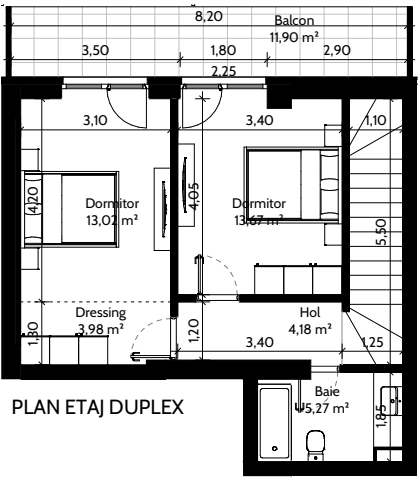
D3.1
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 107,86 m²
Suprafata utila = 79,65 m²
Suprafata construita balcon = 24,07 m²
Suprafata utila balcon = 23,79 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.1

125 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

128 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

135 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

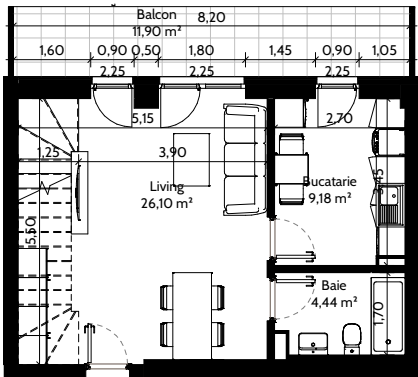
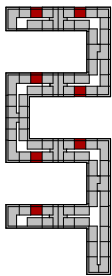
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D3.2

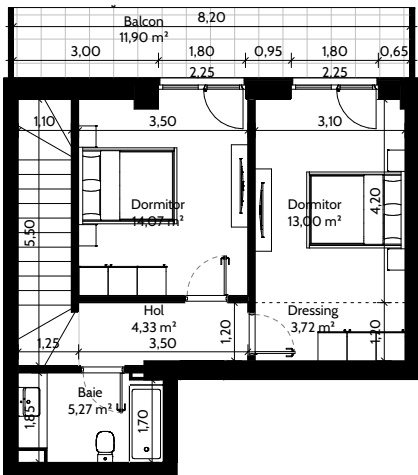
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 107,86 m²
Suprafata utila = 80,11 m²
Suprafata construita balcon = 24,07 m²
Suprafata utila balcon = 23,79 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.2

125 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

128 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

136 500 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

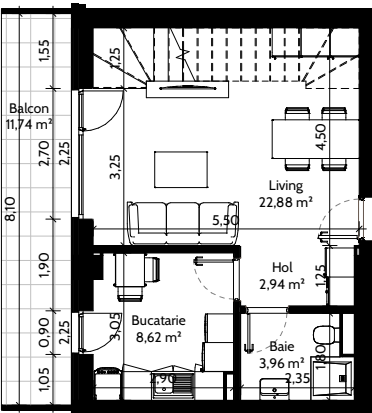
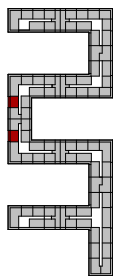
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D3.3

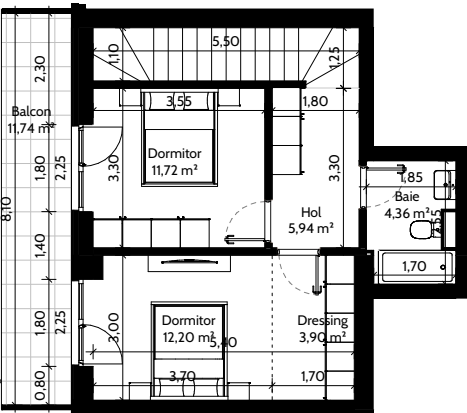
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 109,89 m²
Suprafata utila = 76,51 m²
Suprafata construita balcon = 23,78 m²
Suprafata utila balcon = 23,49 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.3

121 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

124 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

131 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

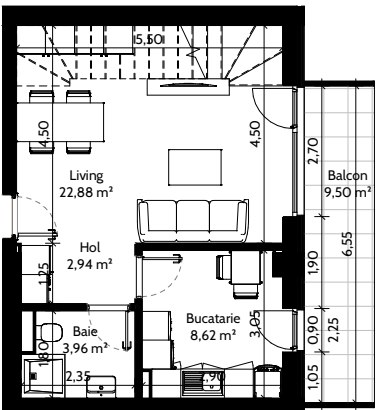
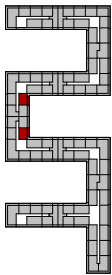
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D3.4

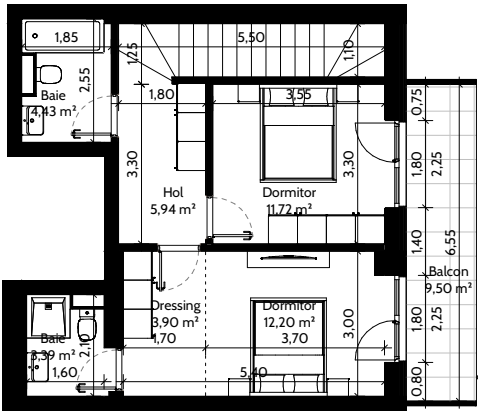
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 115,83 m²
Suprafata utila = 79,96 m²
Suprafata construita balcon = 19,29 m²
Suprafata utila balcon = 19,00 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.4

124 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

127 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

134 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

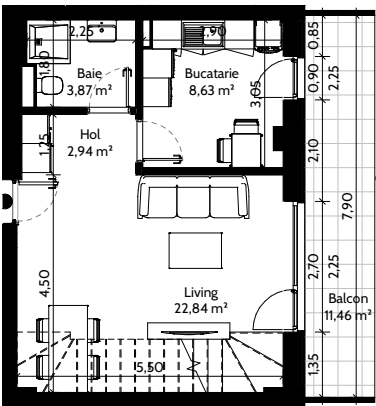
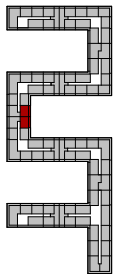
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D3.5

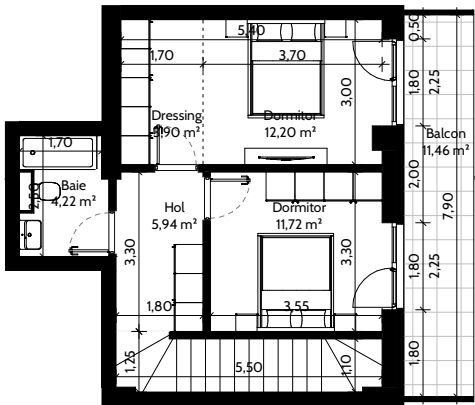
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 103,20 m²
Suprafata utila = 76,25 m²
Suprafata construita balcon = 23,20 m²
Suprafata utila balcon = 22,91 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.5

120 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

124 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

130 000 €

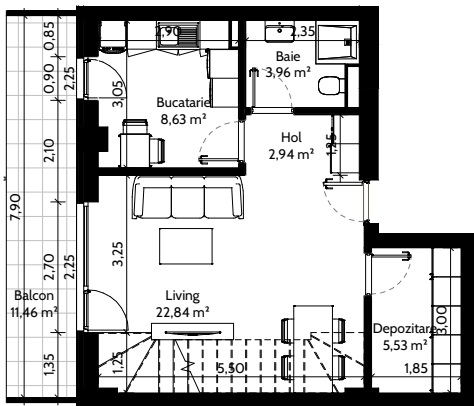
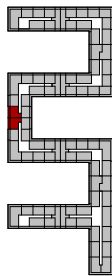
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

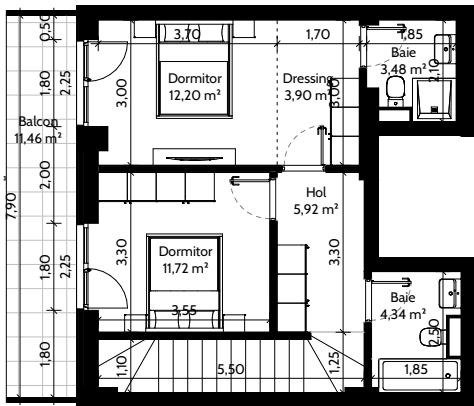
D3.6
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 114,60 m²
Suprafata utila = 85,45 m²
Suprafata construita balcon = 23,20 m²
Suprafata utila balcon = 22,91 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.6

133 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

137 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

144 000 €

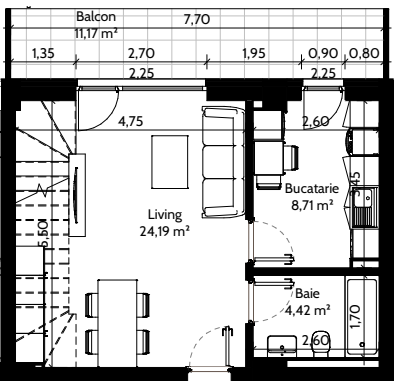
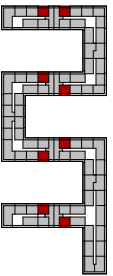
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

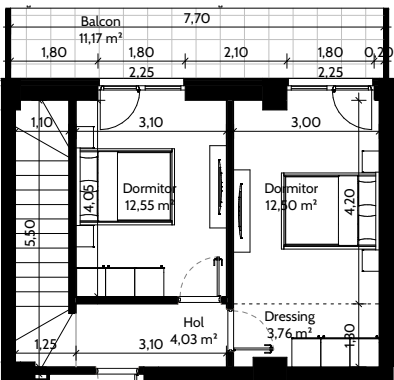
D3.7
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 101,06 m²
Suprafata utila = 74,70 m²
Suprafata construita balcon = 22,62 m²
Suprafata utila balcon = 22,34 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.7

116 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

120 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

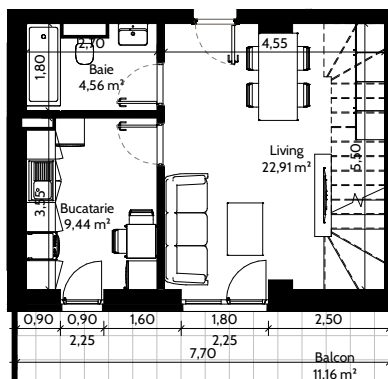
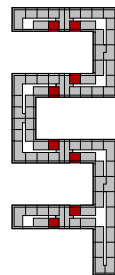
127 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

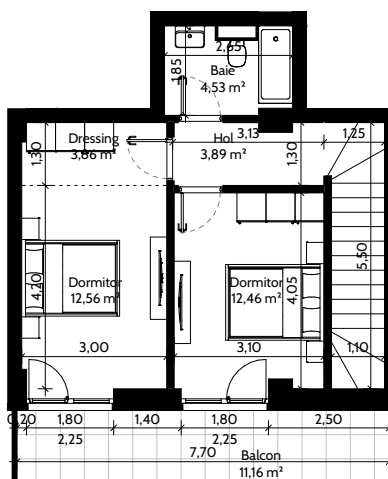
D3.8

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Suprafata construita = 101,06 m²
Suprafata utila = 74,21 m²
Suprafata construita balcon = 22,62 m²
Suprafata utila balcon = 22,33 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.8

116 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

120 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

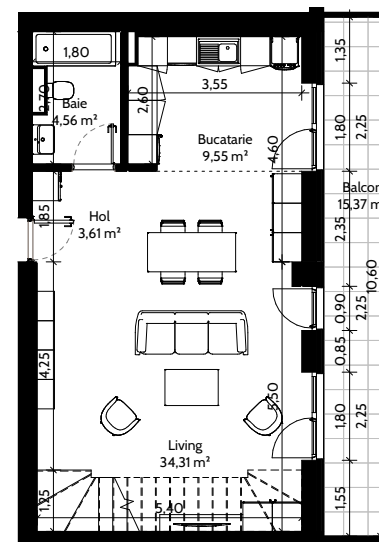
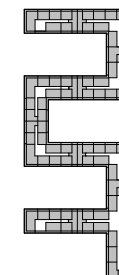
127 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

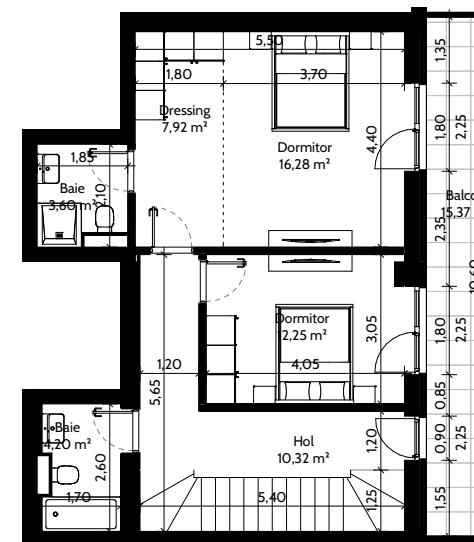
D3.9

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Suprafata construita = 145,41 m²
Suprafata utila = 106,61 m²
Suprafata construita balcon = 31,03 m²
Suprafata utila balcon = 30,74 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.9

164 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

168 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

180 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

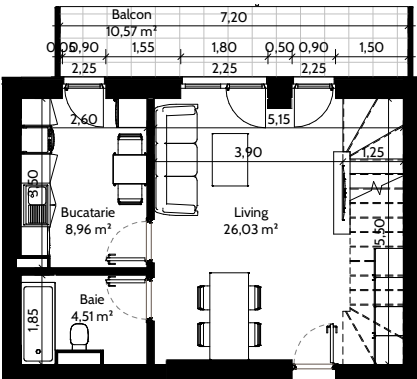
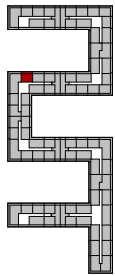
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D3.10

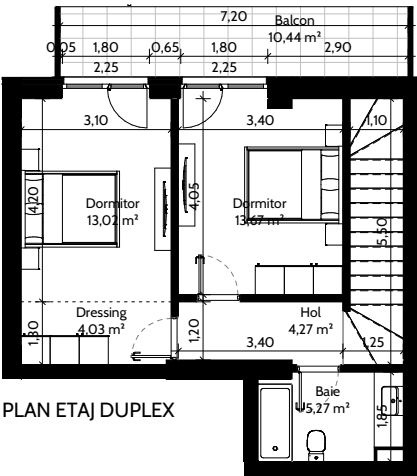
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 3 camere

Suprafata construita = 107,86 m²
Suprafata utila = 79,75 m²
Suprafata construita balcon = 21,17 m²
Suprafata utila balcon = 21,01 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D3.10

123 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

126 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

135 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus



APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
					APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
3 CAMERE	A3.1	101.16	77.52	56.69	163,000	146,900	-16100	143,000	-20000	140,000	-23000	8,500
3 CAMERE	A3.2	99.55	77.29	35.16	152,000	139,000	-13000	130,000	-22000	127,000	-25000	8,500
3 CAMERE	A3.3	86.62	69.40	20.59	130,000	120,000	-10000	112,500	-17500	109,500	-20500	8,500
3 CAMERE	A3.4	98.81	80.80	20.45	147,000	136,000	-11000	128,000	-19000	124,500	-22500	8,500
3 CAMERE	A3.5	88.08	67.65	22.04	127,000	117,000	-10000	110,000	-17000	106,000	-21000	8,500
3 CAMERE	A3.6	83.23	65.56	30.23	127,000	117,500	-9500	110,000	-17000	107,000	-20000	8,500
3 CAMERE	A3.7	88.77	72.64	18.49	132,500	122,000	-10500	115,500	-17000	112,000	-20500	8,500
3 CAMERE	A3.8	101.16	77.34	56.70	163,000	146,900	-16100	140,000	-23000	136,500	-26500	8,500
3 CAMERE	A3.9	86.62	69.43	18.99	130,000	120,000	-10000	112,500	-17500	109,500	-20500	8,500
3 CAMERE	B3.1	101.16	77.80	56.69	163,000	146,900	-16100	143,000	-20000	140,000	-23000	8,500
3 CAMERE	B3.2	99.55	77.80	35.16	151,500	139,000	-12500	130,000	-21500	127,000	-24500	8,500
3 CAMERE	B3.3	86.62	69.57	20.59	130,000	120,000	-10000	112,500	-17500	109,500	-20500	8,500
3 CAMERE	B3.5	88.08	67.87	22.04	127,000	117,000	-10000	110,000	-17000	106,500	-20500	8,500
3 CAMERE	B3.8	101.16	77.83	56.70	163,000	146,900	-16100	140,000	-23000	136,500	-26500	8,500
3 CAMERE	B3.9	86.62	69.61	18.99	130,000	120,000	-10000	112,500	-17500	109,500	-20500	8,500

*Toate prețurile sunt exprimate în euro

APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
					APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
3 CAMERE	C3.1	101.16	78.06	56.69	163,000	146,900	-16100	141,000	-22000	137,000	-26000	8,500
3 CAMERE	C3.2	99.55	78.27	35.16	151,000	140,000	-11000	130,000	-21000	127,000	-24000	8,500
3 CAMERE	C3.3	86.62	69.83	20.59	130,000	120,000	-10000	112,500	-17500	109,500	-20500	8,500
3 CAMERE	C3.5	88.08	68.09	22.04	127,000	117,000	-10000	110,000	-17000	107,000	-20000	8,500
3 CAMERE	C3.6	83.23	66.23	30.23	130,000	120,000	-10000	112,000	-18000	109,000	-21000	8,500
3 CAMERE	C3.7	88.77	72.89	18.49	133,500	123,000	-10500	115,500	-18000	112,500	-21000	8,500
3 CAMERE	C3.8	101.16	78.30	56.70	163,000	150,000	-13000	143,000	-20000	139,000	-24000	8,500
3 CAMERE	C3.9	86.62	69.78	18.99	130,000	120,000	-10000	112,500	-17500	109,500	-20500	8,500
3 CAMERE	D3.1	107.86	79.65	24.07	148,000	135,500	-12500	128,000	-20000	125,000	-23000	8,500
3 CAMERE	D3.2	107.86	80.11	24.07	148,000	136,500	-11500	128,000	-20000	125,000	-23000	8,500
3 CAMERE	D3.3	109.89	76.51	23.78	142,000	131,000	-11000	124,000	-18000	121,000	-21000	8,500
3 CAMERE	D3.4	115.83	79.96	19.29	145,000	134,000	-11000	127,000	-18000	124,000	-21000	8,500
3 CAMERE	D3.5	103.20	76.25	23.20	142,000	130,000	-12000	124,000	-18000	120,500	-21500	8,500
3 CAMERE	D3.6	114.60	85.45	23.20	156,500	144,000	-12500	137,000	-19500	133,000	-23500	8,500
3 CAMERE	D3.7	101.06	74.70	22.62	138,500	127,000	-11500	120,000	-18500	116,500	-22000	8,500
3 CAMERE	D3.8	101.06	74.21	22.62	137,500	127,000	-10500	120,000	-17500	116,500	-21000	8,500
3 CAMERE	D3.9	145.41	106.61	31.03	194,000	180,000	-14000	168,000	-26000	164,000	-30000	8,500
3 CAMERE	D3.10	107.86	79.75	21.17	145,000	135,000	-10000	126,000	-19000	123,000	-22000	8,500

*Toate prețurile sunt exprimate în euro

prețuri lansare

Apartamente
4 camere

h4l
MILLENNIUM

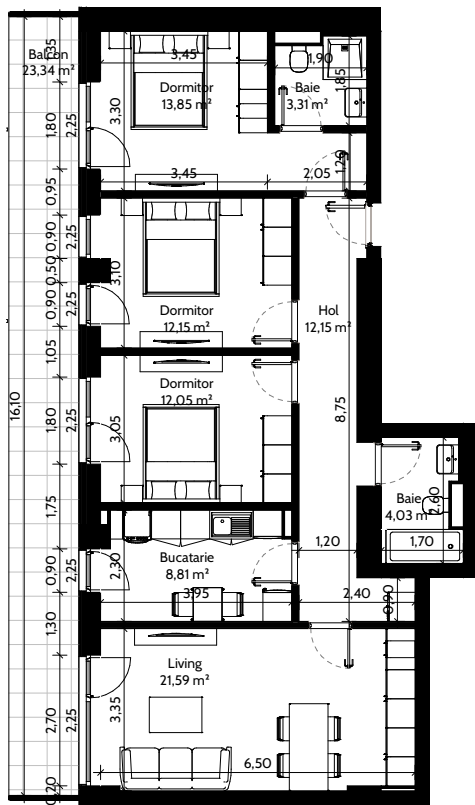
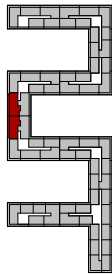


FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A4.1
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 4 camere

Suprafata construita = 111,64 m²
Suprafata utila = 87,93 m²
Suprafata construita balcon = 23,49 m²
Suprafata utila balcon = 23,34 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A4.1

136 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

140 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

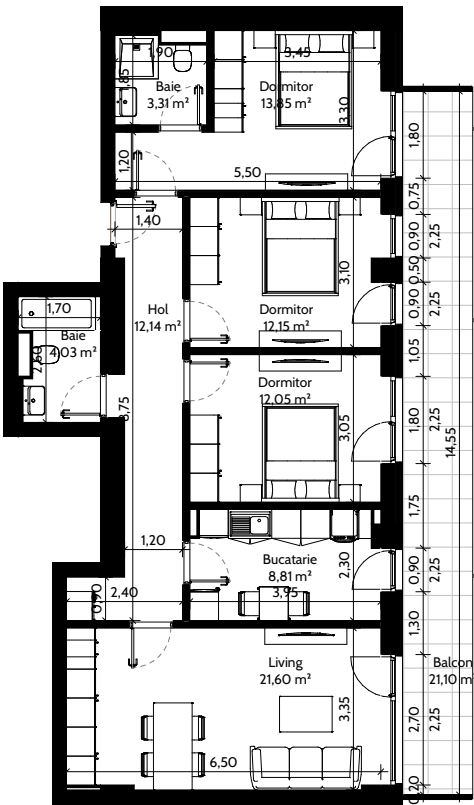
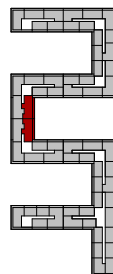
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

A4.2
ETAJ 1 - ETAJ 9

Apartment 4 camere

Suprafata construita = 111,76 m²
Suprafata utila = 87,93 m²
Suprafata construita balcon = 21,24 m²
Suprafata utila balcon = 21,10 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

A4.2

135 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

139 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

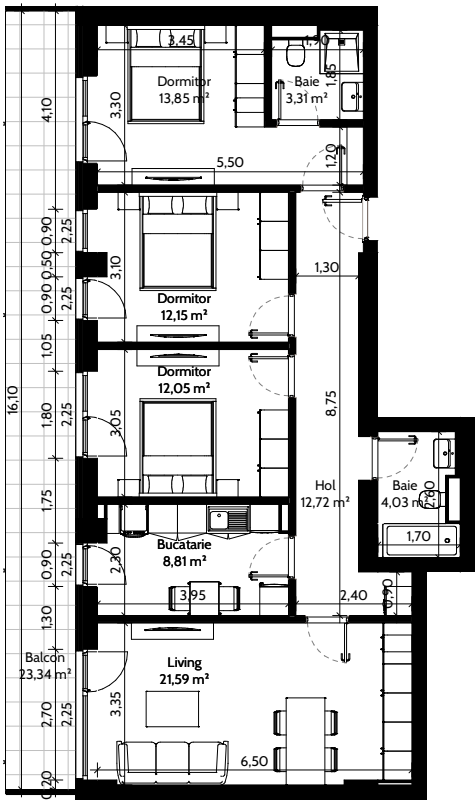
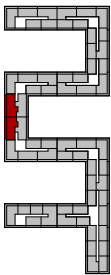
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C4.1
ETAJ 10

Apartment 4 camere

Suprafata construita = 111,64 m²
Suprafata utila = 88,50 m²
Suprafata construita balcon = 23,49 m²
Suprafata utila balcon = 23,34 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C4.1

136 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

140 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

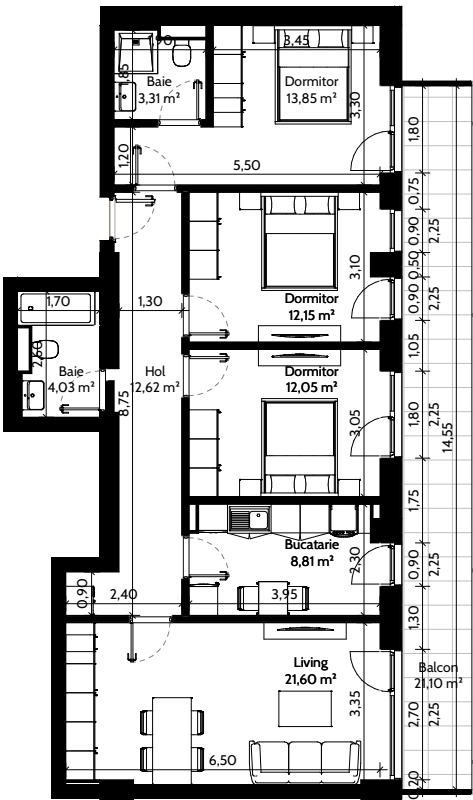
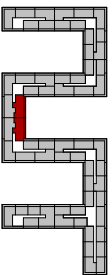
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

C4.2
ETAJ 10

Apartment 4 camere

Suprafata construita = 111,76 m²
Suprafata utila = 88,40 m²
Suprafata construita balcon = 21,24 m²
Suprafata utila balcon = 21,10 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

C4.2

136 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

140 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

146 900 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.1

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 141,84 m²

Suprafata utila = 109,56 m²

Suprafata construita balcon = 53,94 m²

Suprafata utila balcon = 53,64 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.1

178 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

184 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

196 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.2

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

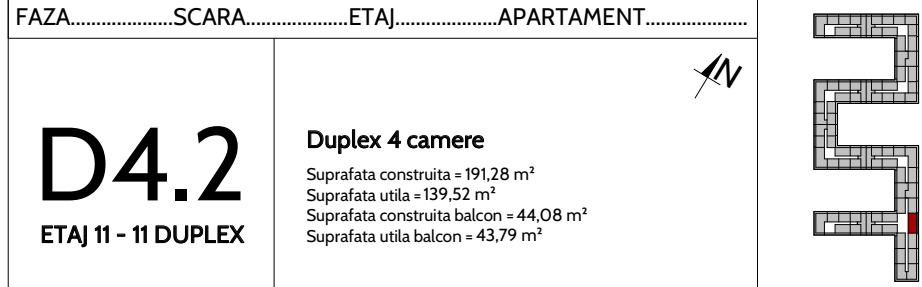
Duplex 4 camere

Suprafata construita = 191,28 m²

Suprafata utila = 139,52 m²

Suprafata construita balcon = 44,08 m²

Suprafata utila balcon = 43,79 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.2

220 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

225 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

235 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

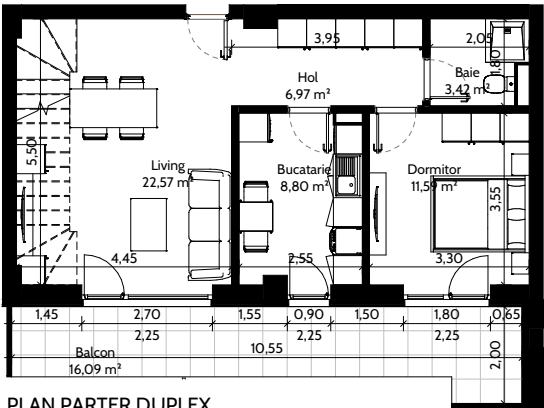
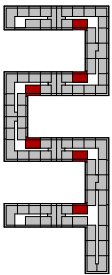
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.3

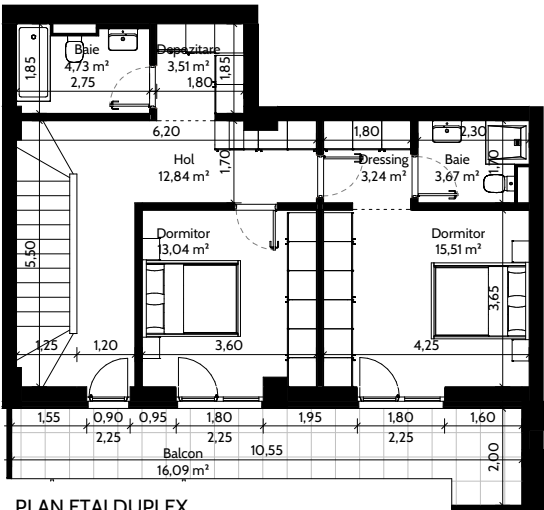
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 141,93 m²
Suprafata utila = 109,89 m²
Suprafata construita balcon = 32,48 m²
Suprafata utila balcon = 32,19 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

Balcon
13,12 m²

D4.3

171 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

175 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

185 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

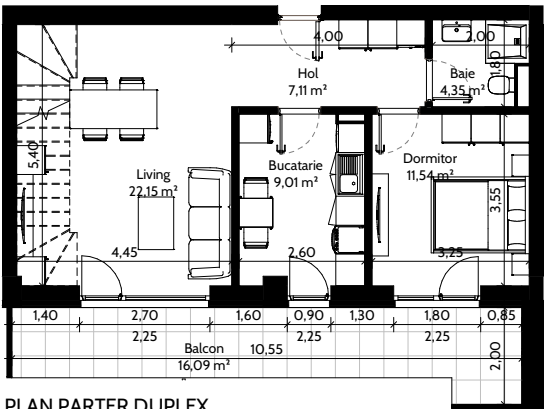
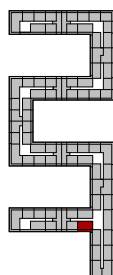
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.4

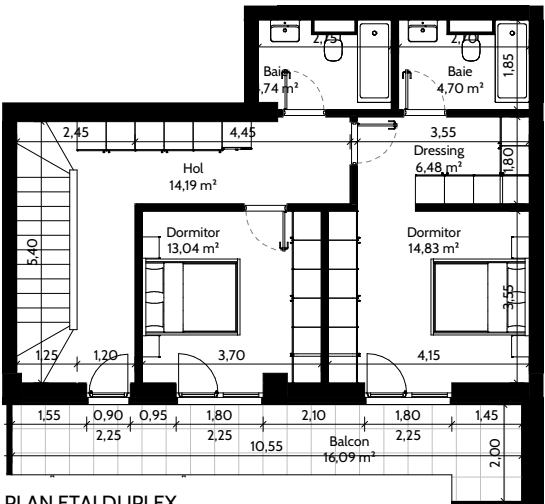
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 144,62 m²
Suprafata utila = 112,12 m²
Suprafata construita balcon = 32,48 m²
Suprafata utila balcon = 32,19 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.4

173 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

177 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

187 000 €

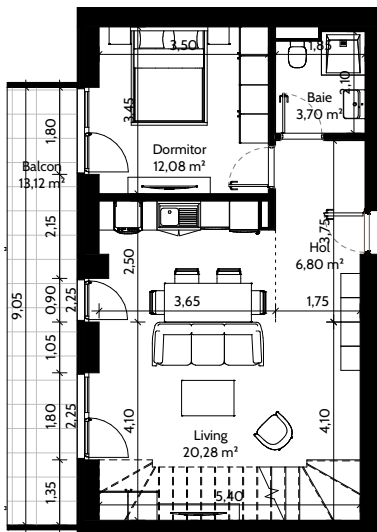
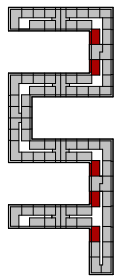
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

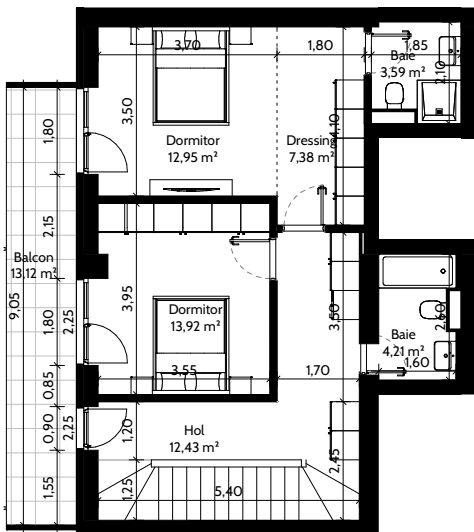
D4.5

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere
Suprafata construita =168,21 m²
Suprafata utila =106,14 m²
Suprafata construita balcon = 26,54 m²
Suprafata utila balcon = 26,25 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.5

162 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

167 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

176 500 €

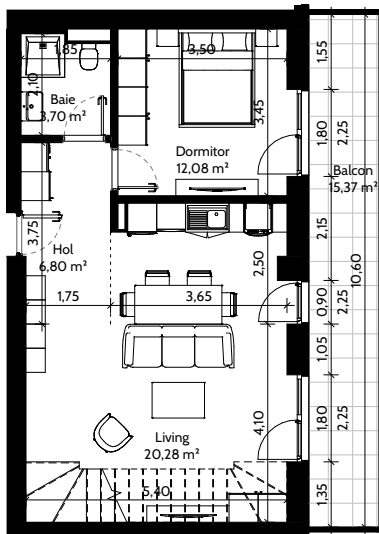
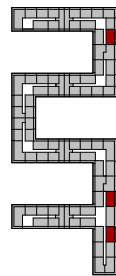
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

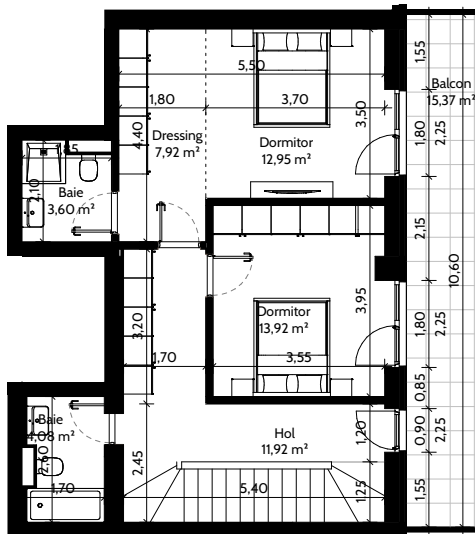
D4.6

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere
Suprafata construita =145,41 m²
Suprafata utila = 106,06 m²
Suprafata construita balcon = 31,03 m²
Suprafata utila balcon = 30,74 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.6

164 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

169 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

179 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

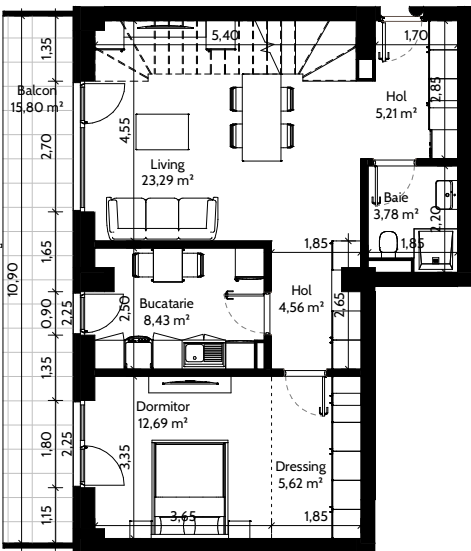
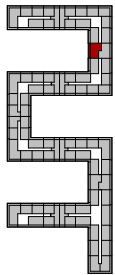
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.7

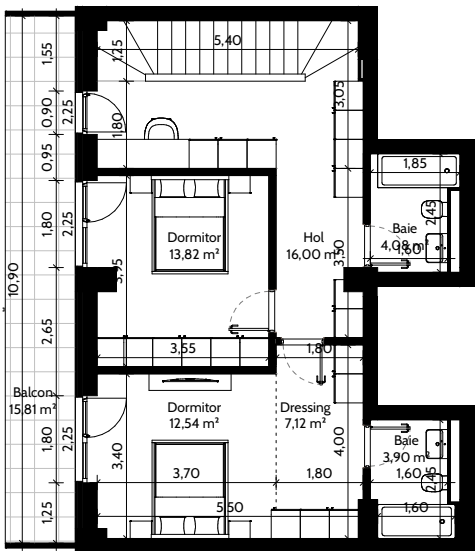
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 156,20 m²
Suprafata utila = 121,04 m²
Suprafata construita balcon = 31,90 m²
Suprafata utila balcon = 31,61 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.7

189 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

194 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

202 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

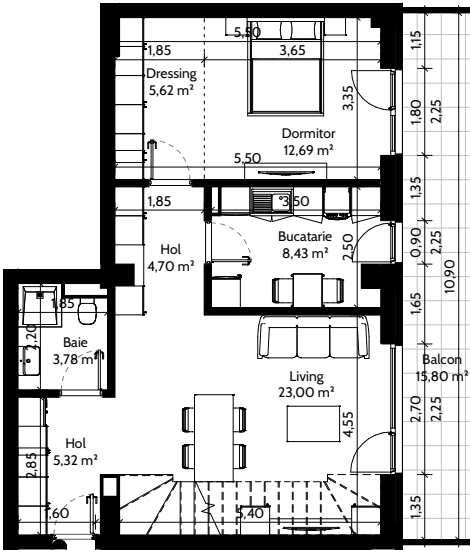
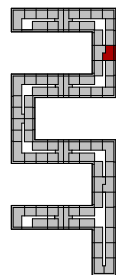
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.8

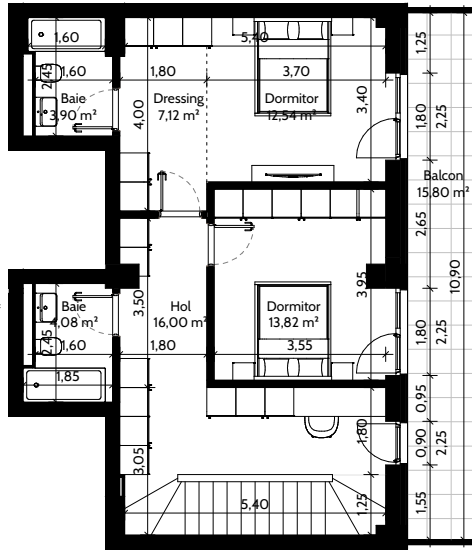
ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 156,20 m²
Suprafata utila = 121,02 m²
Suprafata construita balcon = 31,90 m²
Suprafata utila balcon = 31,61 m²



PLAN PARTER DUPLEX



PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.8

189 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

194 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

202 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

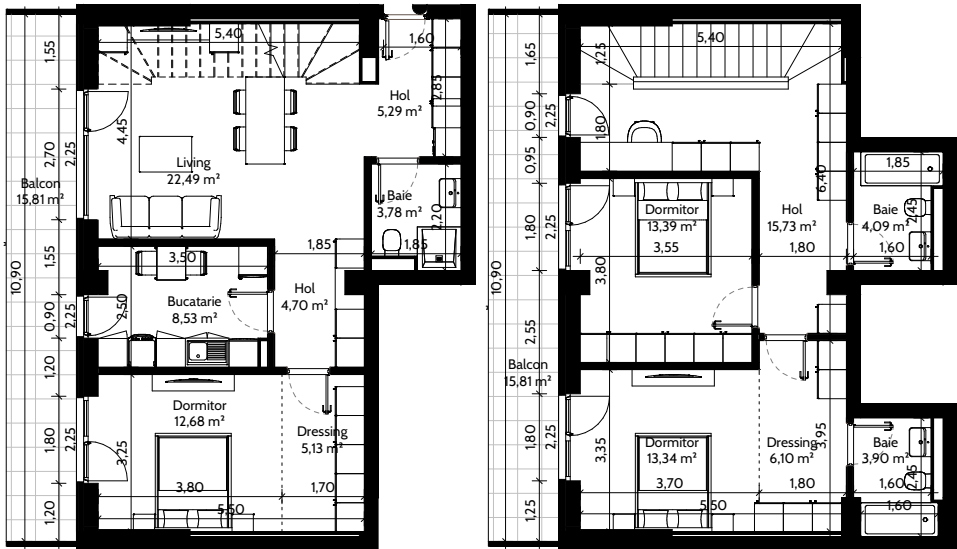
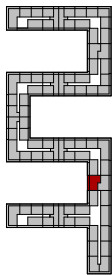
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.9

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 156,20 m²
Suprafata utila = 119,16 m²
Suprafata construita balcon = 31,90 m²
Suprafata utila balcon = 31,61 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.9

183 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

188 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

196 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

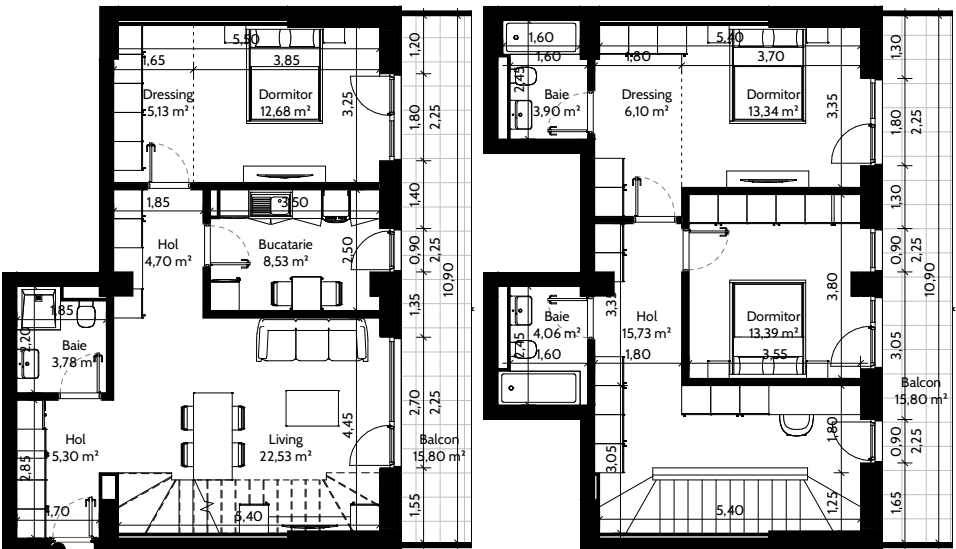
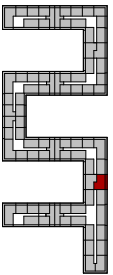
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.10

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 156,20 m²
Suprafata utila = 119,18 m²
Suprafata construita balcon = 31,90 m²
Suprafata utila balcon = 31,61 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.10

191 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

196 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

199 000 €

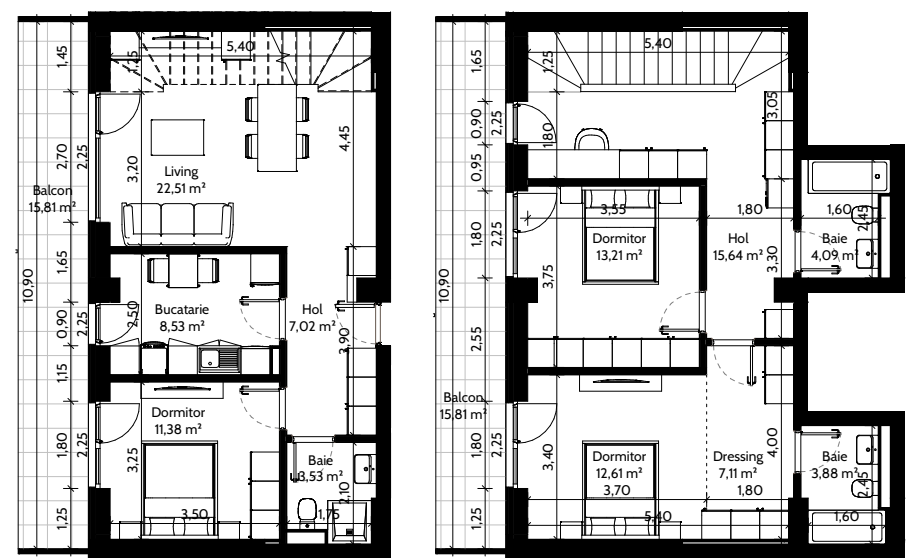
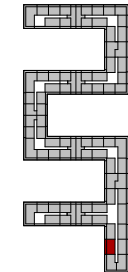
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.11

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere
Suprafata construita = 145,20 m²
Suprafata utila = 109,52 m²
Suprafata construita balcon = 31,90 m²
Suprafata utila balcon = 31,61 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.11

177 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

182 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

185 000 €

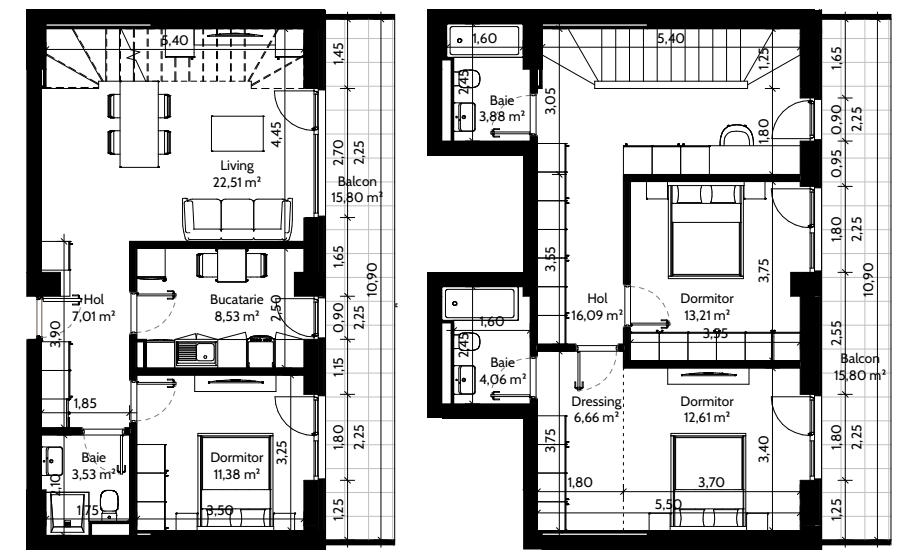
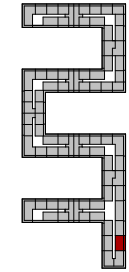
Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.12

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere
Suprafata construita = 145,20 m²
Suprafata utila = 109,49 m²
Suprafata construita balcon = 31,90 m²
Suprafata utila balcon = 31,61 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.12

178 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

182 500 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

185 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

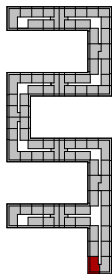
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.13

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 154,86 m²
Suprafata utila = 114,97 m²
Suprafata construita balcon = 58,00 m²
Suprafata utila balcon = 57,71 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.13

199 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

205 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

209 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

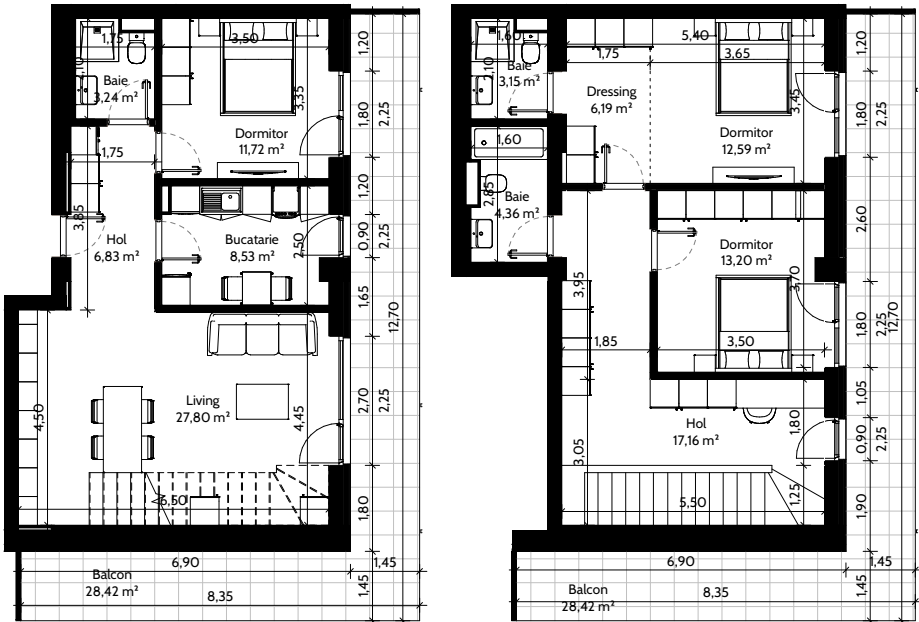
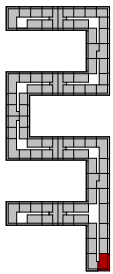
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.14

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 153,86 m²
Suprafata utila = 114,77 m²
Suprafata construita balcon = 57,13 m²
Suprafata utila balcon = 56,84 m²



PLAN PARTER DUPLEX

PLAN ETAJ DUPLEX

NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.14

199 500 €

plată integrală
(TVA inclus)

205 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

209 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

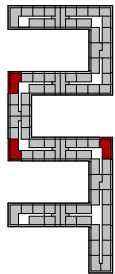
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.15

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 200,69 m²
Suprafata utila = 150,22 m²
Suprafata construita balcon = 70,62 m²
Suprafata utila balcon = 70,33 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.15

248 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

257 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

264 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

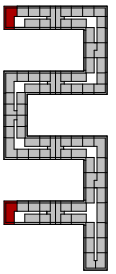
FAZA.....SCARA.....ETAJ.....APARTAMENT.....

D4.16

ETAJ 11 - 11 DUPLEX

Duplex 4 camere

Suprafata construita = 200,08 m²
Suprafata utila = 150,15 m²
Suprafata construita balcon = 91,35 m²
Suprafata utila balcon = 91,06 m²



NOTA: Toate planurile prezentate sunt cu titlu informativ

D4.16

255 000 €

plată integrală
(TVA inclus)

265 000 €

5 tranșe
20% fiecare, plătite
până la finalizarea
blocului - TVA inclus

274 000 €

Credit ipotecar
avans 15% + 85% la
finalizarea blocului
TVA inclus

APARTAMENT	TIP APARTAMENT	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ UTILĂ APARTAMENT [mp]	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ TERASĂ [mp]	PREȚURI RECOMANDATE	CREDIT IPOTECAR		5 TRANȘE		PLATA INTEGRALĂ		PREȚ PARCARE
					APARTAMENTE FINALIZATE (TVA INCLUS)	Preț în euro cu avans 15% + 85% la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro cu 5 rate de 20%, cu plata până la finalizarea blocului (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	Preț în euro (TVA INCLUS)	DISCOUNT DIN PREȚ RECOMANDAT	(TVA NU ESTE INCLUS)
4 CAMERE	A4.1	111.64	87.93	23.49	160,500	146,900	-13600	140,000	-20500	136,000	-24500	8,500
4 CAMERE	A4.2	111.76	87.93	21.24	160,000	146,900	-13100	139,000	-21000	135,000	-25000	8,500
4 CAMERE	C4.1	111.64	88.50	23.49	162,000	146,900	-15100	140,000	-22000	136,500	-25500	8,500
4 CAMERE	C4.2	111.76	88.40	21.24	160,000	146,900	-13100	140,000	-20000	136,000	-24000	8,500
4 CAMERE	D4.1	141.84	109.56	53.94	213,000	196,000	-17000	184,000	-29000	178,500	-34500	8,500
4 CAMERE	D4.2	191.28	139.52	44.08	256,000	235,000	-21000	225,000	-31000	220,000	-36000	8,500
4 CAMERE	D4.3	141.93	109.89	32.48	202,000	185,000	-17000	175,000	-27000	171,000	-31000	8,500
4 CAMERE	D4.4	144.62	112.12	32.48	204,000	187,000	-17000	177,000	-27000	173,000	-31000	8,500
4 CAMERE	D4.5	168.21	106.14	26.54	192,000	176,500	-15500	167,000	-25000	162,500	-29500	8,500
4 CAMERE	D4.6	145.41	106.06	31.03	195,000	179,000	-16000	169,000	-26000	164,500	-30500	8,500
4 CAMERE	D4.7	156.20	121.04	31.90	220,500	202,000	-18500	194,000	-26500	189,000	-31500	8,500
4 CAMERE	D4.8	156.20	121.02	31.90	220,500	202,000	-18500	194,000	-26500	189,000	-31500	8,500
4 CAMERE	D4.9	156.20	119.16	31.90	213,000	196,000	-17000	188,000	-25000	183,000	-30000	8,500
4 CAMERE	D4.10	156.20	119.18	31.90	215,000	199,000	-16000	196,000	-19000	191,000	-24000	8,500
4 CAMERE	D4.11	145.20	109.52	31.90	200,000	185,000	-15000	182,000	-18000	177,000	-23000	8,500
4 CAMERE	D4.12	145.20	109.49	31.90	200,000	185,000	-15000	182,500	-17500	178,000	-22000	8,500
4 CAMERE	D4.13	154.86	114.97	58.00	225,000	209,000	-16000	205,000	-20000	199,500	-25500	8,500
4 CAMERE	D4.14	153.86	114.77	57.13	225,000	209,000	-16000	205,000	-20000	199,500	-25500	8,500
4 CAMERE	D4.15	200.69	150.22	70.62	290,000	264,000	-26000	257,000	-33000	248,000	-42000	8,500
4 CAMERE	D4.16	200.08	150.15	91.35	298,000	274,000	-24000	265,000	-33000	255,000	-43000	8,500



Mai mult verde,
mai aproape
de natură



h4l MILLENNIUM
drumul spre
armonie

h4l



MILLENNIUM

Șoseaua Pipera, Voluntari
contact@h4l.ro
+40 784 369 369

h4l.ro/millennium

Toate informațiile cuprinse în această prezentare sunt cu titlu informativ



h4l.ro